

Taman Linggi Impian

Rumah moden, selesa dan
selamat kini senang menjadi realiti

*Nikmati persekitaran semula jadi rumah idaman moden anda berdekatan
dengan kemudahan harian, rangkaian lebuh raya dan tempat-tempat menarik.*



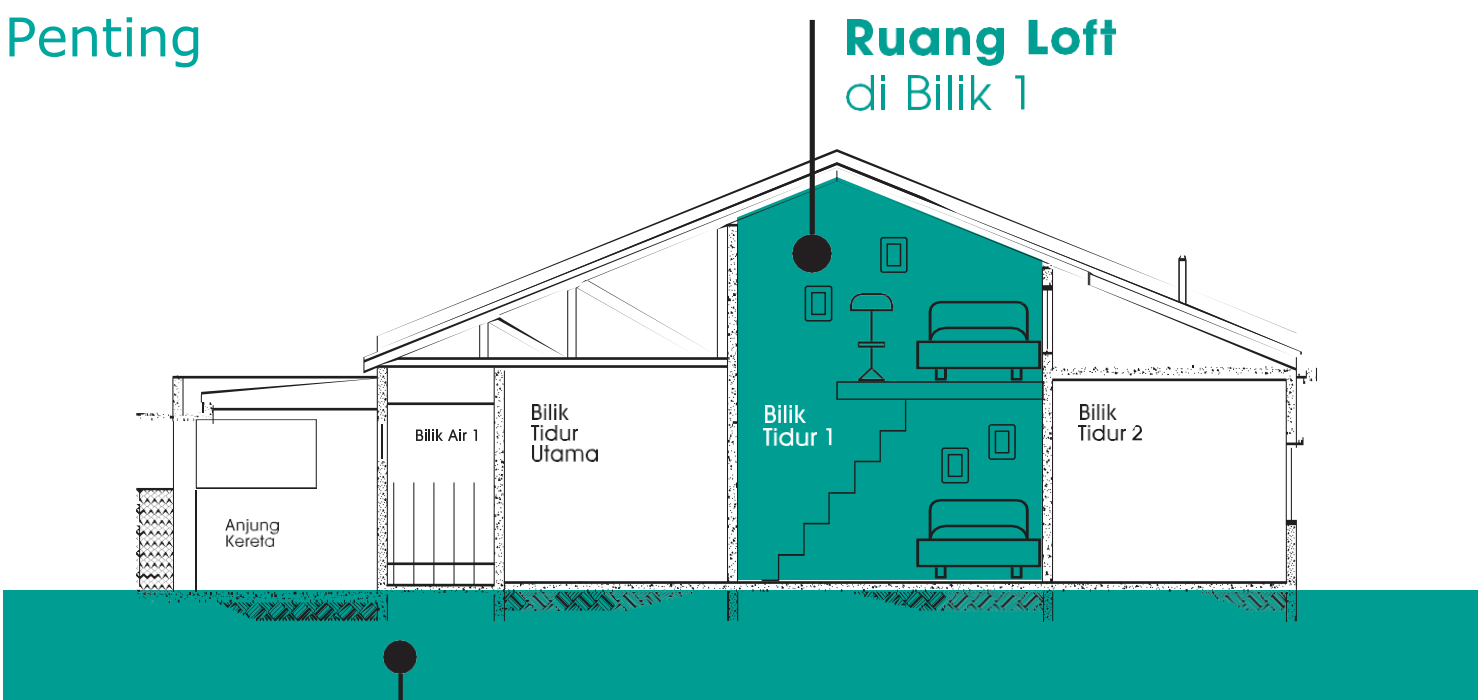
Lokasi



Pelan Induk



Ciri-ciri Penting



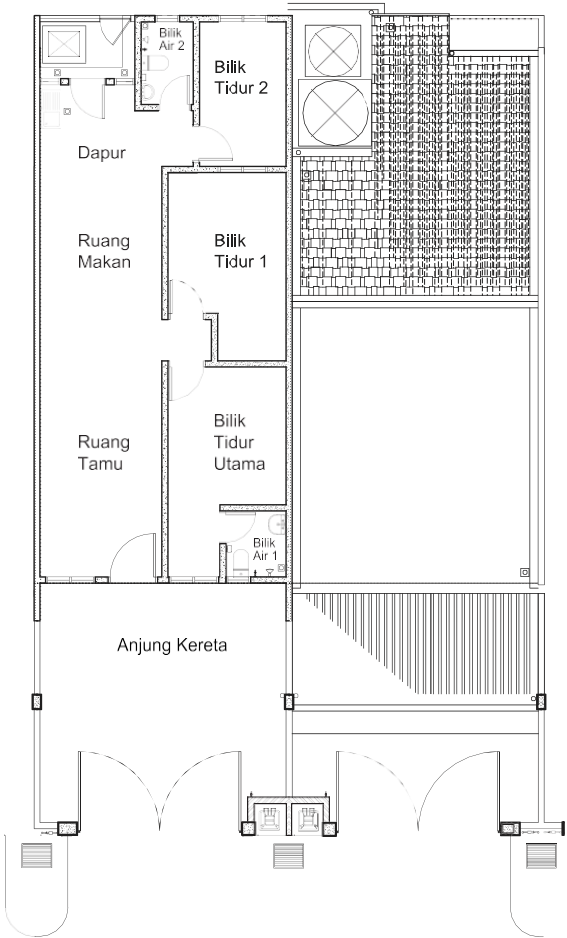
Gambar melalui CCTV di tapak semasa air sungai telah naik ke aras tinggi pada 12 November 2022.

Tapak Tanah yang lebih tinggi selepas dinaikkan aras oleh pemaju



Taman Linggi Impian

Rumah idaman menjadi kenyataan



Spesifikasi

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertulang		
DINDING	Konkrit / Batu-bata		
PERLINDUNGAN ATAP	Genting konrit		
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Keluli		
SILING	Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Masuk Utama		
	Lain-lain		
ALATAN KUNCI	Pilihan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	Dapur		
	Semua Tandas		
	Lain-lain		
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Teres		
	Ruang Keluarga & Ruang Makan		
	Dapur		
	Bilik Tidur		
	Bilik Air		
	Apron		
KELENGKAPAN	Besen cuci tangan	UNIT TEPI	UNIT TENGAH
KEBERSIHAN DAN	Mangkuk Tandas	2	2
PERTUKANGAN PAIP	Pancuran Mandi	2	2
	Sinki Dapur	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	12	11
	Punca Kuasa	11	11
	Punca Alat Hawa Dingin	1	1
	Punca Kipas Siling	5	5
PAGAR	Pagar Tepi, Sisi dan Belakang		
KAWASAN LAPANG	Rumput		

KEMARIS
PROPERTY DEVELOPMENT

011-5764 4623
sales@kemaris.com.my

Nama Pemaju: Teras Sejahtera Sdn Bhd • 3-1 Jln KS1, Kepayang Sentral, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Tel:03-7932 3687 • Nombor Lesen Pemaju: 30356/01-2028/0033(A)

• Tempoh Sahlaku:30/01/2023 – 29/01/2028 • Nombor Permit Iklan: xxxxxx-xxx-xxxxxxx • Tempoh Sahlaku: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx • Jenis Pegangan Tanah: Kekal

• Bebanan: Tiada • Nama Pemajuan: Taman Linggi Impian (Fasa 2:28 Unit) • Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: 06/06/2026 • Harga Jualan , 12 unit Rumah Teres 1 Tingkat (RT1 20' x 65') ,

RM296,000.00 (Minima) RM468,000.00 (Maksima) ; 16 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (RT2 20' x 68') RM300,00.00 (Minima) , RM509,500.00 (Maksima) • Bilangan Unit: 1 Baki Unit Rumah Teres 1 Tingkat I Unit

Penjuru: 3 Baki Rumah Teres 1 Tingkat • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Port Dickson • Pelan Bangunan: MPPD MPPD 431/30/2022/02

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY