



BLT DEVELOPMENT SDN BHD (1238786-K)

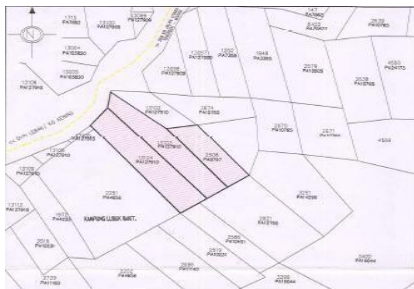
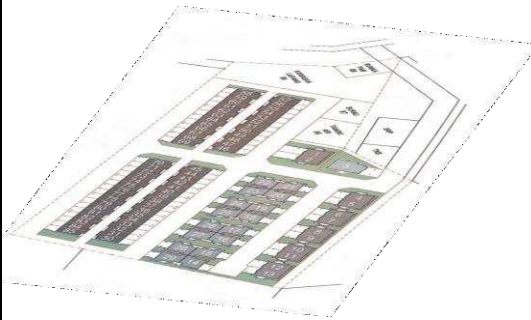
85 UNIT BUAH RUMAH:

56 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT – BAKI 10 UNIT

16 UNIT RUMAH (KLUSTER) 1 TINGKAT JENIS A & B – BAKI 11 UNIT

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A & B – BAKI 2 UNIT

01 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT -BAKI 1 UNIT



PEMAJU:
BLT DEVELOPMENT SDN. BHD. (1238786-K)
NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH,
PAHANG.

TEL:
09-2960816
09-2908816

No. Lesen Pemajuan : 30353/01-2028(N)

No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Temerloh

Kelulusan Pelan Bangunan : Bil (15) dlm MPT 10/2/5002

Hakmilik Tanah : REZAB MELAYU

Jumlah Unit : 85 UNIT

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : DECEMBER 2026

SAH TEMPOH MULAI : 20/1/2023 sehingga 19/1/2028

SAH TEMPOH MULAI : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

56 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit : 10), Harga Jualan : RM260,000.00 (Minima) RM387,075.00 (Maksima)

16 Unit Rumah Kluster 1 Tingkat (Baki Unit : 11), Harga Jualan : RM442,340.00 (Minima) RM488,180.00 (Maksima)

12 Unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (Baki Unit : 2), Harga Jualan : RM409,000.00 (Minima) RM513,910.00 (Maksima)

1 Unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat (Baki Unit : 1) Harga Jualan : RM788,000.00

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

RUMAH TERES 1 TINGKAT - 56 UNIT

LUAS LOT

: 22' X 47' 9" / 22' X 69' 12"

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM

: RM 260,000-00 - RM 385,075.00



- A- ANJUNG KERETA
- B- RUANG SERBAGUNA
- C- RUANG TAMU
- D- RUANG MAKAN
- E- DAPUR
- F- BILIK TIDUR 1
- G- BILIK TIDUR 2
- H- BILIK TIDUR 3
- I- BILIK TIDUR 4
- J- BILIK MANDI 1
- K- BILIK MANDI 2

RUMAH TERES 1 TINGKAT (4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER) 1 TINGKAT JENIS A & B

15 UNIT - JENIS A

LUAS LOT : 41'11" X 42'3" / 41'11" X 62'3"

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM : RM 442,340.00 - RM 488,180.00

RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER A) 1 TINGKAT - 15 UNIT

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI

A- ANJUNG KERETA
B- VERANDAH
C- RUANG SERBAGUNA
D- RUANG TAMU
E- RUANG MAKAN
F- DAPUR
G- BILIK TIDUR 1
H- BILIK TIDUR 2
I- BILIK TIDUR 3
J- BILIK TIDUR 4
K- BILIK MANDI 1
L- BILIK MANDI 2

RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER A & B) 1 TINGKAT (4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik, setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER) 1 TINGKAT JENIS A & B

1 UNIT - JENIS B

LUAS LOT : 43'11" X 37'1" / 43'11" X 57'3"

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM : RM 442,340.00 - RM 488,180.00

RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER B) 1 TINGKAT - 1 UNIT

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER A & B) 1 TINGKAT (4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik, setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A & B

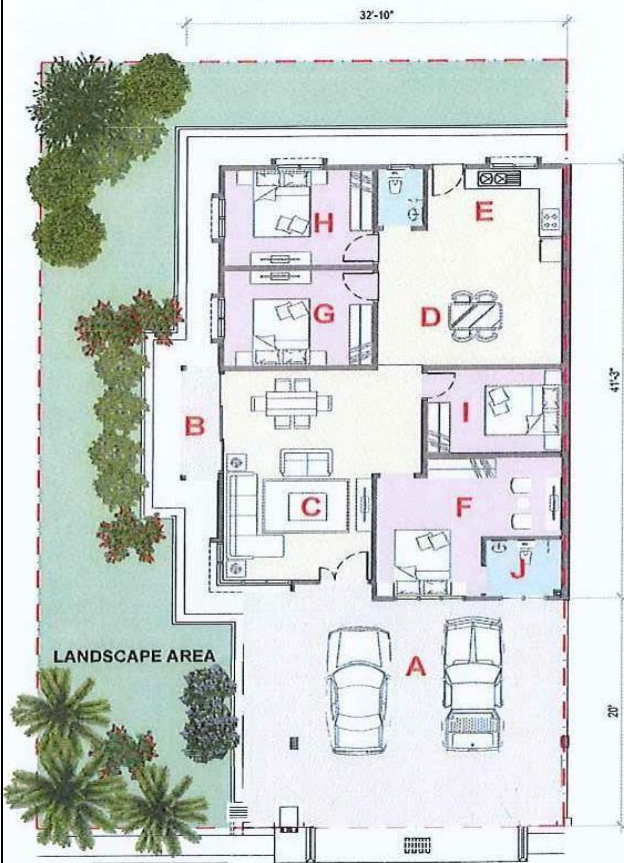
JENIS A

LUAS LOT : 32'10 X 41'3" / 32'10 X 61'3"

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM : RM 409,000.00 - RM513,910.00

RUMAH BERKEMBAR (JENIS A) 1 TINGKAT - 11 UNIT

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI

A- ANJUNG KERETA
B- VERANDAH
C- RUANG TAMU
D- RUANG MAKAN
E- DAPUR
F- BILIK TIDUR 1
G- BILIK TIDUR 2
H- BILIK TIDUR 3
I- BILIK TIDUR 4
J- BILIK MANDI 1
K- BILIK MANDI 2

RUMAH BERKEMBAR (JENIS A & B) 1 TINGKAT (4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

JENIS B

LUAS LOT

: 44'5" X 36'1" / 58'9" X 56'1"

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM

: RM 409,000.00 - RM513,910.00

RUMAH BERKEMBAR (JENIS B) 1 TINGKAT - 1 UNIT

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



RUMAH BERKEMBAR (JENIS A & B) 1 TINGKAT (4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

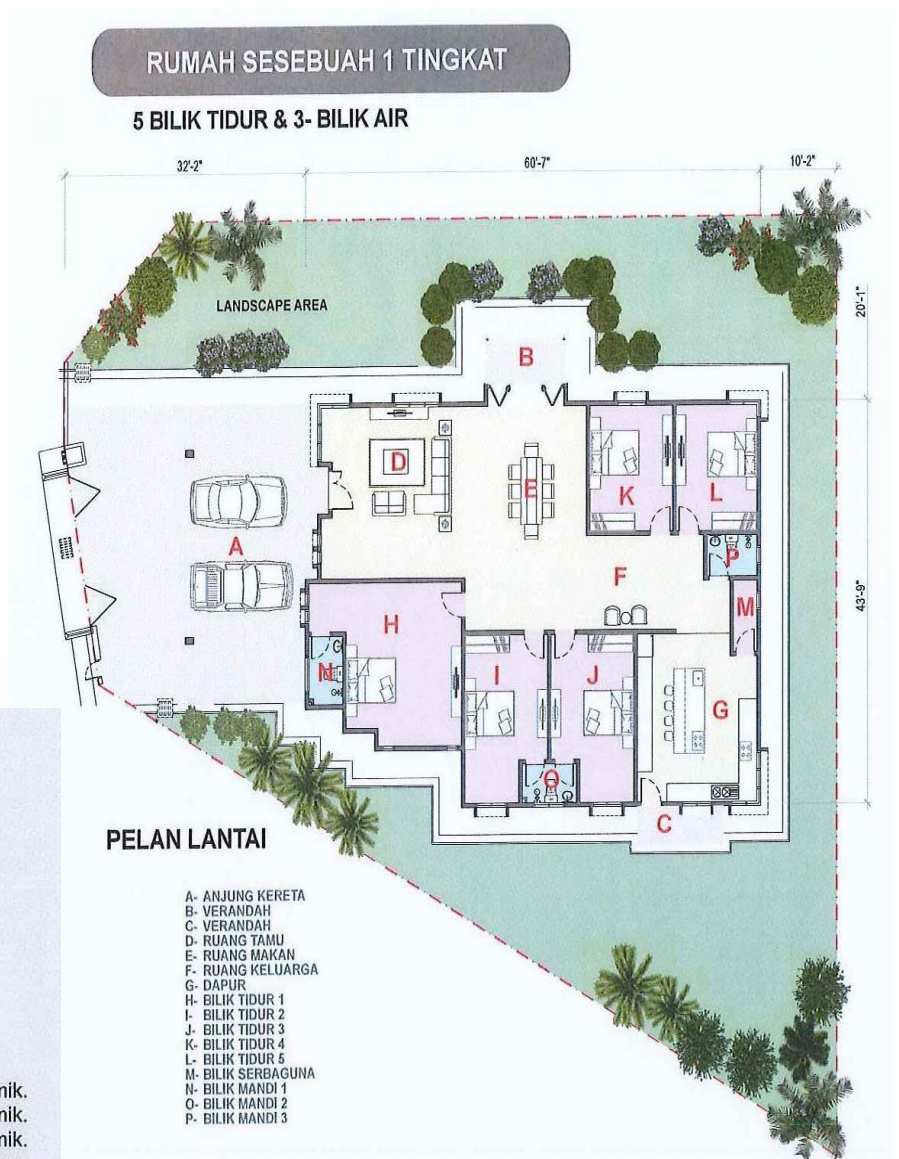
1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

LUAS LOT

: 43'9" X 60'7" / 64' X 103'1"

HARGA JUALAN MINIMUM

: RM 788,000.00



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

(5 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 3 unit : Mangkuk basuh tangan : 3 unit : Pancur mandi : 3 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 4 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 16 unit : Mata kuasa : 13 unit : Mata kipas : 7 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit