

Veladaz

RESIDENCES @ BUKIT JALIL



ECO-RESPONSIBLE DEVELOPER

The GreenRE logo has been the hallmark symbol for buildings and townships nationwide that encourages sustainable living for residents and developer.

At EXSIM, every venture we take utilised technology in an intelligent and organic manner for the advancement of mankind.

We are also equally intensifying our efforts to create buildings with a specific character which exemplify innovative green features.



Selami Diri

DALAM KEHIDUPAN YANG
BARU PENGALAMAN

Temui

RASA KEKITAAN SEBENAR

Selamat datang ke rumah yang anda idamkan. Veladaz Residences telah diilhamkan oleh salah satu daripada 7 Dimensi Kesejahteraan - kesejahteraan sosial, yang memfokuskan pada interaksi kita dengan komuniti kita dan orang di sekeliling kita. Oleh itu, kami merancang Veladaz, yang bermaksud 'pesta petang' dalam bahasa Sepanyol, untuk memberi anda tempat yang menggalakkan kepunyaan dan memberikan peluang yang tidak berkesudahan untuk penglibatan dan ekspresi. Anda boleh meninggalkan tekanan pada hari itu dan pulang ke pangsapuri gaya hidup dan ruang bertema yang mengintegrasikan landskap dan seni bina dengan teliti untuk mempromosikan kesejahteraan sosial jangka panjang anda.

7 Dimensi Kesejahteraan

Kesejahteraan Fizikal



Kesejahteraan Emosi



Kesejahteraan Intelekt



Kesejahteraan Rohani



Kesejahteraan Alam Sekitar



Kesejahteraan Sosial

Velada
(n.) 'pesta petang'
dalam bahasa Sepanyol.

Kesejahteraan Pekerjaan



Temui gaya hidup yang menggalakkan anda berhubung dengan orang lain dan memanfaatkan setiap hari. Ruang berkongsi dan persendirian di Veladaz Residences mengalir dan bersambung dengan lancar untuk menghadiahkan penduduk bandar kemewahan keterkaitan. Berjalan santai ke sekolah bersama ibu bapa lain dan anak-anak mereka. Jemputan cepat ke kedai untuk membeli barang runcit saat akhir. Landskap dan taman permainan di mana kanak-kanak boleh berlari, melompat, berayun dan memanjat bersama rakan mereka. Kemudahan seperti taman bunga yang beraroma dan meriah, ciri air yang menenangkan dan platform yoga yang tenang yang akan memberikan keajaiban untuk kesihatan anda serta kehidupan sosial anda.

Kolam Menenangkan

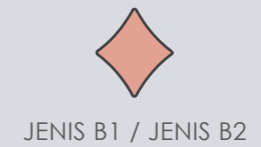
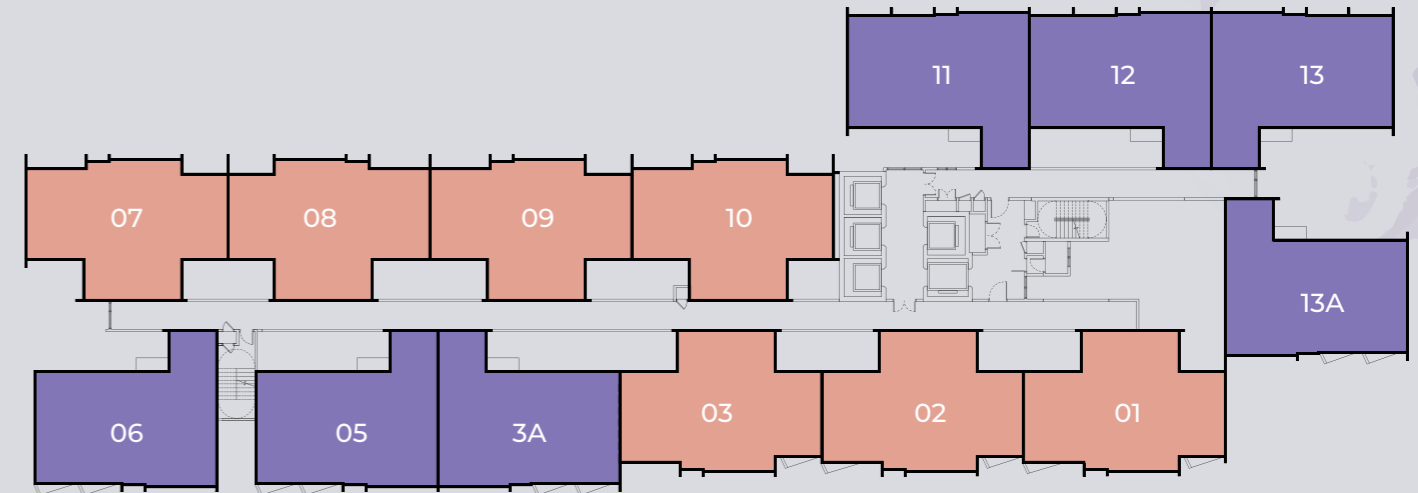
*Kemudahan untuk
Memupuk*
TANPA TARING
PENGALAMAN GAYA HIDUP



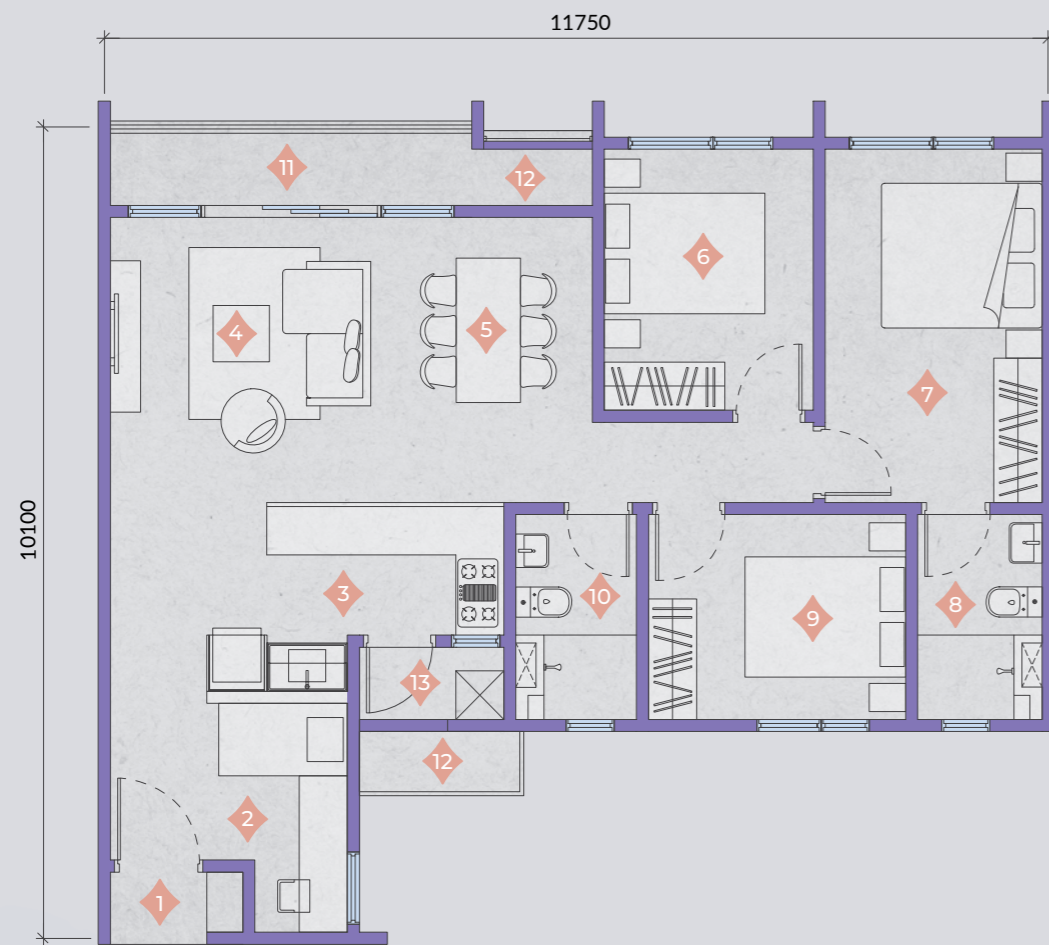
Yoga & Meditasi Dek

PELAN LANTAI

Bayangkan diri anda berada di rumah yang direka bentuk membantu anda menyerap semua pengalaman manusia yang positif, daripada kegembiraan dan keseronokan bersama keluarga dan rakan-rakan kepada muhasabah diri dan introspeksi dalam kesendirian.

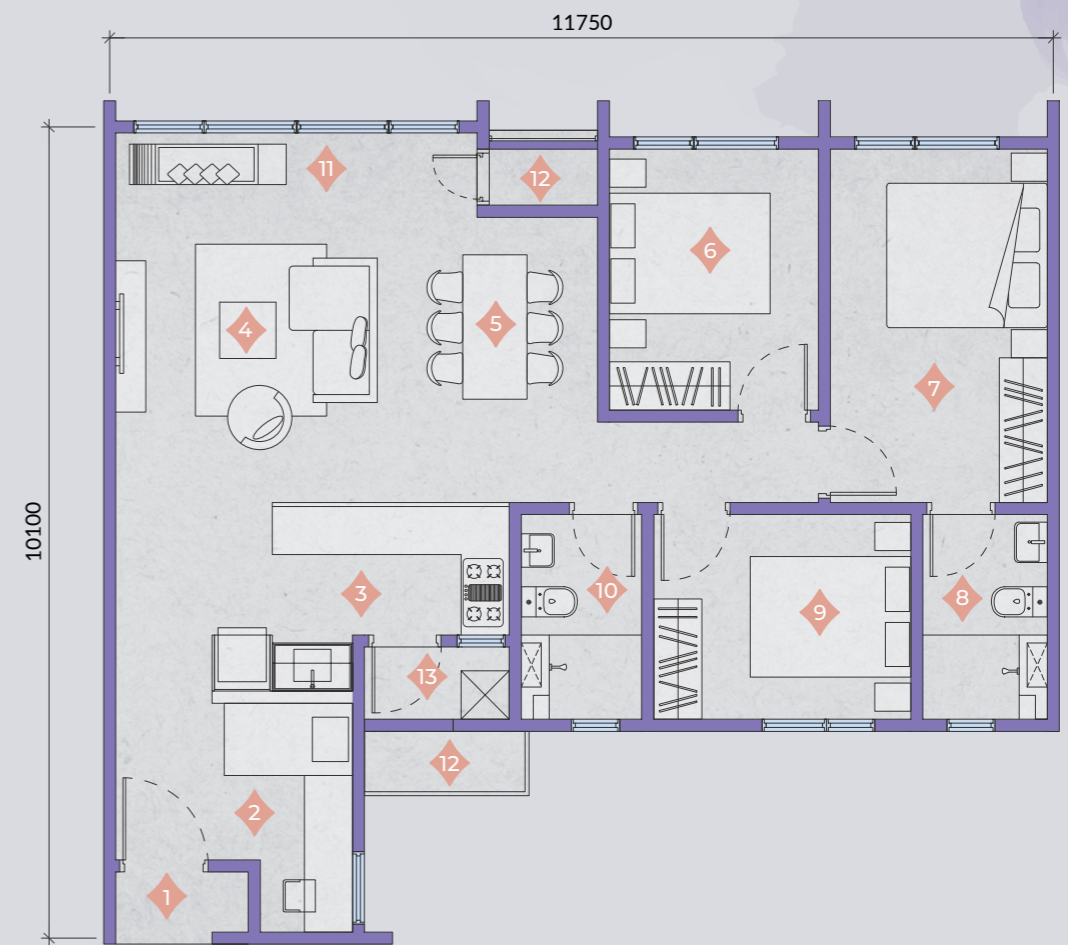


PELAN UNIT



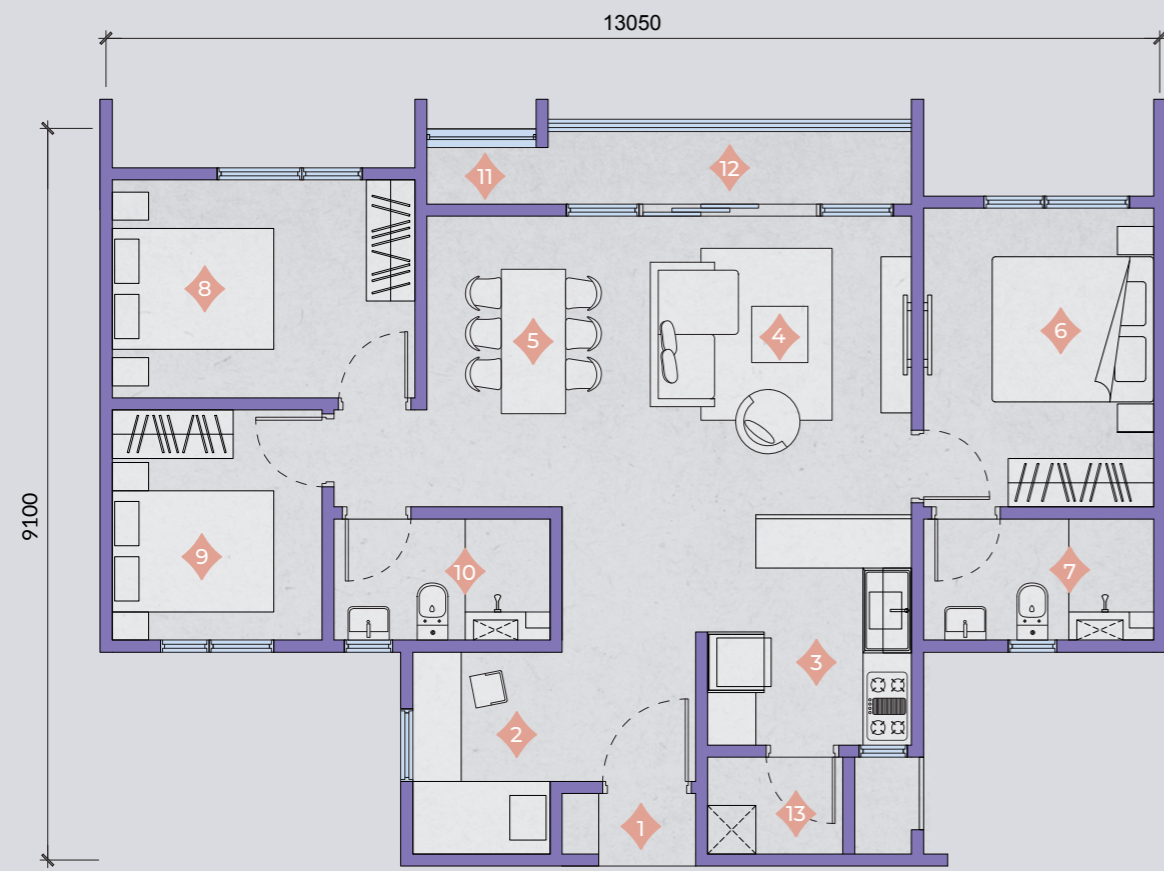
JENIS A1
 1012 sq.ft. | 94 sm
 3R2B + 1 Belajar
 (Dengan Balcony)

- | | | |
|----------------|----------------------|---------------|
| 1. Ruang legar | 6. Bilik Tidur 1 | 11. Balkoni |
| 2. Belajar | 7. Bilik Tidur Utama | 12. A/C Ledge |
| 3. Dapur | 8. Bilik Mandi utama | 13. Halaman |
| 4. Ruang Tamu | 9. Bilik Tidur 2 | |
| 5. Ruang Makan | 10. Bilik Mandi | |



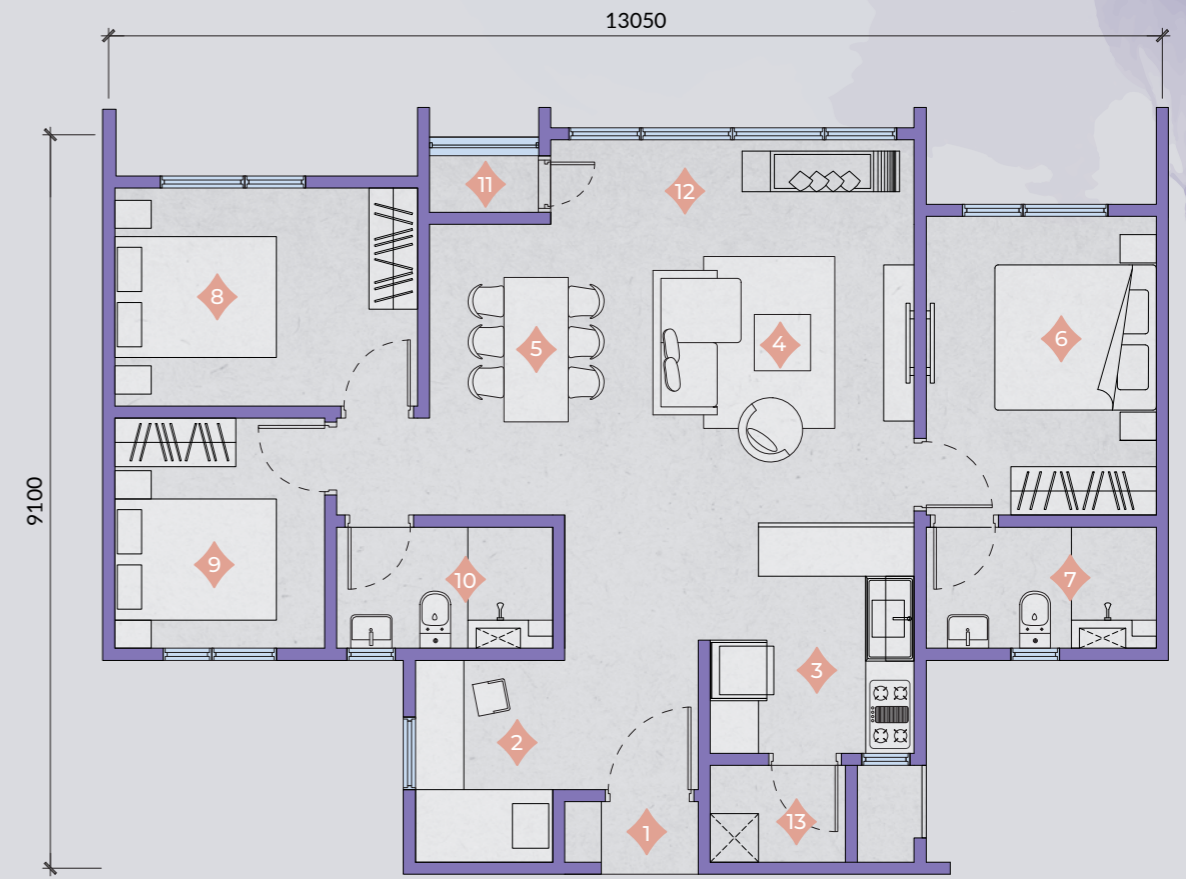
JENIS A2
 1012 sq.ft. | 94 sm
 3R2B + 1 Belajar
 (Tanpa Balcony)

- | | | |
|----------------|----------------------|---------------|
| 1. Ruang legar | 6. Bilik Tidur 1 | 11. Lanai |
| 2. Belajar | 7. Bilik Tidur Utama | 12. A/C Ledge |
| 3. Dapur | 8. Bilik Mandi utama | 13. Halaman |
| 4. Ruang Tamu | 9. Bilik Tidur 2 | |
| 5. Ruang Makan | 10. Bilik Mandi | |



JENIS B1
 1012 sq.ft. | 94 sm
 3R2B + 1 Belajar
 (Dengan Balcony)

- | | | |
|----------------|----------------------|---------------|
| 1. Ruang legar | 6. Bilik Tidur 1 | 11. Balkoni |
| 2. Belajar | 7. Bilik Tidur Utama | 12. A/C Ledge |
| 3. Dapur | 8. Bilik Mandi utama | 13. Halaman |
| 4. Ruang Tamu | 9. Bilik Tidur 2 | |
| 5. Ruang Makan | 10. Bilik Mandi | |

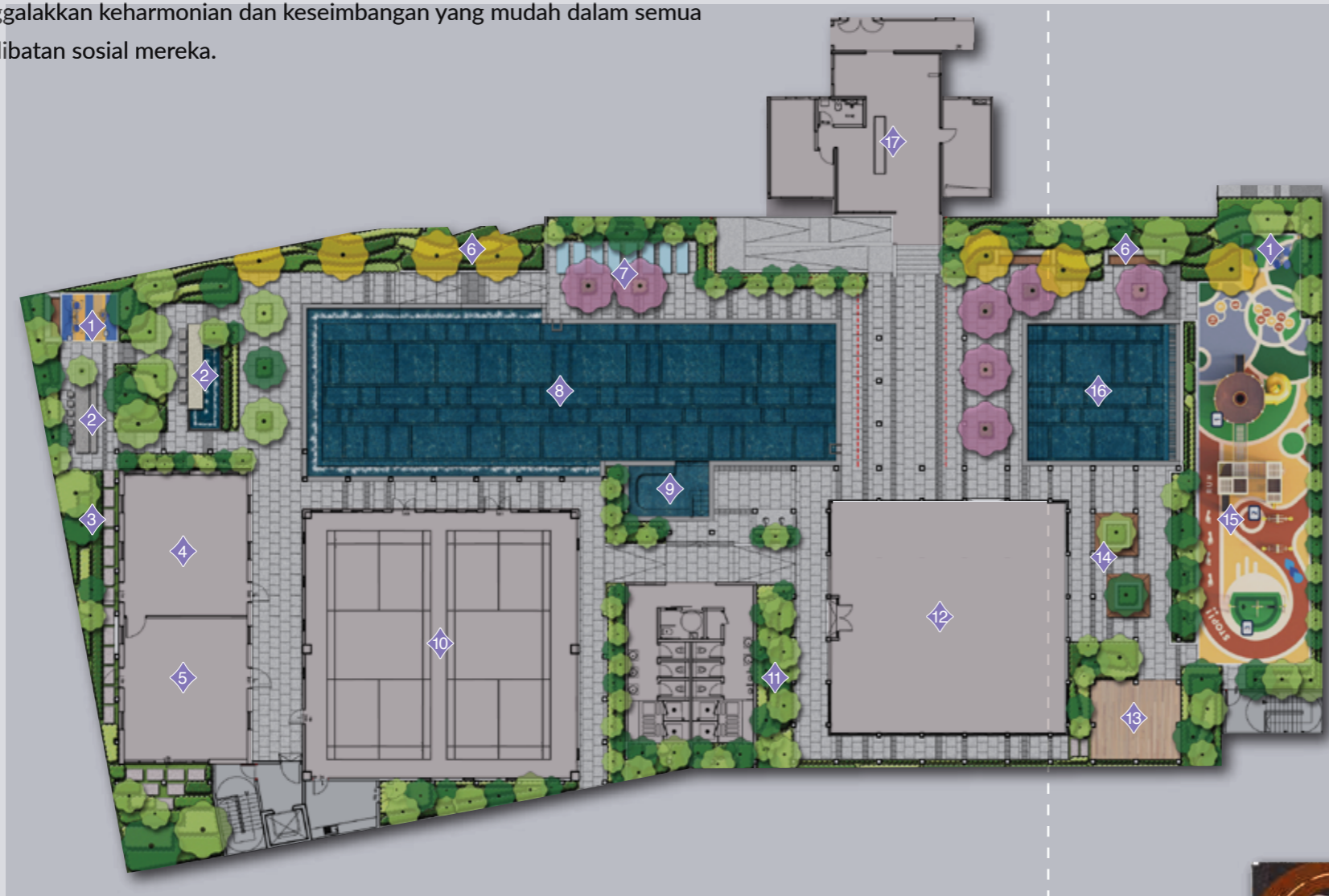
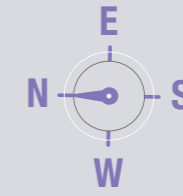


JENIS B2
 1012 sq.ft. | 94 sm
 3R2B + 1 Belajar
 (Tanpa Balcony)

- | | | |
|----------------|----------------------|---------------|
| 1. Ruang legar | 6. Bilik Tidur 1 | 11. A/C Ledge |
| 2. Belajar | 7. Bilik Tidur Utama | 12. Lanai |
| 3. Dapur | 8. Bilik Mandi utama | 13. Halaman |
| 4. Ruang Tamu | 9. Bilik Tidur 2 | |
| 5. Ruang Makan | 10. Bilik Mandi | |

PELAN KEMUDAHAN

Ruang kongsi direka untuk mereka yang inginkan harta kediaman yang menggalakkan keharmonian dan keseimbangan yang mudah dalam semua penglibatan sosial mereka.



TINGKAT 5

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Parcourse | 9. Jakuzi |
| 2. Makan Al Fresco | 10. Dewan Serbaguna |
| 3. Taman Herba & Rempah | 11. Taman Aromatik |
| 4. Pondok Keseronokan Petani | 12. Gim Kesihatan |
| 5. Makan Petani | 13. Dek Yoga & Meditasi |
| 6. Taman Bunga | 14. Lounge Tempat Duduk |
| 7. Dek Kolam | 15. Taman Permainan Kanak-Kanak |
| 8. Kolam Menenangkan | 16. Kolam Renang |
| | 17. Wellness Lounge
- Sauna garam |

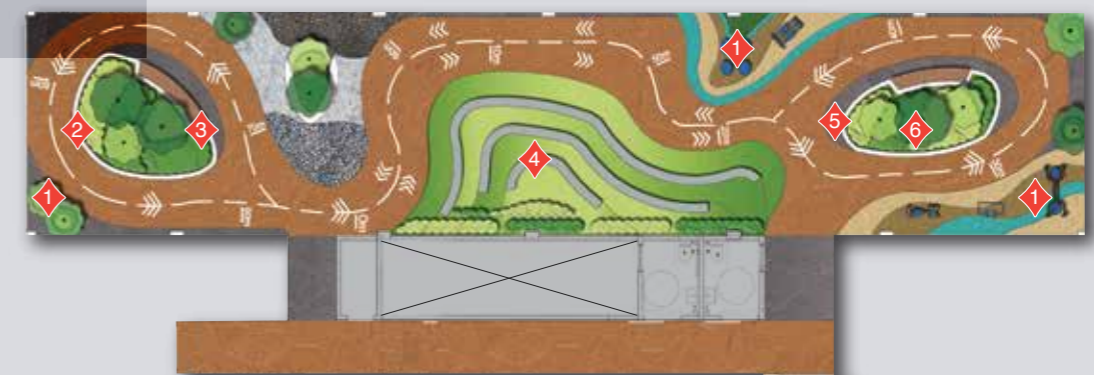


TINGKAT UG

1. Lobi Besar
2. Drop-off

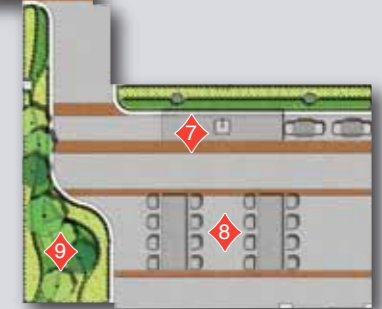
TINGKAT LG1

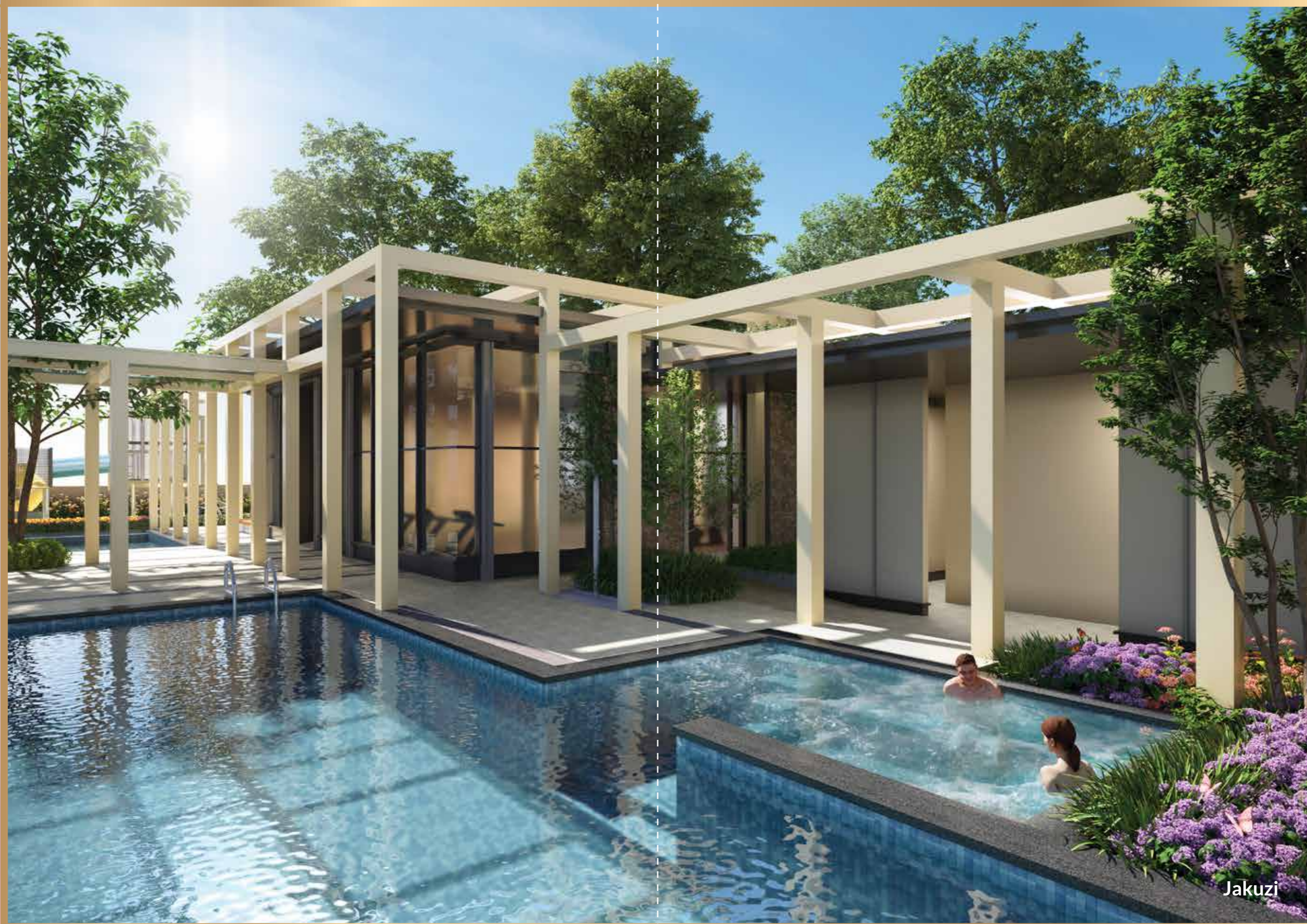
1. Tempat Duduk Al Fresco



TINGKAT 42

- | | |
|------------------------|------------------|
| 1. Taman Bunga | 7. Taman Barbeku |
| 2. Gelung Joging | 8. Taman Sosial |
| 3. Cincin Kecergasan | 9. Taman Herba |
| 4. Rumput Kecergasan | |
| 5. Cincin Refleksologi | |
| 6. Taman Aromatik | |

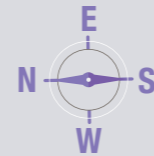
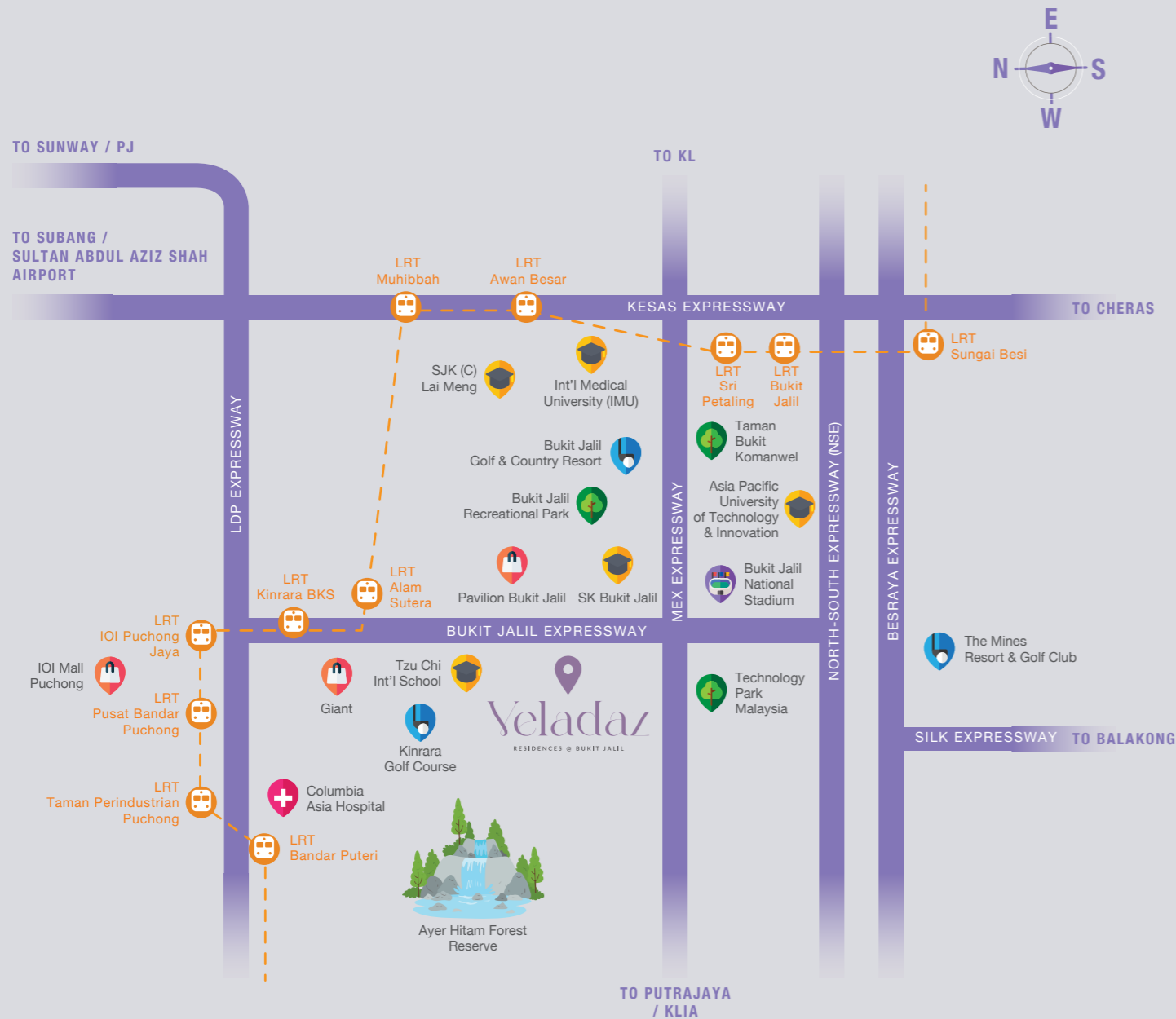




Jakuzi

TEMPAT TERBAIK PADA PETA

Veladaz Residences dihubungkan ke seluruh Lembah Klang dengan tidak kurang daripada enam lebuh raya utama dan pelbagai perkhidmatan pengangkutan awam. Penduduk dikelilingi dalam komuniti hyper-connected.



SPESIFIKASI

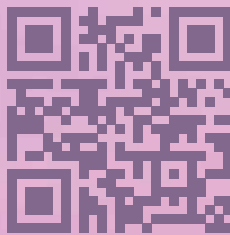
Struktur	Konkrit bertetulang						
Dinding	Dinding konkrit bertetulang atau dinding bata						
Penutup Bumbung	Bumbung konkrit bertetulang						
Rangka Bumbung	Konkrit bertetulang						
Siling	Cat						
	Papan eternit dan cat (jika berkenaan)						
Tingkap	Tingkap kaca bingkai aluminium						
	Tingkap louvre kaca bingkai aluminium (jika berkenaan)						
Pintu	Lain-lain	- Pintu kayu kejuruteraan atau setara					
	Balkoni (jika berkenaan)	- Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium					
	Langkan A/C (jika berkenaan)	- Pintu aluminium					
Set Kekunci	Set kekunci kualiti						
Kemasan Dinding	Lain-lain	- Cat					
	Bilik air	- Jubin					
	Dapur	- Cat atau jubin (jika berkenaan)					
Kemasan Lantai	Lain-lain	- Jubin					
	Langkan A/C	- Simen render					
Kelengkapan Kebersihan Dan Paip	Barangan kebersihan	- Putih					
	Kelengkapan kebersihan	- Kemasan chrome					
		A1/A1(M)/ A1-A/ A1-A(M)/A3	A2/A2(M)/ A2-A/ A2-A(M)/A4	B1/ B1-A/ B1-A(M)	B2/ B2-A/ B2-A(M)	C1/ C1(M)	C2/ C2(M)
Pemasangan Elektrik	Titik lampu	15	14	18	17	18	17
	Titik peminat	4	4	5	5	5	5
	Alur keluar soket suis	16	16	18	18	18	18
	Titik A/C	4	4	5	5	5	5
	Titik pemanas air	2	2	2	2	2	2
	Titik loceng pintu	1	1	1	1	1	1
	Soket dinding gentian	1	1	1	1	1	1
	SMATV outlet	1	1	1	1	1	1
Trunking Dan Kabel Telekomunikasi Dalaman	Kabel gentian ditamatkan pada soket dinding gentian						

A COLLABORATIVE EFFORT BY



NEW AGE INGENUITY

THREE
TOWERS



  **EXSIM | Veladaz Residences Sales Gallery**

No.11G, Medan Kelang Lama 28,
No. 419, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

M +603 7772 7911

W veladaz.com.my

EXSIM BUKIT JALIL CITY SDN. BHD.

[Registration No. 201401009297 (1368455-U)]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T +603 7963 1999

E info@exsim.com.my

W exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM BUKIT JALIL CITY SDN BHD [202001012135 (1368455-U)] • No Lesen Pemaju: 30357/01-2028/0034(N) • Tempoh Sah: 31/01/2023-30/01/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX XXXX • Tempoh Sah: XXXX XXXX XXXX • Pihak berkuasa yang meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No Pelan Rujukan: BP S3 OSC 2023 0180 • Pegangan Tanah: Sehingga 97 Tahun, berakhir 03/05/2118 • Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri • Beban Tanah : AMBANK (M) BERHAD • Tarikh Jangka Siap: OKT 2026 • Bilangan Unit: 508 Units • Bilangan Unit Tempat Letak Kereta: 1 Unit • Harga Jualan: RM892,860.00 (MINIMA) RM932,765.00 (MAKSIMA) • 2% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan : PANGSAPURI SERVIS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA