

DESA SENGAT III

Straits Eco Residence

BESIDE BANDAR SERI BOTANI, IPOH, PERAK



RUMAH 1 1/2 TINGKAT BERKEMBAR

(3 Bilik Tidur + 1 Bilik Belajar + 2 Bilik Mandi)

35'x80'

Min RM726,700.00

Maks RM1,103,500.00

Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

RC Structur / M2 Composite Advance Building System

DINDING

Batu Tanah Liat / M2 Composite Advance Building System

BUMBUNG / ANJUNG KERETA

Concrete Slab / Metal P.U. Foam

SILING

Tingkat Atas, Bawah : Luar - Siling Simen
Dalam - Plaster Simen

TINGKAP

Rangka Aluminium dengan Kaca Bergantung, Tetap dan Bergelongsor

PINTU

Depan - Pintu Bercorak
Bilik Tidur - Papadn Lapis
Lain - Pintu Kayu

LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur dan Bilik Mandi - Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik 1, 2 dan Ruang Belajar - Jubin Seramik
Tangga - Jubin Seramik
Anjung Kereta - Concrete Imprint
Lain - Simen

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu Keseluruhan	35 no
Mata Lampu Keseluruhan 2 Hala	1 no
Mata Kipas Siling	7 no
Mata Kuasa 13amp	19 no
Mata Kuasa Air Panas	2 no
Mata Kuasa Unifi	1 set
Mata Kuasa Television	3 no
Mata Air-Cond 15amp, tidak termasuk air-cond, piping	4 no
Mata Loceng Pintu (Kabel sahaja)	1 no
Mata Kabel Pintu Automatik (Kabel sahaja)	1 set
tidak termasuk motor	

KEMASAN DINDING

Semua Bilik Mandi - Plaster Simen Mencecah Sampai Siling
Dapur - Satu Samping - Plaster Simen Mencecah Sampai Siling
Lain-Lain - Lapisan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tangki Air (150gal)	1 no
Besen Dapur (Besen Berkembar)	1 no
Besen Basuh	3 no
Tandas Duduk	2 no
Pancuran Shower	2 no
Pancuran Taman	1 no
Pancuran Mencuci	2 no

CAT

Luar - Weathershield
Dalam - Emulsi Berkualiti Tinggi

PAGAR

Depan - Pintu Besi MS
5' Tinggi Pagar Simen dan Besi
Belakang - 5' Tinggi Pagar Simen



JELMA CEMERLANG
SDN. BHD.

JELMA CEMERLANG SDN. BHD. (570672-V)
231, Jalan Sultan Azlan Shah Selatan, 30250 Ipoh, Perak.

+60 12-5084193

- No Lesen Pemaju : 30359/02-2028/0036(N) (Tempoh Sah : 09/02/2023 hingga 08/02/2028) - No. Permit Iklan & Jualan : _____ (Tempoh Sah : _____ hingga _____)
- No Kelulusan Pelan : MBI.OSC(106-A)L/B/1/28/405/22 - Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026 Bebanan Tanah : Tiada - Pegangan Tanah : 99 Tahun (Tamat Tempoh : 11/07/2109) Jumlah Unit: 20 unit (Baki Unit : 9 unit)
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri - Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh

IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY