

TAMAN TRONOH BARU



45'x80'
Rumah
Sesebuah
1 Tingkat

JENIS A

4 bilik tidur | 2 bilik mandi

TINGGAL 1 UNIT SAHAJA

Pemilik Tanah / Pemaju:



PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)

NO. E-10-2, Menara SSI, SOHO Ipoh 2, Jalan Sultan Idris Shah, 30000 Ipoh, Perak

Tel: 05-253 1949 • Fax: 05-253 1954

MUAFAKAT WIRAJAYA SDN. BHD. (1157241-U)

No. 20 (Level 6), Medan Stesen 18/7, Station 18, 31650 Ipoh, Perak

Tel: 05-321 7777 • Fax: 05-321 1999 • Email: muafakatwirajayasb@gmail.com

*No. Lesen Pemaju : 30362/02-2028/0039(A) *Tempoh Sah : 10/02/2023 sehingga 09/02/2028 *No. Permit Iklan Dan Jualan :

*Tempoh Sah: sehingga

*Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun *Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 26 Julai 2121 *Bebanan: Tiada *No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/25(07) *Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah *Tarikh Dijangka Siap: JUL 2025 *Bilangan Unit: 2 Unit *Harga Min.: RM538,000.00 Harga Mak.: RM658,000.00 *Lot Bumiputera: 5% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 dibawah manakala 7% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 keatas *Sekatan Kepentingan: i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

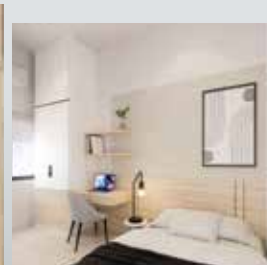
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



4 bilik tidur
2 bilik mandi

45'x80' Rumah Sesebuah 1 Tingkat



SPESIFIKASI

45' x 80' Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Jenis A) Di Atas PT.19398-PT.19399 (Plot 25 & Plot 26)

1. Struktur	- Rangka Tetulang Konkrit
2. Dinding	- Dinding Batu-Bata Dengan Simen Dan Pasir Melapa
3. Bumbung	- Genting Simen Dengan Kekuda Logam Atau Bersamaan
4. Siling	- Siling Plaster / Skim Coat
5. Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium
6. Pintu	- Bingkai Pintu : Logam - Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias - Pintu Belakang: Pintu Besi - Bilik Tidur : Pintu Kayu - Bilik Mandi : Pintu PVC

7. Kunci	- Set Kunci Berkualiti
8. Kemasan Dinding	- Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 7' - Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'
9. Kemasan Lantai	- Dalaman : Jubin Seramik - Anjung Kereta : Lepas Simen
10. Kemasan Cat	- Dalaman : Cat Emulsi - Luaran : Cat Kalis Cuaca
11. Kelengkapan Sanitari	- 2 Pancuran Mandi - 2 Besin Basuh Tangan - 2 Tandas Duduk - 1 Sinki Dapur Keluli Dengan Mangkuk dan Pengaliran Tunggai

12. Pemasangan Elektrik	- 17 Mata Kuasa Lampu - 6 Mata Kuasa Kipas Siling - 14 Munca Kuasa (13 Amp) - 1 Mata Kuasa Penyejukan Udara (Bilik Tidur Utama) - 1 Mata Kuasa Pemanas Air Mandi (Bilik Mandi Utama) - 1 Mata ASTV - 1 Mata Telefon
13. Pagar	- Pagar Batu Pasir dan Pagar Besi

TAMAN TRONOH BARU



35'x80'
Rumah
Berkembar
1 Tingkat

JENIS B

4 bilik tidur | 2 bilik mandi

TINGGAL 1 UNIT SAHAJA

Pemilik Tanah / Pemaju:



PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)

NO. E-10-2, Menara SSI, SOHO Ipoh 2, Jalan Sultan Idris Shah, 30000 Ipoh, Perak

Tel: 05-253 1949 • Fax: 05-253 1954

MUAFAKAT WIRAJAYA SDN. BHD. (1157241-U)

No. 20 (Level 6), Medan Stesen 18/7, Station 18, 31650 Ipoh, Perak

Tel: 05-321 7777 • Fax: 05-321 1999 • Email: muafakatwirajayasb@gmail.com

*No. Lesen Pemaju : 30362/02-2028/0039(A) *Tempoh Sah : 10/02/2023 sehingga 09/02/2028 *No. Permit Iklan Dan Jualan :

*Tempoh Sah: sehingga

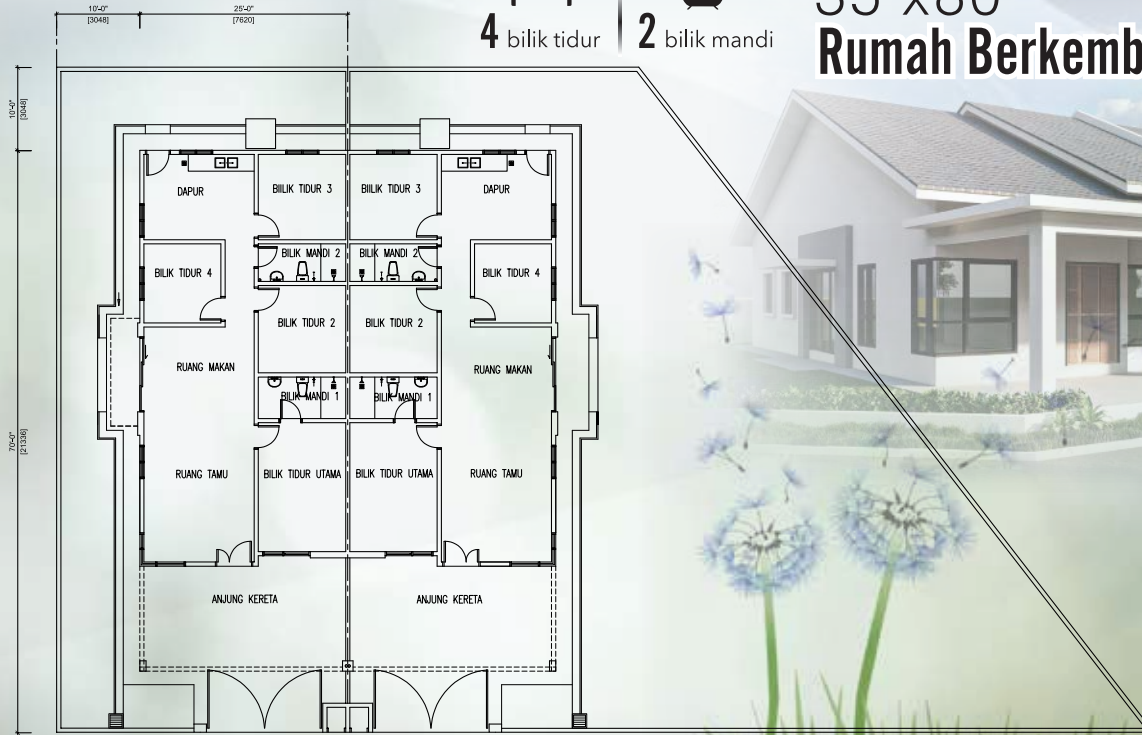
*Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun *Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 26 Julai 2121 *Beban: Tiada *No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/25(07) *Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah *Tarikh Dijangka Siap: JUL 2025 *Bilangan Unit: 24 Unit *Harga Min.: RM358,000.00 Harga Mak.: RM708,000.00 *Lot Bumiputera: 5% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 dibawah manakala 7% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 keatas *Sekatan Kepentingan: i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri., ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

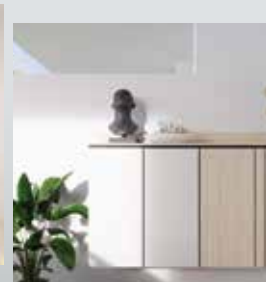
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

4 bilik tidur | 2 bilik mandi

35'x80' Rumah Berkembar 1 Tingkat



GPS KOORDINAT
4.418070 N 100.990427 E



SPESIFIKASI

35' x 80' Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis B) Di Atas PT.19400-PT.19423 (Plot 27 - Plot 50)

1. Struktur	- Rangka Tetulang Konkrit
2. Dinding	- Dinding Batu-Bata Dengan Simen Dan Pasir Melapa
3. Bumbung	- Genting Simen Dengan Kekuda Logam Atau Bersamaan
4. Siling	- Siling Plaster / Skim Coat
5. Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium
6. Pintu	- Bingkai Pintu : Logam - Pintu Utama : Pintu Kayu Berhias - Pintu Belakang: Pintu Besi - Bilik Tidur : Pintu Kayu - Bilik Mandi : Pintu PVC

7. Kunci	- Set Kunci Berkualiti
8. Kemasan Dinding	- Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 7' - Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'
9. Kemasan Lantai	- Dalaman : Jubin Seramik - Anjung Kereta : Lepasn Simen
10. Kemasan Cat	- Dalaman : Cat Emulsi - Luaran : Cat Kalis Cuaca
11. Kelengkapan Sanitari	- 2 Pancuran Mandi - 2 Besin Basuh Tangan - 2 Tandas Duduk - 1 Sinki Dapur Keluli Dengan Mangkuk dan Pengaliran Tunggai

12. Pemasangan Elektrik	- 17 Mata Kuasa Lampu - 6 Mata Kuasa Kipas Siling - 14 Munca Kuasa (13 Amp) - 1 Mata Kuasa Penyejukan Udara (Bilik Tidur Utama) - 1 Mata Kuasa Pemanas Air Mandi (Bilik Mandi Utama) - 1 Mata ASTV - 1 Mata Telefon
13. Pagar	- Pagar Batu Pasir dan Pagar Besi

TAMAN TRONOH BARU



20'x70'
Rumah
Teres
1 Tingkat

JENIS C

3 bilik tidur | 2 bilik mandi

TINGGAL 2 UNIT SAHAJA

Pemilik Tanah / Pemaju:



PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PERAK DARUL RIDZUAN (SSI)

NO. E-10-2, Menara SSI, SOHO Ipoh 2, Jalan Sultan Idris Shah, 30000 Ipoh, Perak

Tel: 05-253 1949 • Fax: 05-253 1954

MUAFAKAT WIRAJAYA SDN. BHD. (1157241-U)

No. 20 (Level 6), Medan Stesen 18/7, Station 18, 31650 Ipoh, Perak

Tel: 05-321 7777 • Fax: 05-321 1999 • Email: muafakatwirajayasb@gmail.com

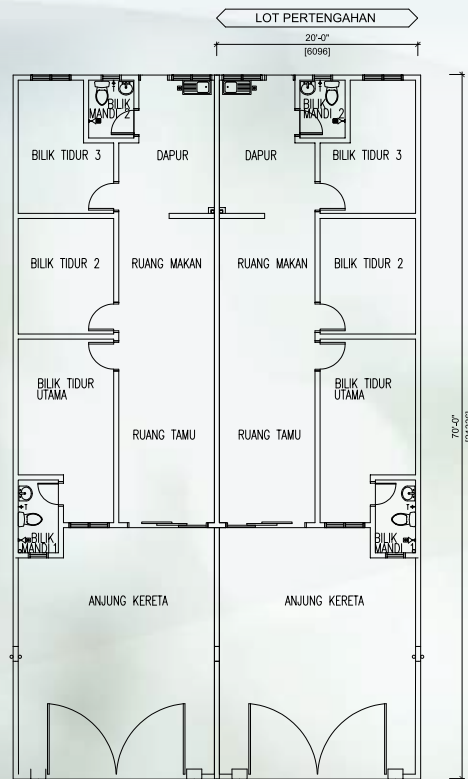
*No. Lesen Pemaju : 30362/02-2028/0039(A) *Tempoh Sah : 10/02/2023 sehingga 09/02/2028 *No. Permit Iklan Dan Jualan :

*Tempoh Sah: sehingga

*Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun *Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 26 Julai 2121 *Beban: Tiada *No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/25(07) *Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah *Tarikh Dijangka Siap: JUL 2025 *Bilangan Unit: 24 Unit *Harga Min.: RM258,000.00 Harga Mak.: RM388,000.00 *Lot Bumiputera: 5% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 dibawah manakala 7% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 keatas *Sekatan Kepentingan: i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri., ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

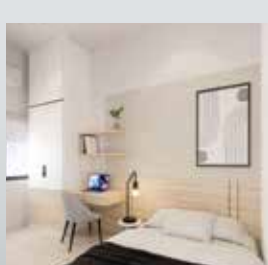
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



3 bilik tidur

2 bilik mandi

20'x70' Rumah Teres 1 Tingkat



SPESIFIKASI

20' x 70' Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis C) Di Atas PT.19424-PT.19447 (Plot 51 - Plot 74)

1. Struktur	- Rangka Tetulang Konkrit
2. Dinding	- Dinding Batu-Bata Dengan Simen Dan Pasir Melapa
3. Bumbung	- Genting Simen Dengan Kekuda Logam Atau Bersamaan
4. Siling	- Siling Plaster / Skim Coat
5. Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium
6. Pintu	- Bingkai Pintu : Logam - Pintu Utama : Pintu Gelangsar Aluminium - Pintu Belakang : Pintu Besi - Bilik Tidur : Pintu Kayu - Bilik Mandi : Pintu PVC

7. Kunci	- Set Kunci Berkualiti
8. Kemasan Dinding	- Bilik Mandi : Jubin Seramik Setinggi 7' - Dapur : Jubin Seramik Setinggi 5'
9. Kemasan Lantai	- Dalaman : Jubin Seramik - Anjung Kereta : Lepas Simen
10. Kemasan Cat	- Dalaman : Cat Emulsi - Luaran : Cat Kalis Cuaca
11. Kelengkapan Sanitari	- 2 Pancuran Mandi - 2 Besin Basuh Tangan - 2 Tandas Duduk - 1 Sinki Dapur Keluli Dengan Mangkuk dan Pengaliran Tunggal

12. Pemasangan Elektrik	- 14 Mata Kuasa Lampu - 5 Mata Kuasa Kipas Siling - 12 Munca Kuasa (13 Amp) - 1 Mata Kuasa Penyejukan Udara (Bilik Tidur Utama) - 1 Mata Kuasa Pemanas Air Mandi (Bilik Mandi Utama) - 1 Mata ASTV - 1 Mata Telefon
13. Pagar	- Pagar Batu Pasir dan Pagar Besi