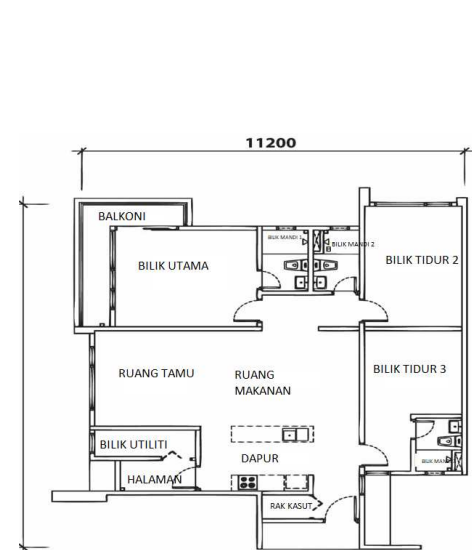


MERDEKA RESIDENSI

Lot No. : 235, 147, 11006
Keluasan Tapak : 1.10 ekar
Tempoh Tanah : Pajakan
(99 tahun)
Komponen Pembangunan : Kediaman
Jumlah Unit : 361 unit
Jumlah Blok : 1 blok



JENIS A

1299 kps

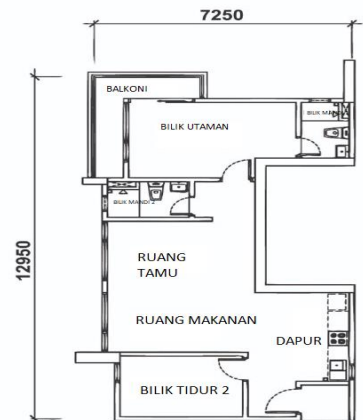
No.Pakir : 3 Unit



JENIS B

743 kps

No.Pakir : 1 Unit



JENIS C

790 kps

No.Pakir : 2 Unit

No.Lesen Pemaju Perumahan : 30354/01-2028/0031(N) Tempoh Sahlaku : 27/01/2023 hingga 26/01/2028 *No.Permit Iklan & Jualan : 30354-1/12-2026/1323(N)-(S), Tempoh Sahlaku : 13/12/2023 hingga 12/12/2026. *Pemaju : JY Creative Development Sdn Bhd (1188712-T). *Alamat : No.47-G, Jalan Toman 4, Kemayan Square, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel : 06-760 9866, Fax : 06-762 8684 *Pegangan Tanah Pajakan(99 Tahun) Tempoh Tamat Pajakan : 30/1/2119 *Bebanan(Gadaian) Tanah : Tiada *Jenis rumah : : Pangsapuri Servis * Bilangan Unit : 361 unit. *Harga Jualan : RM594,400.00 (min) - RM1,000,230.00 (max) *Tarikh Siap : Dec 2025 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kuantan. No. Rujukan Pelan : BIL(14)DLM.MPK/R/B:PB/81/2018-C. Sekatan-Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

Projek Lembaran Fakta

Spesifikasi

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Dinding konkrit tertulang / simen pasir batu bata
Penutup Bumbung	: Bumbung rata konkrit bertetulang
Bingkai Bumbung	: Rangka Konkrit Tetulang
Siling	: 'Skim coat' dan cat kepada permukaan lantai atau 'plaster' siling
Tingkap	: Kaca berbingkai aluminium atas digantung tetingkap dan tingkap kaca tetap
Pintu	: Pintu masuk kayu / pintu gelongsar aluminium
	: Pintu papan lapis untuk semua bilik tidur dan bilik mandi
Ironmongeries	: Kunci berkualiti dengan aksesori
Kemasan Dinding	: Jubin seramik hingga aras siling untuk semua bilik mandi.
	: Jubin seramik setinggi 1500 mm untuk dapur.
	: 'Skim coat' / 'Plaster' dan Cat untuk yang lain.
Kemasan Lantai	: Jubin lantai seramik untuk semua kawasan dalaman
Kelengkapan Kebersihan :	

	Type A	Type B	Type C
Tandas Duduk	3	2	2
Sinki Cuci Tangan	3	2	2
Pancuran Air	3	2	2
Sinki Dapur	1	1	1

Kelengkapan Elektrik:

	Type A	Type B	Type C
Punca Lampu	20	13	13
Punca Kipas	2	2	2
Punca Kuasa 13-amp	13	9	9
Punca Penghawa Dingin	1	1	1
Punca Pemanas Air	3	2	2
Fiber Wall Socket (FWS)	1	1	1
Punca TV	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1

No.Lesen Pemaju Perumahan : 30354/01-2028/0031(N) Tempoh Sahlaku 27/01/2023 hingga 26/01/2028 *No.Permit Iklan & Jualan : 30354-1/12-2026/1323(N)-(S), Tempoh Sahlaku : 13/12/2023 hingga 12/12/2026 . *Pemaju : JY Creative Development Sdn Bhd (1188712-T). *Alamat : No.47-G, Jalan Toman 4, Kemayan Square, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel : 06-760 9866, Fax : 06-762 8684 *Pegangan Tanah Pajakan(99 Tahun) **Tempoh Tamat** Pajakan : 30/1/2119 *Bebanan(Gadaian) Tanah : Tiada *Jenis rumah : : Pangsapuri Servis * Bilangan Unit : 361 unit. *Harga Jualan : RM594,400.00 (min) - RM1,000,230.00 (max) *Tarikh Siap : Dec 2025 Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Kuantan. No. Rujukan Pelan : BIL(14)DLM.MPK/R/B:PB/81/2018-C. Sekatan-Sekatan Kepentingan :Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. **IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**