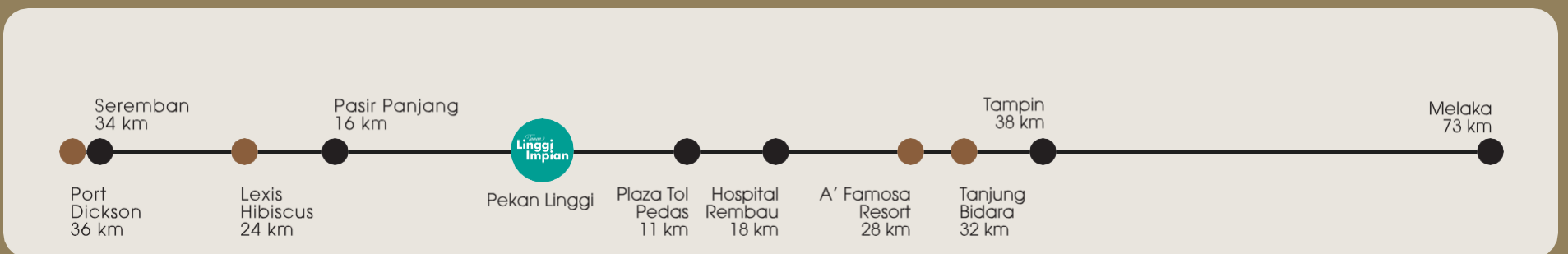


Taman Linggi Impian

FASA 4



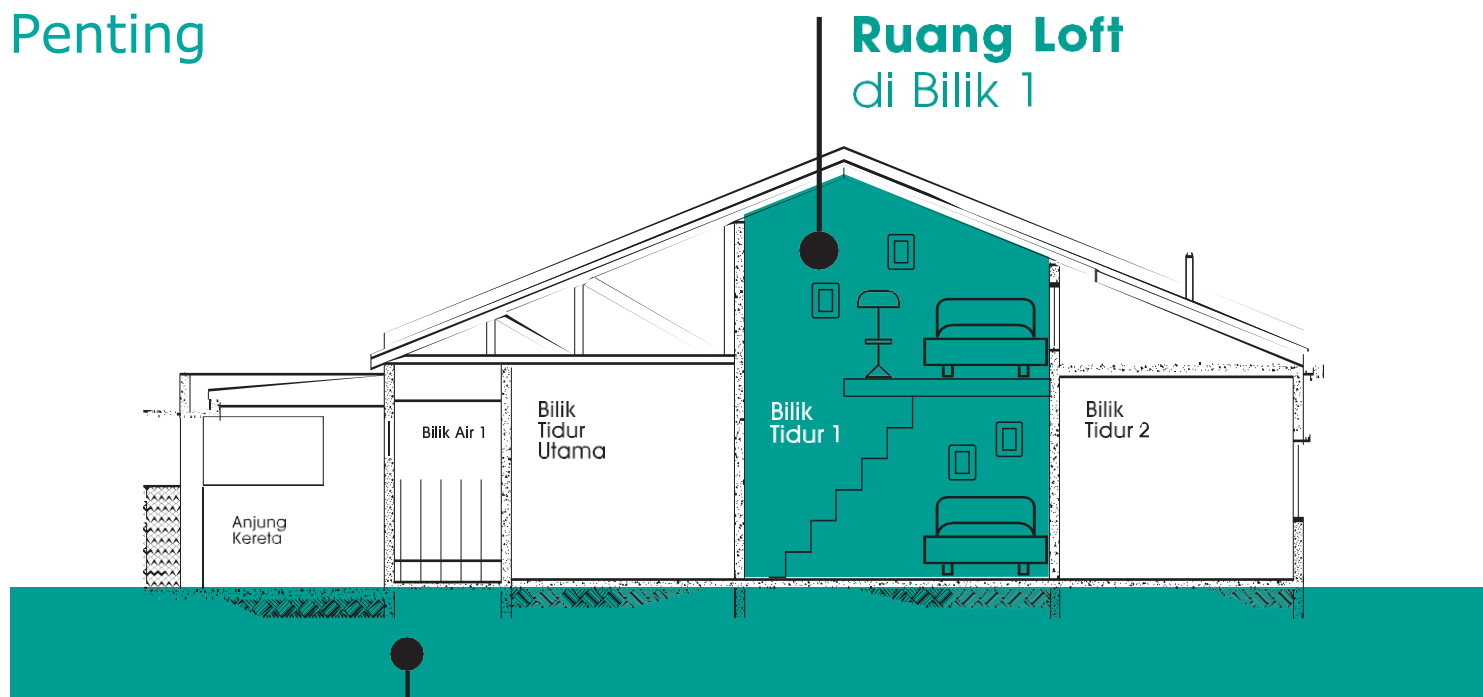
Lokasi



Pelan Induk



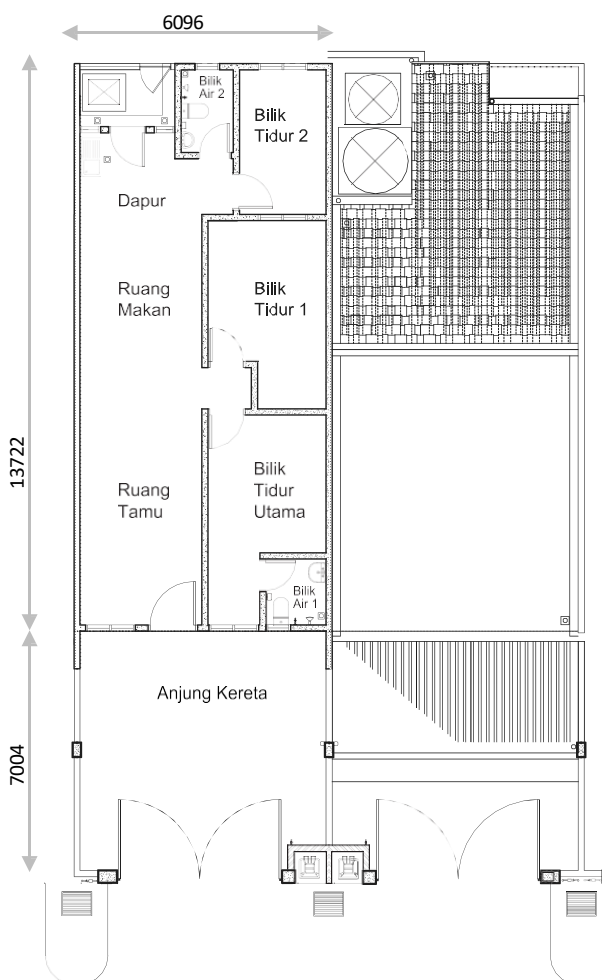
Ciri-ciri Penting



Tapak Tanah yang lebih tinggi
selepas dinaikkan aras oleh pemaju

Gambar melalui CCTV di tapak semasa air sungai telah naik ke aras tinggi pada 12 November 2022.

Taman Linggi Impian



Spesifikasi

STRUKTUR	Kerangka Konkrit Bertulang		
DINDING	Konkrit / Sistem IBS		
PERLINDUNGAN ATAP	Kerangka Konkrit Bertulang / Kepingan Simen Fiber / Dek Logam		
RANGKA BUMBUNG	Kekuda Keluli		
SILING	Kepingan Siling		
TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium		
PINTU	Pintu Masuk Utama		- Pintu Rata/ Bingkai Keluli
	Lain-lain		- Pintu Rata/ Bingkai Keluli/ Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
ALATAN KUNCI	Pilihan Berkualiti		
KEMASAN DINDING	Dapur		- Jubin Terpilih dan/ Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Semua Tandas		- Jubin Terpilih dan/ Lepaan Simen dan Cat Emulsi
	Lain-lain		- Lepaan Simen dan Cat Emulsi
KEMASAN LANTAI	Anjung Kereta, Teres		- Jubin Terpilih
	Ruang Keluarga & Ruang Makan Dapur		- Jubin Terpilih
	Bilik Tidur		- Jubin Terpilih
	Bilik Air		- Jubin Terpilih
	Apron		- Lepaan Simen
KELENGKAPAN	Besen cuci tangan	UNIT TEPI	UNIT TENGAH
KEBERSIHAN DAN	Mangkuk Tandas	2	2
PERTUKANGAN PAIP	Pancuran Mandi	2	2
	Sinki Dapur	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	12	11
	Punca Kuasa	11	11
	Punca Alat Hawa Dingin	1	1
	Punca Kipas Siling	5	5
PAGAR	Pagar Tepi, Sisdan Belakang		
KAWASAN LAPANG	Rumput		

011-5764 4623
sales@kemaris.com.my

Nama Pemaju: **Teras Sejahtera Sdn Bhd** • 3-1 Jln KS1, Kepayang Sentral, 70300 Seremban, Negeri Sembilan. Tel:03-7932 3687 • Nombor Lesen Pemaju: 30356/01-2028/0033(A) • Tempoh Sahlaku:30/01/2023– 29/01/2028 • Nombor Permit Iklan: xxx-xxxxxxx-xxxxxxx • Tempoh Sahlaku: xx/xx/xxxx –xx/xx/xxxx • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan: Tiada • Nama Pemajuan: Taman Linggi Impian (Fasa 4:16 Unit) • Tarikh Pemajuan Dijangka Siap: Jun 2028 • Harga Jualan, **16 unit Rumah Teres 1 Tingkat** (RT2 20' x 68') RM 344,000.00 (Minima) RM 565,000.00 (Maksima) Bilangan Unit (RT2): 2 Baki Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Unit Tengah) ; 3 Baki Rumah Teres 1 Tingkat (Unit Penjuru) • Nama Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Port Dickson • Pelan Bangunan: MPPD.431/42/2023/02 (19)

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY