

The background features a mix of watercolor washes in shades of green, red, yellow, and blue. Botanical illustrations include red and green leaves in the top left, a red leaf with white outlines in the top right, and a green leaf with white outlines in the bottom left. A blue shape with orange speckles is in the bottom right. The text is centered in the upper half.

R E S I D E N S I

**DESA
TIMUR**



Taman Bunga di kota

Dengan moto - "menyinari kehidupan dengan kehidupan",
pendekatan ini menggambarkan ia kaya dengan biodiversiti
untuk meningkatkan daya hidup dan keceriaan.



*Kemesraan
dalam ketibaan*





*Aktifkan
deria anda*



Mengembang.
mencipta & menikmati



*Pandangan
dari puncak*

Hargai keindahan alam semula jadi dari dekat dan mengagumi kepesonaan bandar dari jauh.



*Bermain
seperumahnya.
berehat sepanjang hari.*



Ini adalah ruang anda, hari anda, maka andalah yang tentukan kegembiraan anda. Bergembira di taman permainan, dan bersiar-siar di taman yang luas,

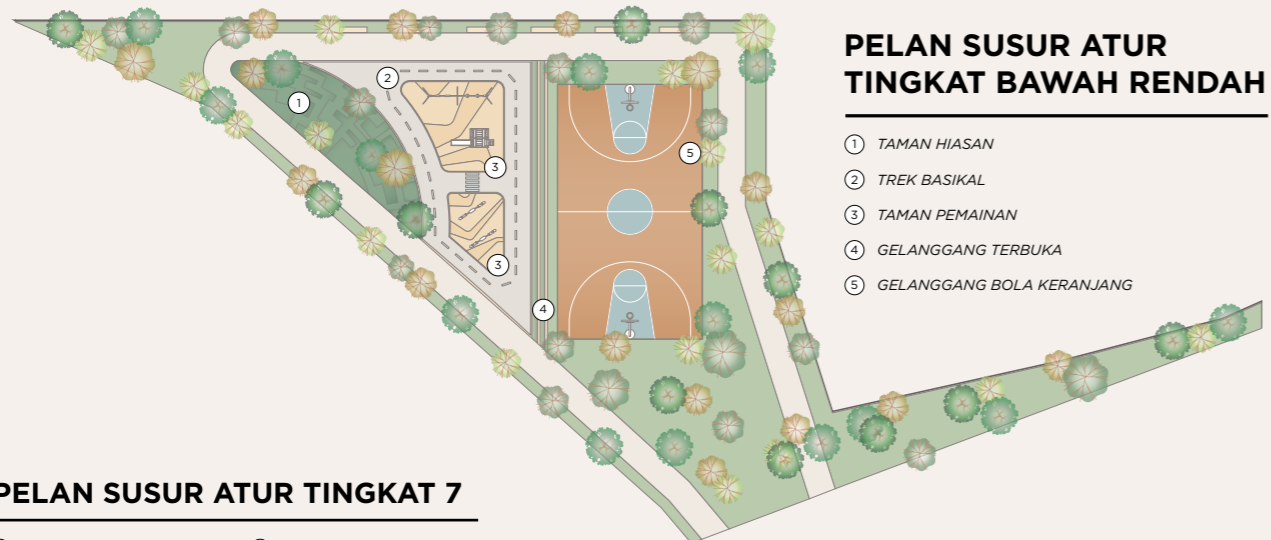




Anda adalah inspirasi terbesar anda sendiri. Lari lebih jauh, atau tetapkan rekod baru - semua matlamat berada dalam gengaman anda.

*Aktifkan
badan, minda & jiwa*

Pelan Lantai Kemudahan



PELAN SUSUR ATUR TINGKAT 7

- ① DEK YOGA
- ② ASTAKA
- ③ DEK BASAH
- ④ KOLAM RENANG SPA
- ⑤ KOLAM RENANG RIADAH
- ⑥ HALAMAN TERBUKA
- ⑦ PANCURAN TERBUKA
- ⑧ DEK KERING
- ⑨ KOLAM RENANG PUSINGAN
- ⑩ KELAB & GIM
- ⑪ KOLAM RENANG
- ⑫ HUTAN MINI
- ⑬ SUDUT CATUR
- ⑭ KAWASAN REFLEXOLOGI
- ⑮ KAWASAN PERMAINAN
- ⑯ TAMAN BUAIAN
- ⑰ TITIK PANDANGAN
- ⑱ BBQ & KAWASAN MAKAN TERBUKA
- ⑲ TAMAN HERBA
- ⑳ TEMPAT DUDUK TERBUKA
- ㉑ TAMAN RAHSIA





Bak kata slogan "minda kita menyerupai taman"
- apa yang kita tanam (fikir) adalah apa yang kita
tumbuh (telah menjadi), dan begitu juga tempat
tinggal ini yang diilhamkan daripada konsep taman.

Makan. Bermain.
Mengilhamkan
Ulangkan.



Sebagai ruang yang terpenting di rumah anda, setiap sudut dalaman direka untuk memberi keselesaan, kebebasan dan ketenangan dengan mengambil kira alam semula jadi dan estetika minimalis.

JALAN KLANG
LAMA

BANGSAR
SELATAN

BANDARAYA
MIDVALLEY

MERDEKA 118

KLCC

MENARA TRX

JLN SG.BESI

LEBURAYA
SG BESI

LEBUHRAYA
HUBUNGAN TIMUR -
BARAT

LEBUHRAYA MEX

RESIDENSI
**DESA
TIMUR**



PUSAT MEMBELI BELAH

- 1 Giant Taman Connaught (CMC Centre) 4.7km
- 2 Pusat Beli Belah Sunway Velocity 5.4km
- 3 Pusat Beli Belah Mid Valley 7.2km
- 4 Eko Cheras 7.3km
- 5 Nu Sentral 7.2km
- 6 Lotus Extra Taman Midah 6.5km
- 7 KLCC 12.6km

HOSPITAL / PUSAT PERUBATAN

- 1 Pusat Perubatan Universiti Kebangsaan 4.1km
- 2 Pusat Perubatan Sunway Velocity 5.4km
- 3 Pusat Perubatan iHeal 7.2km
- 4 Pusat Perubatan Prince Court 7.2km
- 5 Pantai Hospital Kuala Lumpur 11km
- 6 Hospital Kuala Lumpur 11.5km
- 7 Pusat Perubatan Universiti Malaya 12km

SEKOLAH RENDAH

- 1 SJKC Tai Thung 2.2km
- 2 SJKC Sam Yoke 4.1km
- 3 SK Salak Selatan 4.9km
- 4 SK Danau Perdana 5.5km
- 5 SJKC Chung Kwo 6.9km
- 6 SJKC La Salle 7.8km
- 7 SK Taman Desa 8.0km
- 8 SK Desa Tasik 9.3km
- 9 SK Desa Petaling 9.3km
- 10 SJKC Taman Connaught 10.5km

SEKOLAH MENENGAH

- 11 SMK Seri Mulia 3.6km
- 12 SMK Bandar Tun Razak 5.0km
- 13 SMK Taman Connaught 5.3km
- 14 SMK Taman Desa 5.5km
- 15 SMK Danau Perdana 6.0km
- 16 SMK Seri Sentosa 6.3km
- 17 SMK Seri Mutiara 6.6km

SEKOLAH ANTARABANGSA

- 18 Sekolah Antarabangsa Sri Desa 6.0km
- 19 Sekolah Antarabangsa UCSI 7.0km
- 20 Sekolah Antarabangsa Campus Rangers 8.0km
- 21 Sekolah Antarabangsa Cempaka 13.8km

STESEN KERETAPI

- 1 Salak Selatan LRT 4.0km
- 2 KL Sentral 6.8km
- 3 Seputeh KTM 8.8km
- 4 Cheras LRT 8.9km
- 5 Bandar Tasik Selatan 10.0km

- LRT LINE
- KTM LINE
- MRT LINE



BLOCK B

JENIS
A

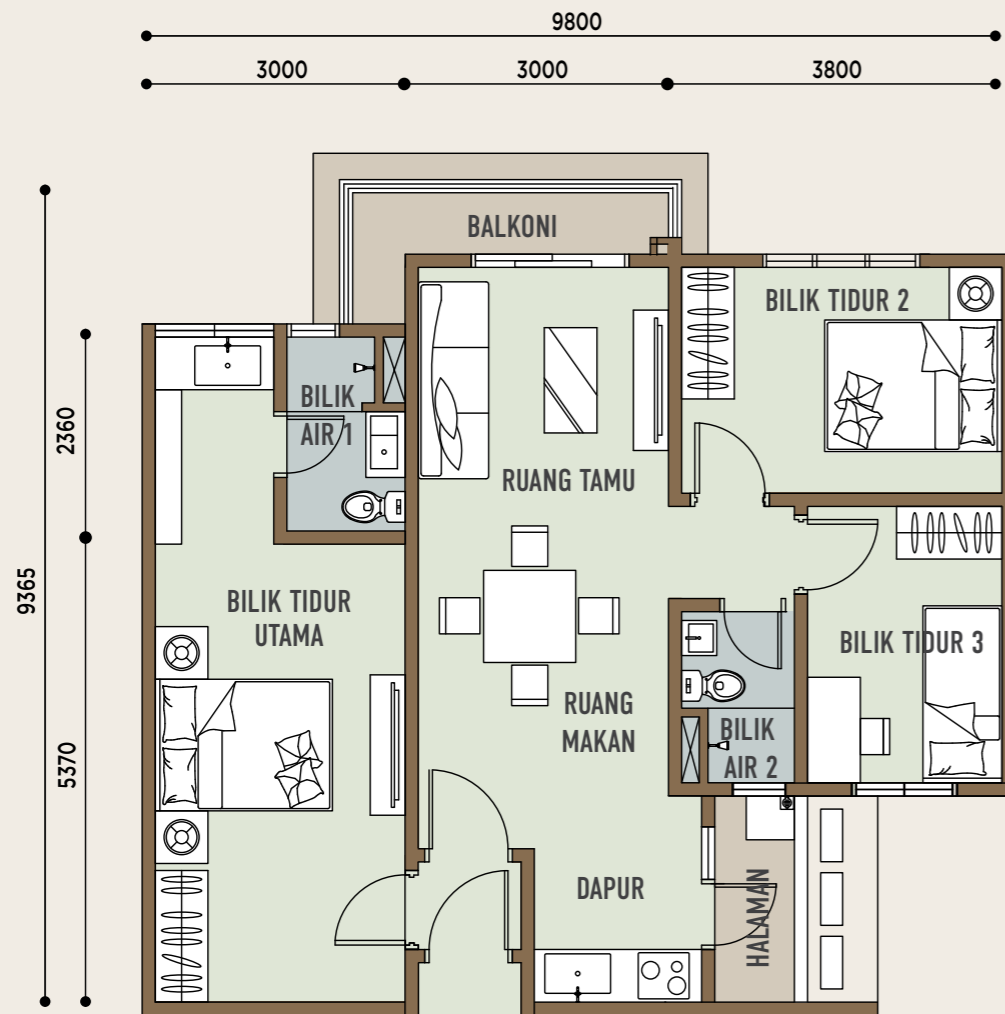
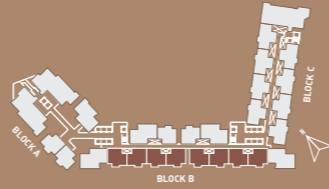
850
KPS



3 BILIK



2 BILIK AIR



BLOCK B

JENIS
A1

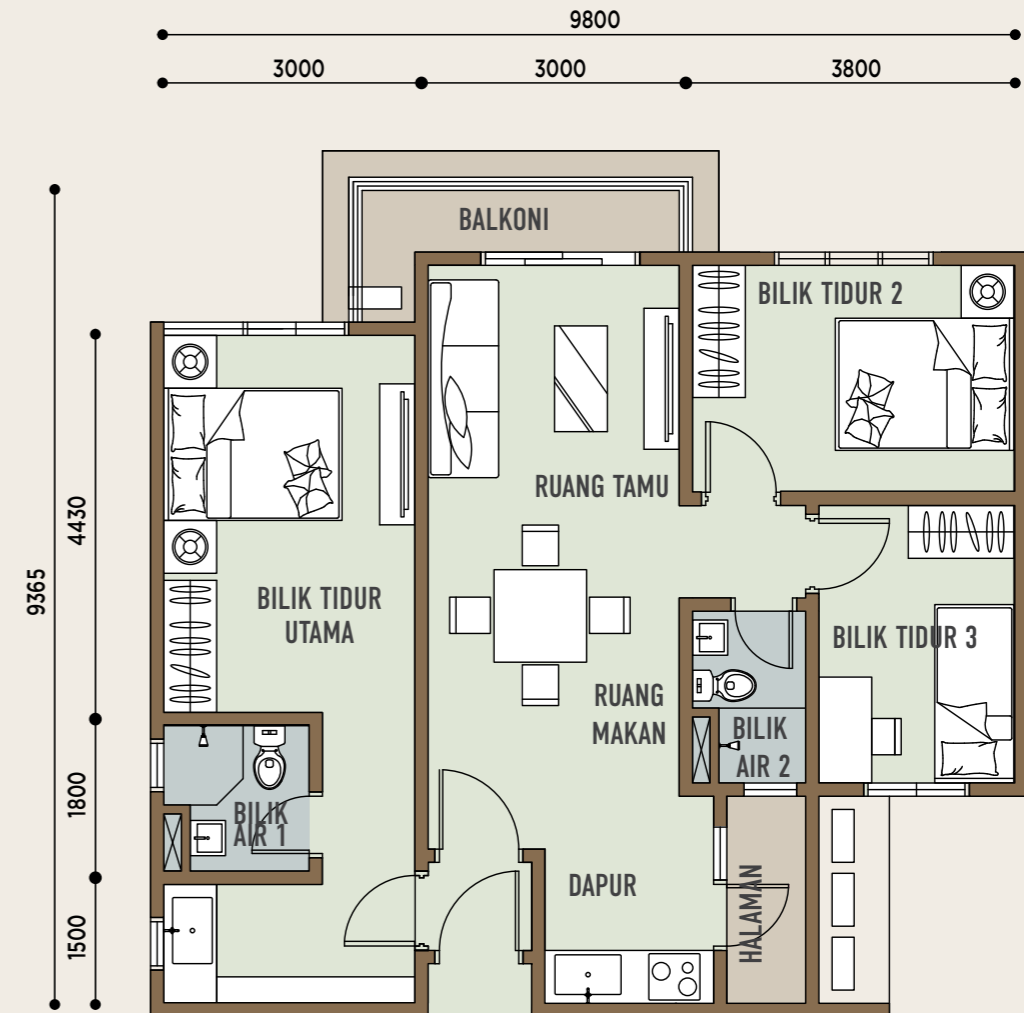
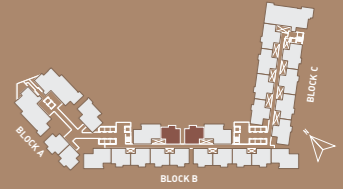
850
KPS



3 BILIK



2 BILIK AIR



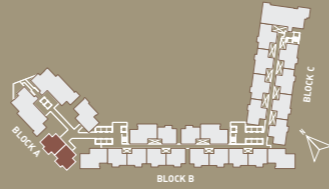
BLOCK B

JENIS
B

900
KPS

3 BILIK

2 BILIK AIR



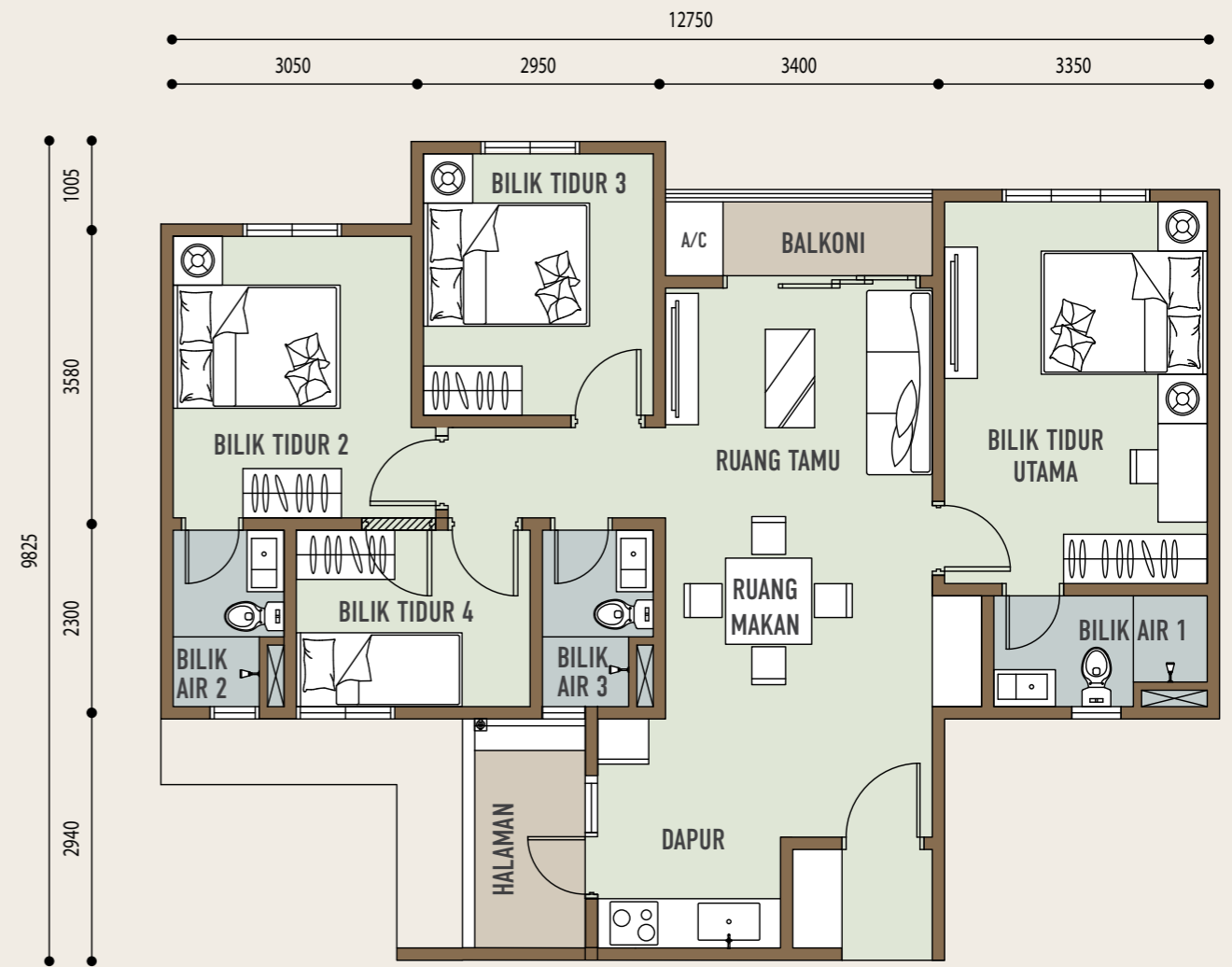
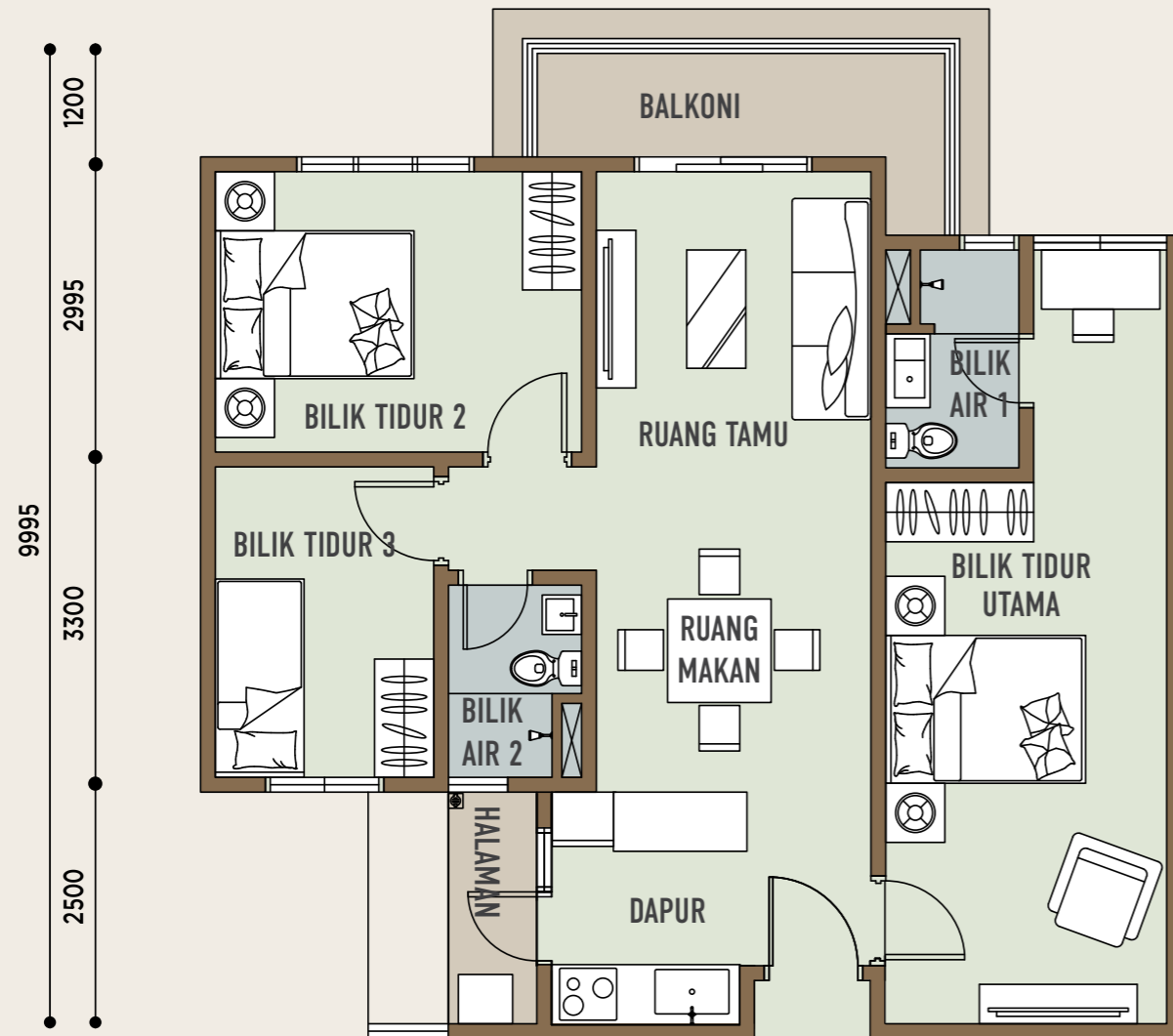
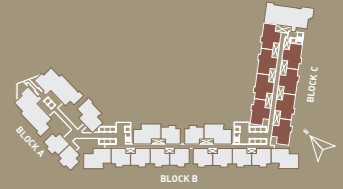
BLOCK B

JENIS
C

1,050
KPS

3 BILIK

2 BILIK AIR



BLOCK B

JENIS
D

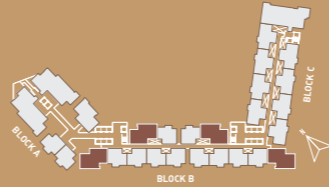
1,250
KPS



3 BILIK



3 BILIK AIR



BLOCK B

JENIS
E

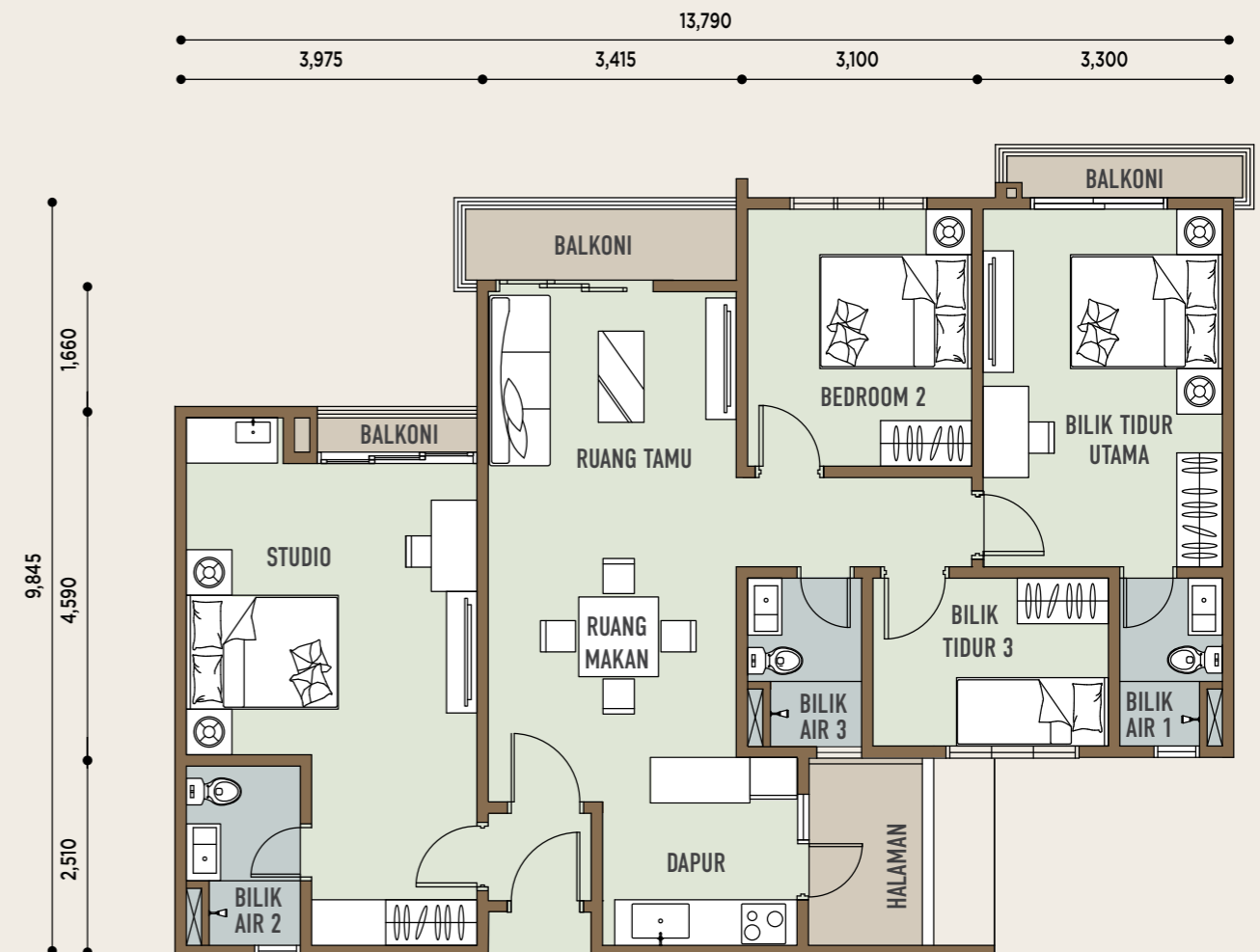
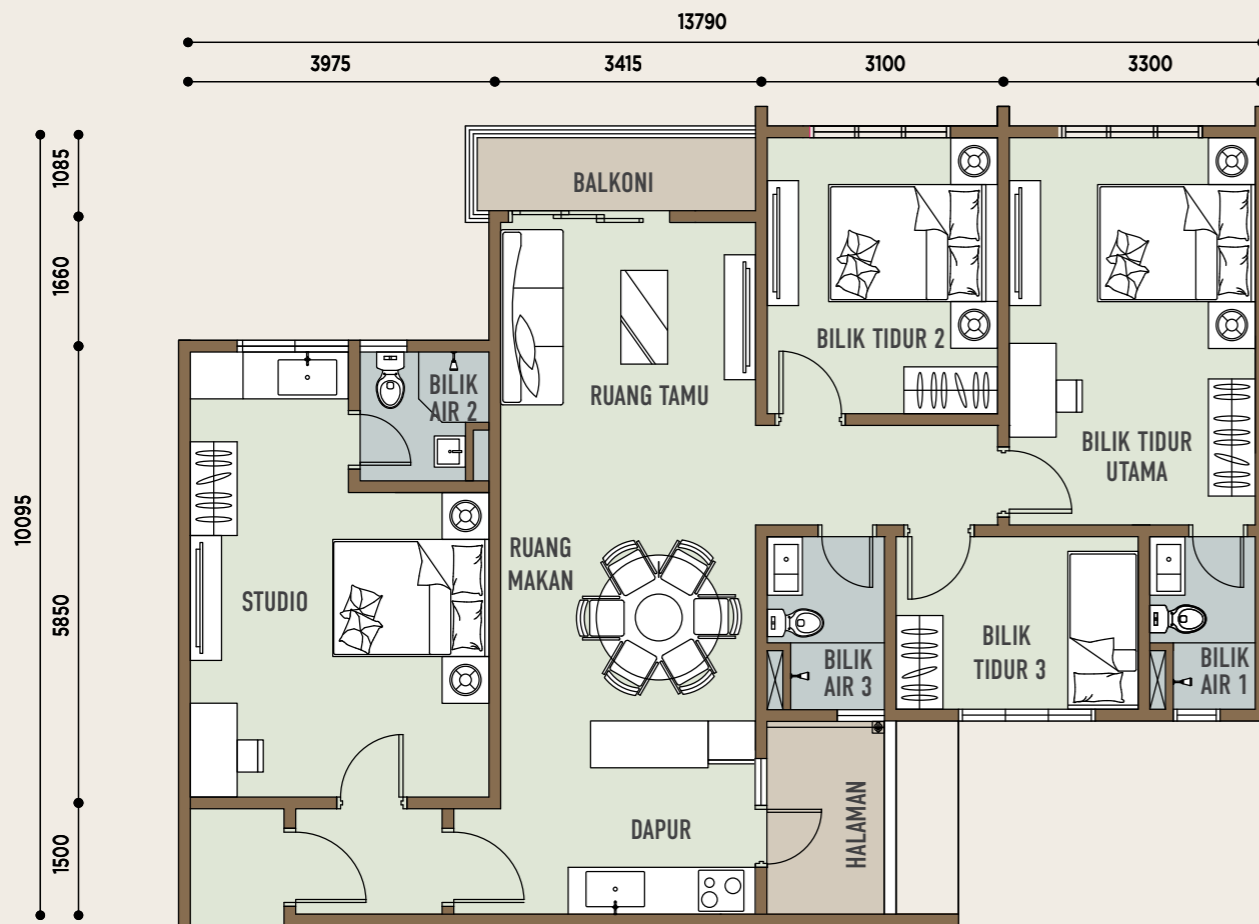
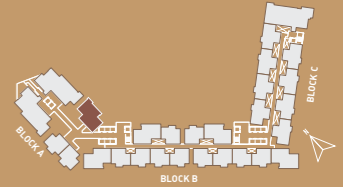
1,260
KPS



3 BILIK



3 BILIK AIR



BLOCK B

JENIS
F

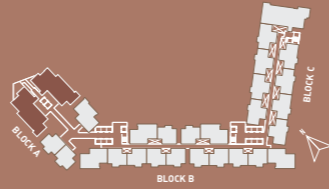
2,300
KPS



4+1 BILIK



6 BILIK AIR



BLOCK B

JENIS
G

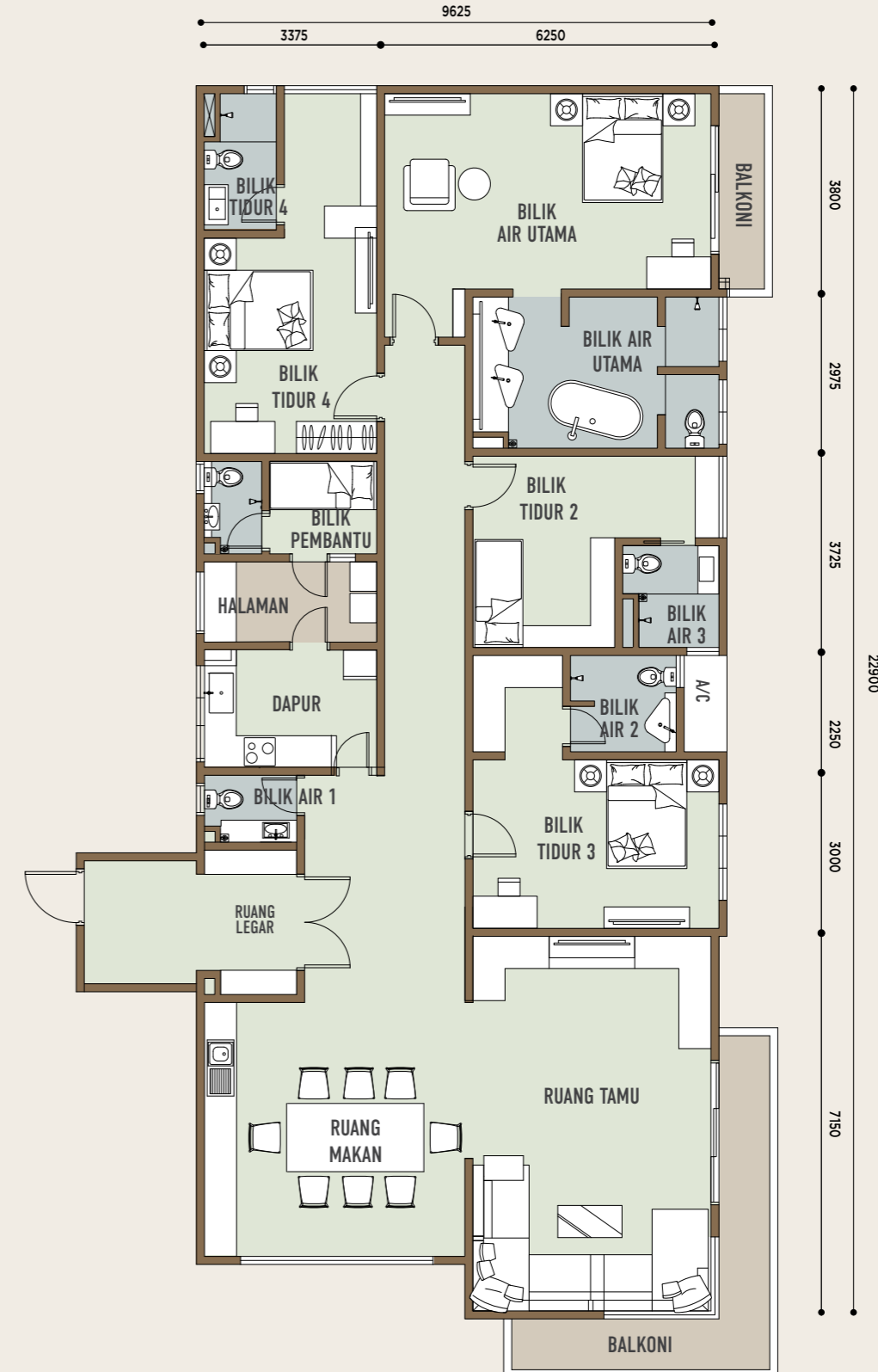
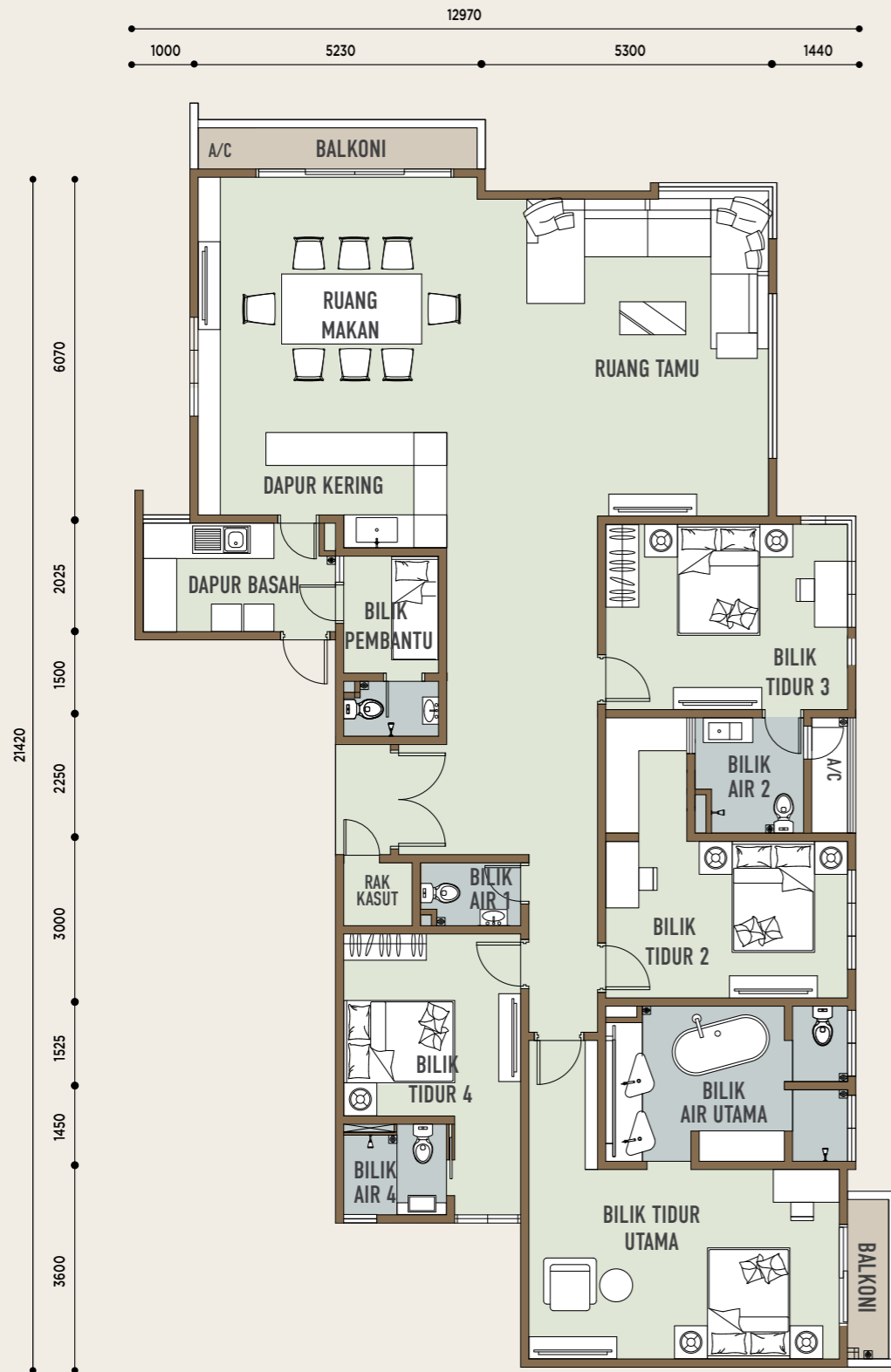
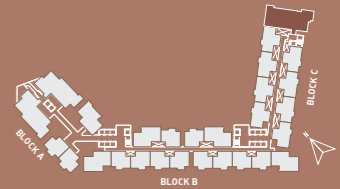
2,500
KPS



5+1 BILIK



6 BILIK AIR



SPESIFIKASI

ASAS BANGUNAN	Konkrit bertelulang								
STRUKTUR	Konkrit bertelulang								
DINDING	Dinding Batu / Dinding konkrit bertelulang								
BUMBUNG	Papak konkrit bertelulang								
SILING	Skimcoat /Papan eternit dan Cat								
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium								
PINTU	Pintu masuk utama	Pintu kayu berkadar api							
	Balkoni	Pintu berbingkai aluminium							
	Lain-lain	Pintu setadar kayu							
KEMASAN LANTAI	Ruang tamu	Jubin							
	Ruang makan	Jubin							
	Dapu	Jubin							
	Ruang Legar	Jubin							
	Bilik tidur	Lantai berlamina							
	Bilik pembantu rumah	Jubin							
	Bilik air / Bilik air tetamu	Jubin							
	Balkoni dengan langkan A/C	Jubin							
	Halaman Rumah	Jubin							
	Langkan A/C dan Stor	Render Simen							
KEMASAN DINDING	Ruang Dalaman	Plaster/Skimcoat & Cat							
	Bilik Air	Jubin hingga ketinggian siling							
	Dapur	Jubin 1500mm							
KELENGKAPAN SANITARI	Jenis A	Jenis A1	Jenis B	Jenis C	Jenis D	Jenis E	Jenis F	Jenis G	
	Tandas Pedestal	2 nos.	2 nos.	2 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	5 nos.	6 nos.
	Besen Basuh	2 nos.	2 nos.	2 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	5 nos.	6 nos.
	Kelengkapan Pancuran Mandi Atas & Pemegang Tangan dengan Pengadun	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1 no.	1 no.
	Tub Mandi Panjang	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1 no.	1 no.
	Sinki Mangkuk Dapur w/o sedut keluar c/w Tap	1 nos.	1 nos.	1 nos.	1 nos.	1 nos.	1 nos.	2 nos.	2 nos.
	Tap Mesin Basuh	1 nos.	1 nos.	1 nos.	1 nos.	1 nos.	1 nos.	1 no.	1 no.
	KELENGKAPAN ELEKTRIK								
	Titik Cahaya Lampu	16 nos.	17 nos.	16 nos.	19 nos.	20 nos.	21 nos.	33 nos.	35 nos.
	Titik Kuasa 13 Amp	18 nos.	18 nos.	19 nos.	20 nos.	23 nos.	22 nos.	29 nos.	29 nos.
Titik Kipas Siling	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	
Titik Kipas Dinding	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1 no.	1 no.	
DB Elektrik (Satu Fasa)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	
DB Elektrik (Tiga Fasa)	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1 no.	1 no.	
Titik SMATV	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	
Titik Telefon	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	2 no.	
Titik Loceng Pintu	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
Titik Penyaman Udara	4 nos.	4 nos.	4 nos.	5 nos.	5 nos.	5 nos.	6 nos.	6 nos.	
Titik Pemanas Air	2 nos.	2 nos.	2 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	4 nos.	
LAIN - LAIN									
Penyaman Udara	4 nos.	4 nos.	4 nos.	5 nos.	5 nos.	5 nos.	6 nos.	6 nos.	
Pemanas Simpanan	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	1 no.	1 no.	
Pemanas Air c/w Kelengkapan Pancuran Hujan & Tangan	2 nos.	2 nos.	2 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	4 nos.	
Pengudaraan Mekanikal	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	N.A	2 no.	N.A	

RADIUM

FITRAH RESOURCES SDN BHD
199801009044 (465171-T)
Anak syarikat dimiliki oleh
Radium Development Berhad

GALERI JUALAN
Lot G-13, Residensi Platinum Arena,
No. 116, Jalan Kelang Lama, Batu 5 1/2,
Taman Sentosa, 58000 Kuala Lumpur

011-1722 5566
RADIUMDEVELOPMENT.COM

Nama Pemaju: Fitrah Resources Sdn Bhd | Jenis Kediaman: Pangsapuri Suites | No Lesen Pemaju: 30363/02-2028/0040(N) | Tempoh Sahlaku: 13/02/2023 - 12/02/2028 No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Jempoh Sahlaku: 08/05/2023 - 07/05/2026 | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Rujukan: BP S10 SC 2022 2532 | Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Luput pada 07/08/2122) | Bebanan Tanah: Gadaian (Maybank Islamic Berhad) | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: September 2027 | Bilangan Unit Fasa 2: Block A : 215 units Block B : 616 units Block C : 387 units Parkir : 1/2/3 | Harga Jualan: min RM498,000 and max RM1,562,000 | 5% Diskaun Bumiputera (untuk pangsapuri sahaja) | Baki Unit : 126 units

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

(i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. (ii) Sekatan pindahmilik dikenakan selama 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli yang ditandatangani oleh pembeli pertama; (iii) Dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli diperenggan (ii) di atas, setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Kerajaan Persekutuan. (iv) Bagi pindahmilik daripada Pesuruh-jaya Tanah Persekutuan kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada perenggan (ii) di atas, permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Kerajaan Persekutuan.

RADIUM
BUILDING GOOD