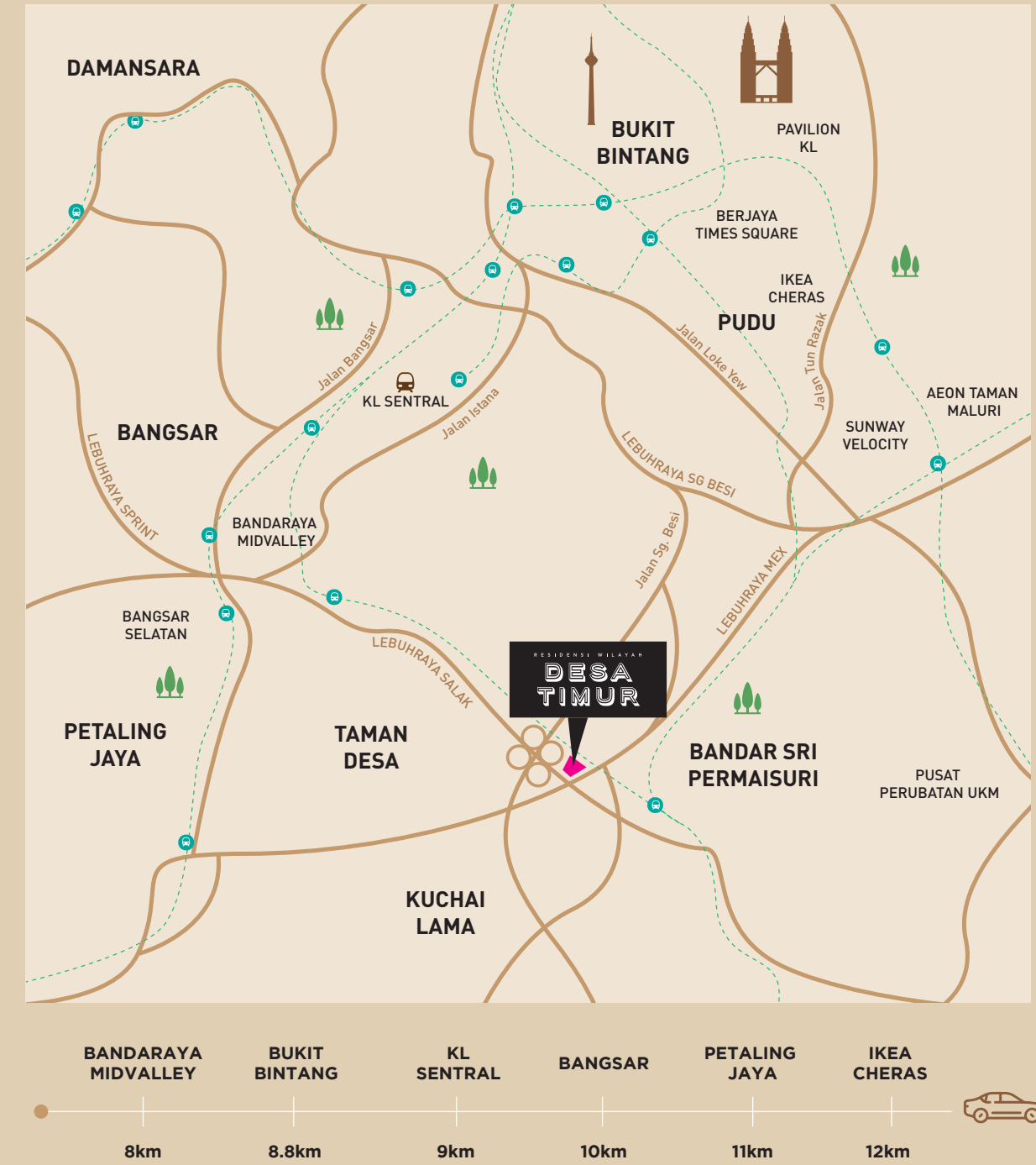


LOKASI & AKSES

Dari Petaling Jaya, Bangsar Selatan, dan Bukit Bintang dibina agar residennya boleh mendapat faedah sepenuhnya yang ditawarkan oleh lokasi-lokasi ini, dengan mempunyai akses kepada pengangkutan awam untuk mereka yang inginkan dan jalan raya yang menyambung kepada semua lokasi utama di Kuala Lumpur.



Reka bentuk moden yang terbuka dan menenangkan menanti anda, dengan kawasan luas yang dipenuhi dengan pelbagai aktiviti untuk keluarga anda menikmati, dari ruang berbasikal kepada taman kanak-kanak, segalanya terletak berhampiran satu sama lain.

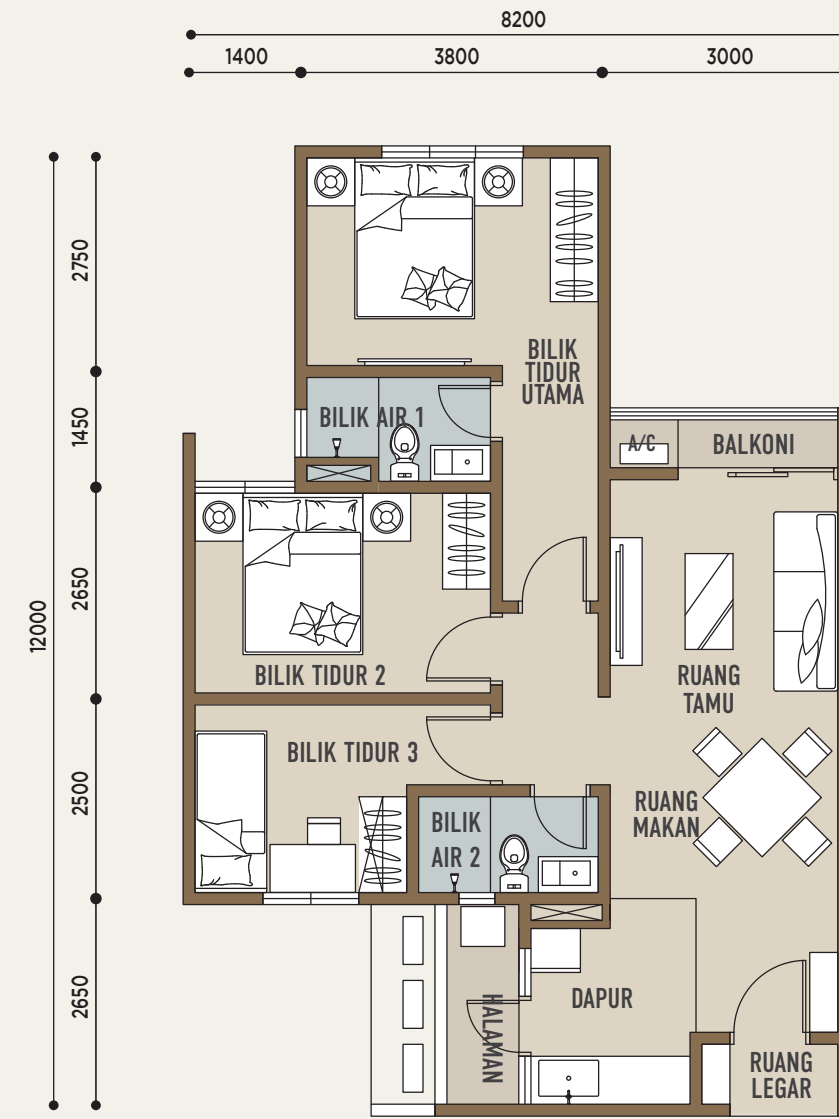
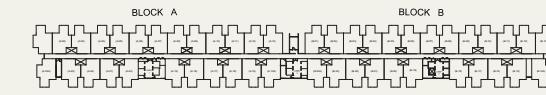
PELAN TAPAK



- 1 Kolam Renang
- 7 Dewan Serbaguna
- 12 Taman Permainan Basikal
- 2 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 8 Gelanggang Terbuka
- 13 Tempat Duduk
- 3 Gelanggang Terbuka
- 9 Taman Permainan
- 14 Laluan Jogging & berbasikal
- 4 Dek Kolam Renang
- 10 Laluan Jogging & berbasikal
- 5 Kawasan Bersenam
- 11 Taman Luar
- 6 Taman Hiasan
- 15 Laluan Jogging & berbasikal
- 16 Taman Luar

PELAN LANTAI

800 KPS
3 BILIK
2 BILIK AIR



SPESIFIKASI

ASAS BANGUNAN	Konkrit bertelulang	KEMASAN LANTAI	Ruang tamu	Jubin
STRUKTUR	Konkrit bertelulang		Ruang makan	Jubin
DINDING	Masonry / Konkrit bertelulang		Dapur	Jubin
BUMBUNG	Papak konkrit bertelulang		Ruang Legar	Jubin
SILING	Skimcoat / Papan eternit dan Cat		Bilik tidur	Lantai berlamina
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium		Bilik air / Bilik air tetamu	Jubin
			Balkoni dengan langkan A/C	Jubin
PINTU	Pintu masuk utama		Halaman Rumah	Jubin
	Balkoni		Langkan A/C dan Stor	Render Simen
	Lain-lain			
KEMASAN DINDING	Ruang Dalam	Plaster/Skimcoat & Cat	KELENGKAPAN ELEKTRIK	Titik Cahaya Lampu
	Bilik Air	Jubin hingga ketinggian siling		Titik Kuasa 13 Amp
	Dapur	Jubin 1500mm		Titik Kipas Siling
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Pedestal	2 nos.		DB Elektrik (Fasa Tunggal)
	Besen Basuh	2 nos.		Titik SMATV
	Kelengkapan Pancuran Mandi Atas & Pemegang Tangan dengan Pengadun	2 nos.		Titik Telefon
	Sinki Mangkuk Dapur w/o sedut keluar c/w Tap	1 no.		Titik Loceng Pintu
	Paip Mesin Basuh	1 no.		Titik Penyaman Udara
				Titik Pemanas Air

RADIUM

FITRAH RESOURCES SDN BHD
199801099044 (496217-17)
Anak syarikat dimiliki oleh Radium Development Berhad

GALERI JUALAN
Lot G-13, Residensi Platinum Arena,
No. 116, Jalan Kelang Lama, Batu 5 1/2,
Taman Sentosa, 58000 Kuala Lumpur

011-1722 5566
RADIUMDEVELOPMENT.COM

Nama Pemaju: Fitrah Resources Sdn Bhd | Jenis Kediamaan: Residensi Wilayah | No Lesen Pemaju: 30363/02-2028/0040(N) | Tempoh Sah laku: 13/02/2023 - 12/02/2028 | No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | Tempoh Sah laku: XXXXXX/XXXXXX/XXXXX | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Rujukan: BP S90SC 2022 2532 | Pegangan Tanah: Pajakn (99 tahun berakhir 15 November 2118) | Bebanan Tanah: Gadaian (Maybank Islamic Berhad) | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: September 2027 | Bilangan Unit: Fasa 1: Block A - 609 units Block B - 609 unit Parkir: 1/2 | Harga Jualan: min: RM300,000 - maks: RM516,000 | Baki Unit: 198 units

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

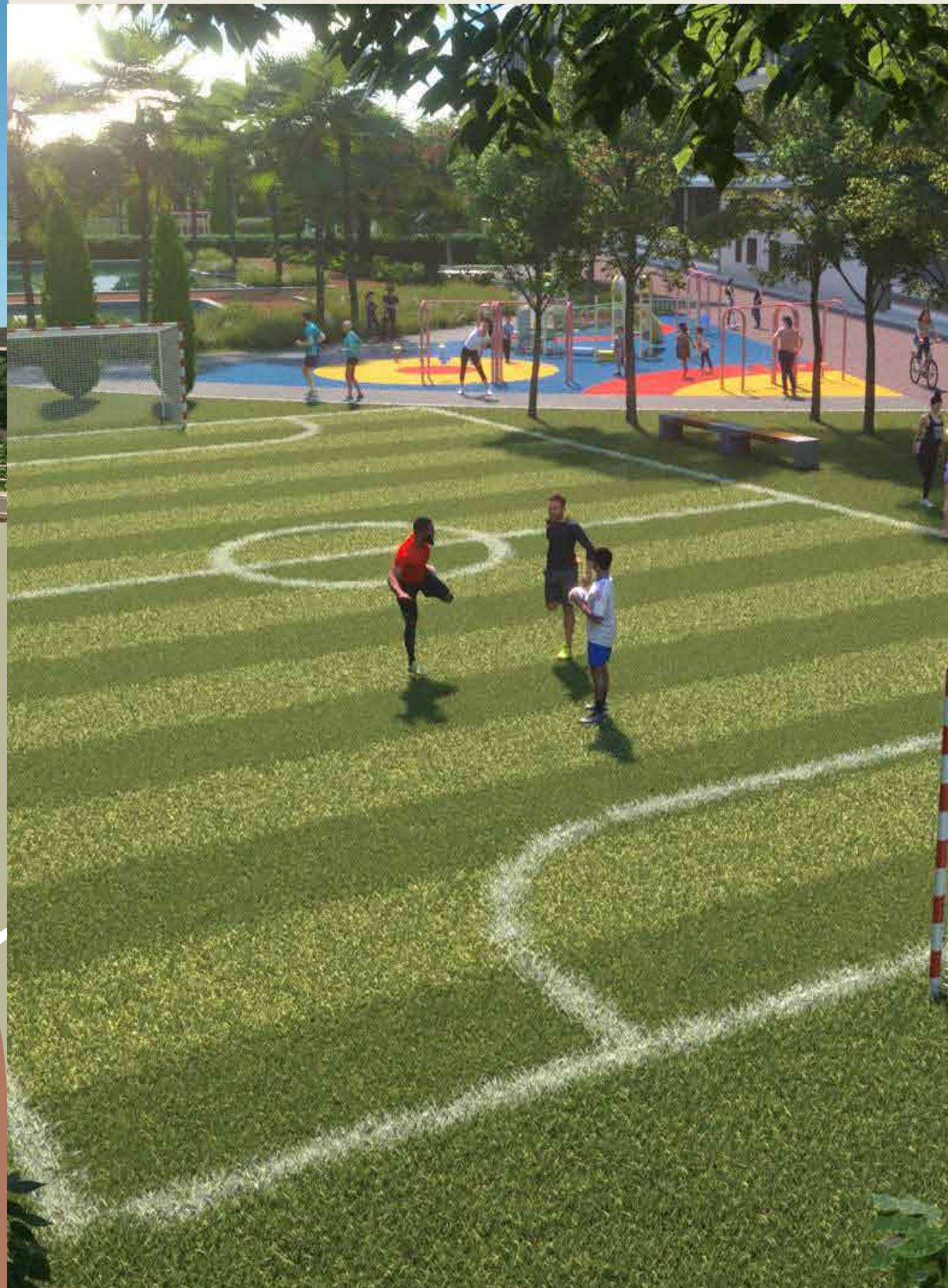
(i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. (ii) Sekatan pindahmilik dikenakan selama 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli yang ditandatangani oleh pembeli pertama; (iii) Dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli diperenggan (ii) di atas, setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Kerajaan Persekutuan. (iv) Bagi pindahmilik daripada Pesuruh-jaya Tanah Persekutuan kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada perenggan (ii) di atas, permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Kerajaan Persekutuan.

RESIDENSI WILAYAH

DESA TIMUR



DARI KOLAM RENANG INFINITI, TAMAN HERBA,
ATAU GELANGGANG BOLA KERANJANG,
CERGASKAN BADAN DAN MINDA ANDA.



KELAYAKAN PEMOHON

- Berumur 21 tahun ke atas
- Warganegara Malaysia
- Dilahirkan, menetap atau bekerja di Wilayah Persekutuan
- Pendapatan kasar bulanan di bawah RM10,000 (bujang) dan RM15,000 (suami isteri)
- Pendaftaran melalui laman web <https://residensiwilayah.kwp.gov.my>



DEKAT & MUDAH

AMBIL MASA UNTUK BERSANDAR DAN REHAT
Residensi Wilayah Desa Timur menanti anda. Semua yang anda perlukan
mudah dicari.

CERGASKAN SEMULA BADAN & MINDA ANDA

