

DESA SENGAT III

# Straits Eco Residence

BESIDE BANDAR SERI BOTANI, IPOH, PERAK



## RUMAH 1 1/2 TINGKAT BERKEMBAR

( 3 Bilik Tidur + 1 Bilik Belajar + 2 Bilik Mandi )

## 35'x80'

Min RM726,700.00

Maks RM1,103,500.00

Diskaun 5% untuk Lot Bumiputera

## PELAN LANTAI



## SPESIFIKASI

### STRUKTUR

RC Structur / M2 Composite Advance Building System

### DINDING

Batu Tanah Liat / M2 Composite Advance Building System

### BUMBUNG / ANJUNG KERETA

Concrete Slab / Metal P.U. Foam

### SILING

Tingkat Atas, Bawah : Luar - Siling Simen  
Dalam - Plaster Simen

### TINGKAP

Rangka Aluminium dengan Kaca Bergantung, Tetap dan Bergelongsor

### PINTU

Depan - Pintu Bercorak  
Bilik Tidur - Papadn Lapis  
Lain - Pintu Kayu

### LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur dan Bilik Mandi - Jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama, Bilik 1, 2 dan Ruang Belayar - Jubin Seramik  
Tangga - Jubin Seramik  
Anjung Kereta - Concrete Imprint  
Lain - Simen

### PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu Keseluruhan 35 no  
Mata Lampu Keseluruhan 2 Hala 1 no  
Mata Kipas Siling 7 no  
Mata Kuasa 13amp 18 no  
Mata Kuasa Air Panas 2 no  
Mata Kuasa Urut 1 set  
Mata Kuasa Televisian 3 no  
Mata Air-Cond 15amp, tidak termasuk air-cond, piping 4 no  
Mata Locking Pintu (Kabel sahaja) 1 no  
Mata Kabel Pintu Automatik (Kabel sahaja) 1 set  
tidak termasuk motor

### KEMASAN DINDING

Semua Bilik Mandi - Plaster Simen Mencecah Sampai Siling  
Dapur - Satu Samping - Plaster Simen Mencecah Sampai Siling  
Lain-Lain - Lapisan Simen

### KELENGKAPAN SANITARI

Tangki Air (150gal) 1 no  
Basen Dapur (Basen Berkembar) 1 no  
Basen Basuh 3 no  
Tandus Duduk 2 no  
Pancuran Shower 2 no  
Pancuran Taman 1 no  
Pancuran Mencuci 2 no

### CAT

Luar - Weathershield  
Dalam - Emulsi Berkualiti Tinggi

### PAGAR

Depan - Pintu Besi MS  
5 Tinggi Pagar Simen dan Besi  
Belakang - 5 Tinggi Pagar Simen



**JELMA CEMERLANG**  
SDN. BHD.

**JELMA CEMERLANG SDN. BHD.** (570672-V)  
231, Jalan Sultan Azlan Shah Selatan, 30250 Ipoh, Perak.

**+60 12-5084193**

- No Lesen Pemaju : 30359/02-2028/0036(N) (Tempoh Sah : 09/02/2023 hingga 08/02/2028) - No. Permit Iklan & Jualan : \_\_\_\_\_ (Tempoh Sah : \_\_\_\_\_ hingga \_\_\_\_\_)  
- No Kelulusan Pelan : MBLOSC(106-A)/L/B/1/28/405/22 - Tarikh Dijangka Siap : Mac 2026 - Bebanan Tanah : Tiada - Pegangan Tanah : 99 Tahun (Tamat Tempoh : 11/07/2109) Jumlah Unit : 20 unit (Baki Unit : 14 unit)  
- Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri - Pihak Berkuasa yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh

**IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**