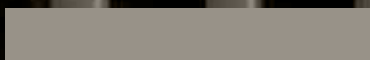


RESIDENSI
TANGEN
NORTH KIARA





DIINSPIRASIKAN UNTUK Menjadi Oasis yang Abadi

Aspek Alam Semula Jadi dan Buluh



Pengulangan
dan Irama



Transparensi dan
Keringanan



Tekstur dan
Kemasaan



Warna
Semula Jadi



Reka Bentuk
Landskap



Responsif
Terhadap Iklim



TIBA DI SUATU
Ketenangan
YANG Abadi



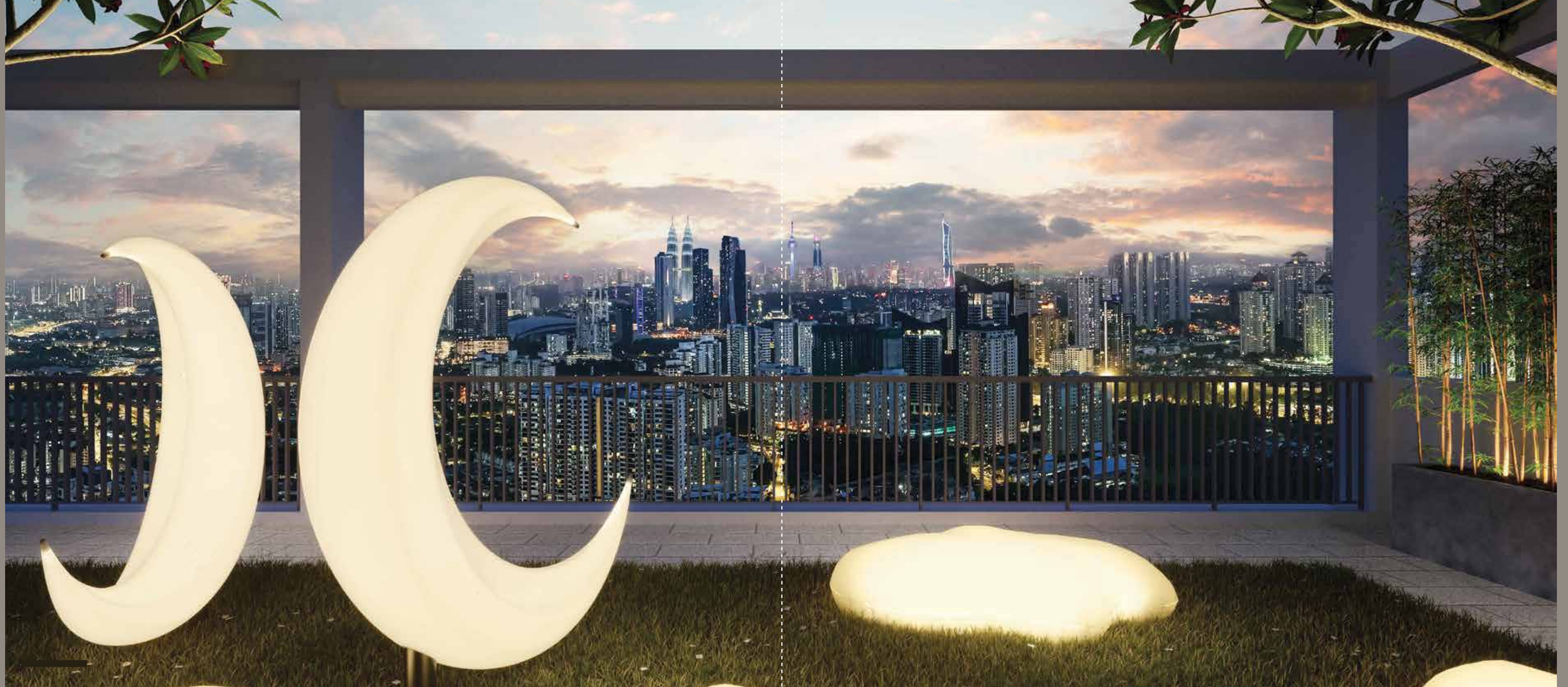


SAMBUTAN
Megah ke Keanggunan
YANG ABADI



KEMEWAHAN YANG
Diilhamkan OLEH
Resort BERTEMU
Ketenangan Abadi





DIKELILINGI
Panorama
Menakjubkan
TERSERLAH DI
Setiap Arah



UNTUK Gaya Hidup Sehat

MEMBINA Kesehatan
DAN Keharmonian
DEMI Masa Depan
YANG Lebih Baik





RUANG ABADI UNTUK Setiap Generasi



PELAN TINGKAT BAWAH

- 01 Pondok Pengawal
- 02 Taman
- 03 Tangga
- 04 Ruang Kerja
- 05 Kedai Serbaneka*
- 06 Peti Surat
- 07 Bilik Bungkus*
- 08 Pejabat Pengurusan
- 09 Ruang Legar

*Ruang Disediakan



PELAN FASILITI - TINGKAT 7

- 01 Taman
- 02 Trek Joging/ Basikal
- 03 Taman Permainan
- 04 Zon Kanak Kanak
- 05 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton / Gelanggang Pickleball
- 06 Bilik Permainan*
- 07 Bilik Taska*
- 08 Taman Teres
- 09 Lif Lobi
- 10 Gimnasium
- 11 Bilik Persalinan
- 12 Sauna
- 13 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 14 Kolam Renang
- 15 Geladak Renang
- 16 Dek Barbeku
- 17 Jakuzi

*Ruang Disediakan



PELAN FASILITI - TINGKAT 49

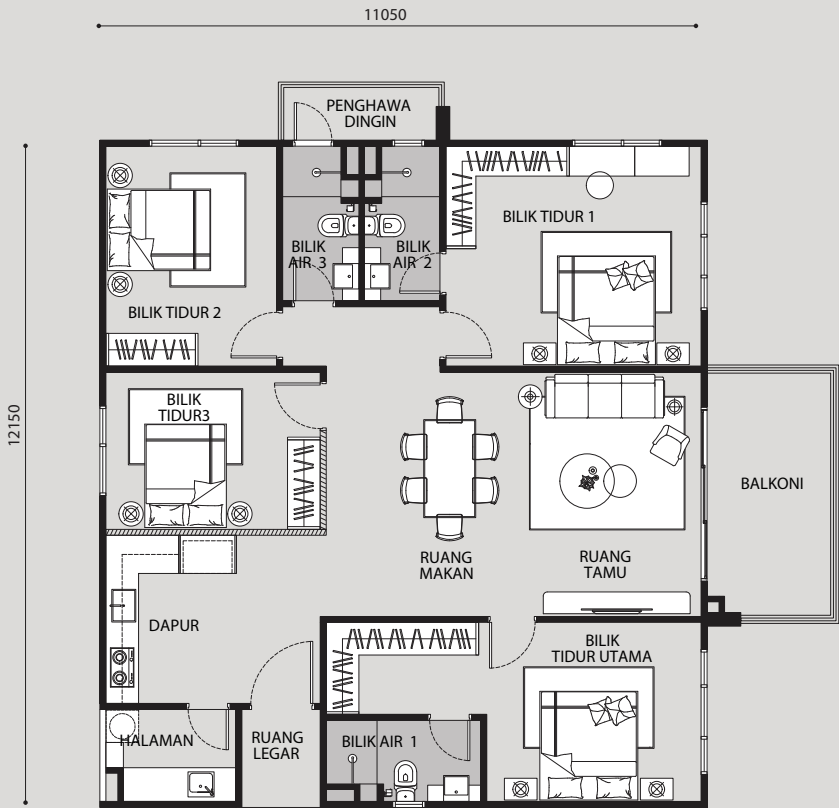
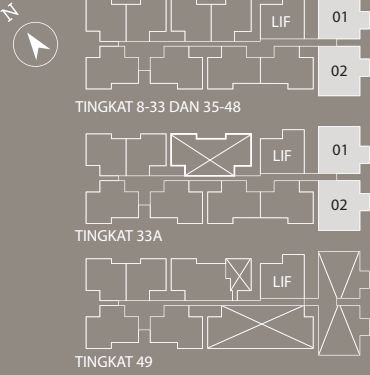
- 01 Bilik Yoga/Menari
- 02 Dek Meditasi
- 03 Sudut Membaca
- 04 Ruang Rehat
- 05 Ruang Rehat Luar
- 06 Pawagam Langit
- 07 Taman

JENIS A

1,582 KPS
147 MPS

4 BILIK TIDUR

3 BILIK AIR



Ciri Eksklusif

Bekalan elektrik 3 fasa.



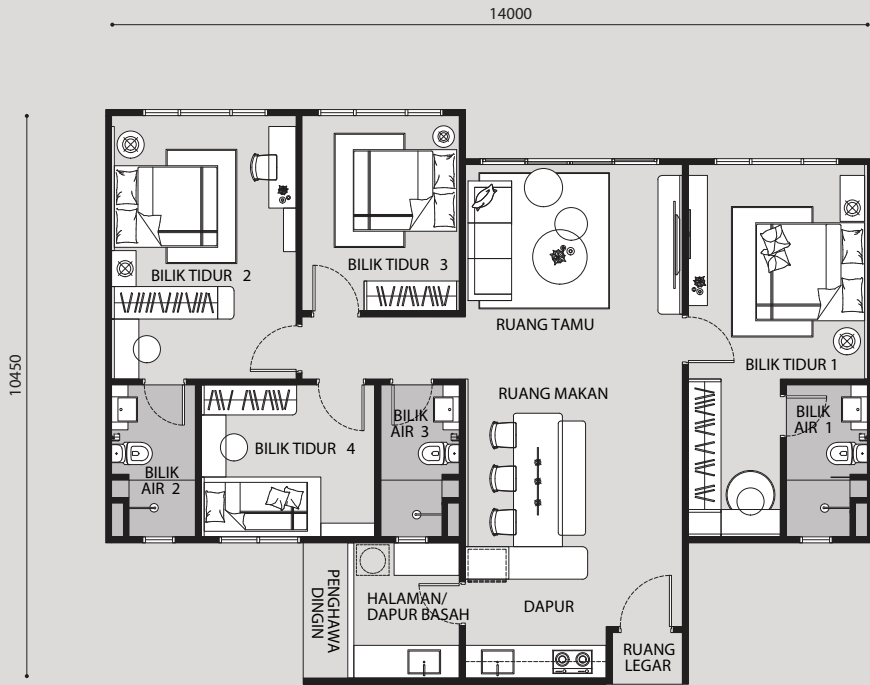
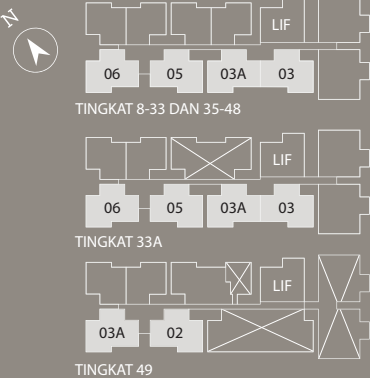
Dinding boleh diubah suai untuk susun atur yang fleksibel.

JENIS B

1,281 KPS
119 MPS

4 BILIK TIDUR

3 BILIK AIR

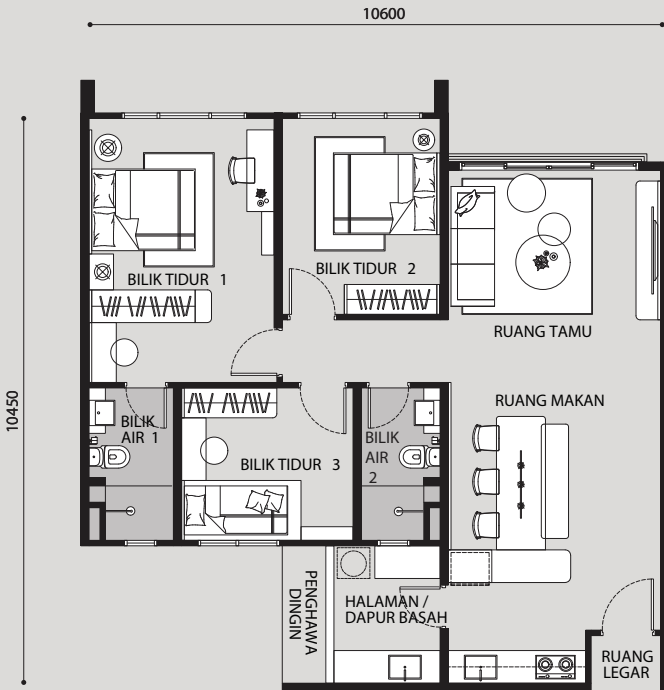
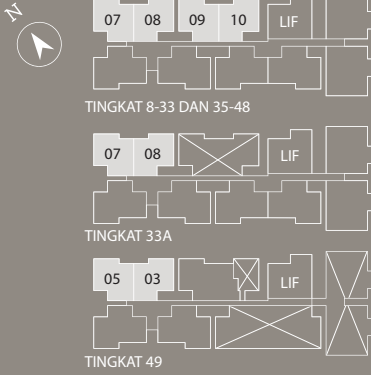


JENIS C

1,033 KPS
96 MPS

3 BILIK TIDUR

2 BILIK AIR

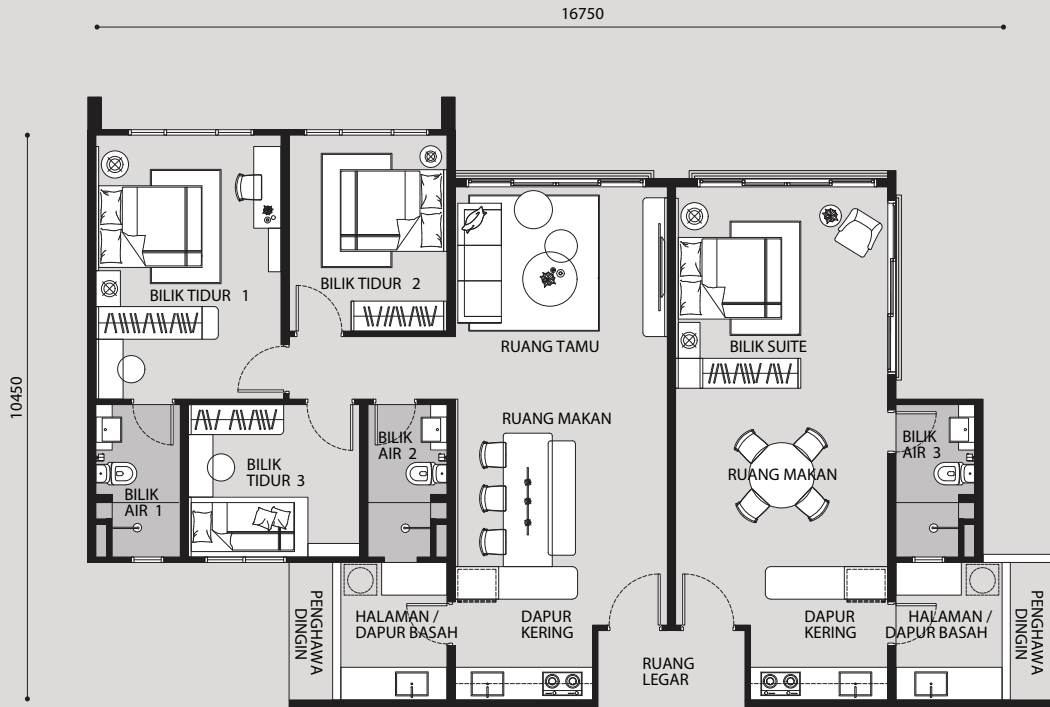
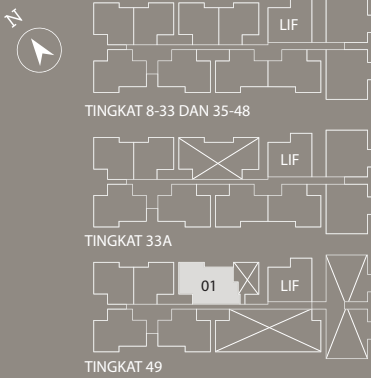


JENIS D

1,550 KPS
144 MPS

4 BILIK TIDUR

3 BILIK AIR



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang				
DINDING	Konkrit / batu-bata				
PERLINDUNGAN ATAP	Konkrit bertetulang				
RANGKA BUMBUNG	Konkrit bertetulang				
SILING	Lepaan skim / papan siling plaster				
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium				
PINTU	SEMUA JENIS				
	Pintu utama - Pintu rintangan api				
	Ruang tamu - Pintu kaca berbingkai aluminium				
	Bilik tidur - Pintu rata				
	Bilik mandi & laman - Pintu rata				
	JENIS D				
	Bilik Suite - Pintu kaca berbingkai aluminium				
BARANG-BARANG BESI	Set kunci terpilih				
KEMASAN DINDING	Dapur - Jubin seramik sehingga 1.5m				
	Bilik mandi - Jubin seramik sehingga paras siling				
	Lain-lain - Lepaan skim / plaster & bercat				
KEMASAN LANTAI	SEMUA JENIS				
	Ruang tamu, ruang makan, dapur - Jubin porselin				
	Bilik tidur - Lantai berlamina				
	Bilik mandi - Jubin seramik				
	JENIS A				
	BALKONI - Jubin seramik		JENIS D		
			Bilik Suite - Jubin porselin		
LENGKAPAN KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	
	Tandas duduk	3	3	2	3
	Basin basuh	3	3	2	3
	Pancuran mandi	3	3	2	3
	Sinki dapur	1	1	1	2
PEPASANGAN ELEKTRIK	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	
	Punca lampu	17	16	12	18
	Punca kuasa	17	16	14	24
	Punca kipas	3	2	2	3
	Punca penyaman udara	5	5	4	5
	Punca TV	1	1	1	2
	Punca loceng pintu	1	1	1	1
	Punca pemanas air mandian	3	3	2	3
INTERNAL TELECOMMUNICATION TRUNKING AND CABLING	JENIS A	JENIS B	JENIS C	JENIS D	
	Punca dinding soket fiber	1	1	1	2

MENYAMBUT *Keindahan Alam,*
HIDUP DALAM
Ketenangan Resort

GAYA HIDUP HIJAU



Panel solar membekalkan tenaga kepada kawasan umum



Pengumpulan air hujan untuk landskap



Pencahayaan LED



Stesen pengecasan kenderaan elektrik



Cat berlabel hijau

KESELAMATAN



Rondaan pengawal 24 jam



Ruang akses peribadi & awam



Penghalang masuk dengan akses kad sentuh



CCTV di seluruh pembangunan



Akses terhad ke tingkat tertentu sahaja

APA YANG BOLEH DINIKMATI



Parkir bersebelahan



Kolam renang infiniti 50m



Kawasan permainan kanak-kanak kering dan basah



Kemudahan untuk pelbagai generasi

DI DALAM KEDIAMAN ANDA



Reka bentuk Sky Semi-D & gaya banglo



Reka bentuk luas dan mesra keluarga (Unit 3–4 bilik tidur)



Dinding boleh diubah bentuk L (Jenis A)



Ruang balkoni luas (Jenis A)

MEMPERKAYA HIDUP ANDA



Kehidupan gaya resort berdekatan dengan alam semula jadi

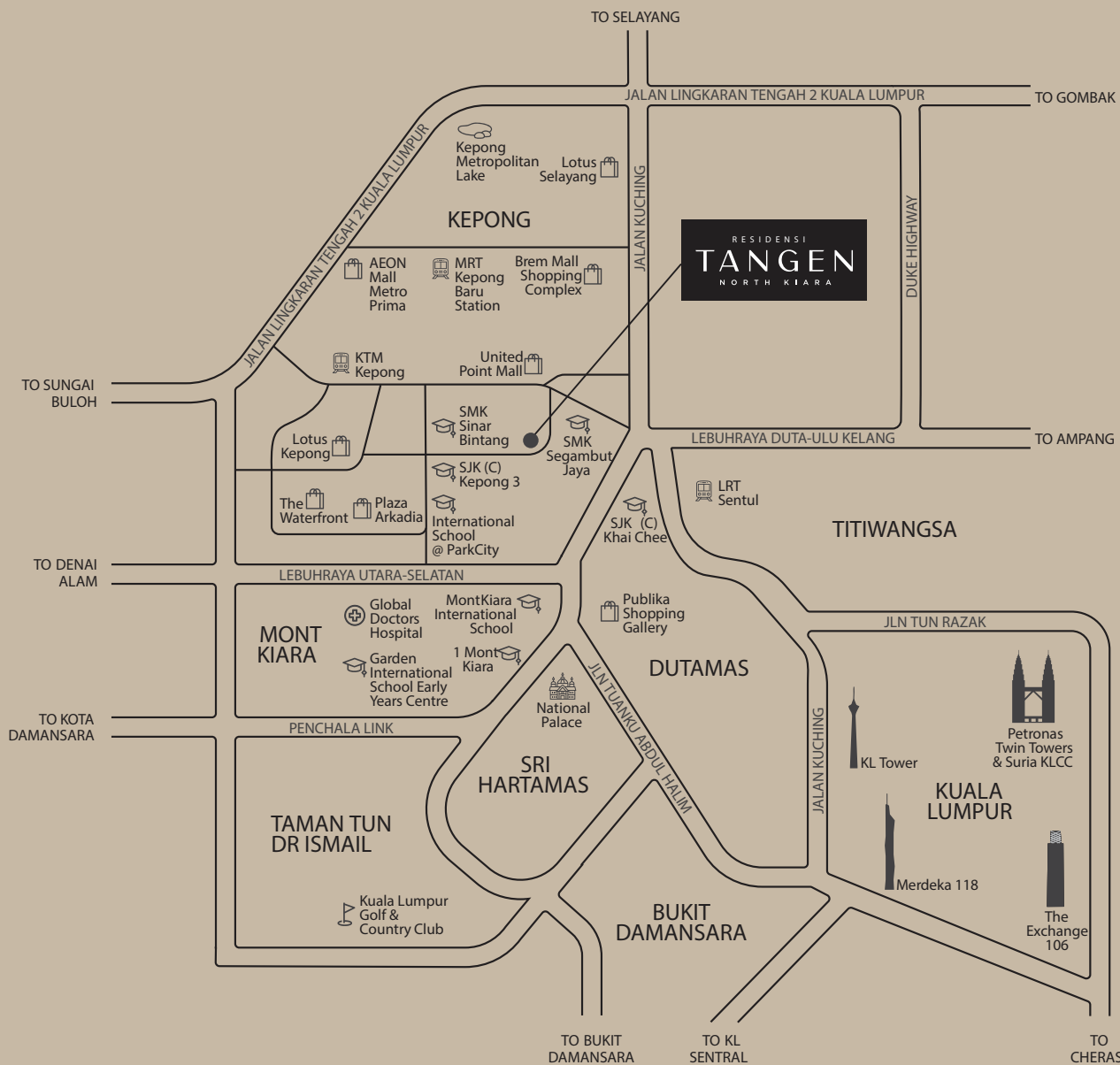


Kehidupan pelbagai generasi



Pegangan bebas

ALAMI KEHIDUPAN YANG Penuh Dengan Keharmonian



PENDIDIKAN

- 850m SMK Segambut Jaya
- 1.2km SMK Sinar Bintang
- 1.8km SJK (C) Kepong 3
- 1.9km International School @ ParkCity
- 2.5km SJK (C) Khai Chee
- 3.5km Garden International School
- 4.4km Mont Kiara International School
- 4.5km Garden International School Early Years Centre



PUSAT PERUBATAN

- 1.8km Park City Medical Centre
- 3.0km Global Doctors Hospital
- 7.9km General Hospital Kuala Lumpur
- 10.1km Hospital Selayang



PUSAT BELI BELAH

- 750m Redtick @ Suria North Kiara
- 1.3km United Point Mall
- 2.3km Plaza Arkadia
- 3.4km Lotus Kepong
- 3.5km Publika Shopping Gallery
- 4.0km 1 Mont Kiara



PENGANGKUTAN AWAM

- <1.0km Proposed MRT
- Taman Sri Sinar Station
- 2.0km KTM Segambut Station
- 4.7km KTM Kepong Station
- 5.4km MRT Kepong Baru
- 6.9km LRT Sentul

PROJEK PEMBANGUNAN
DARIPADA



KUMPULAN ENG HAN

31, Jalan SS 4C/5, Taman Rasa Sayang, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

T: 03-7804 6682 | F: 03-7804 6681 | LS: ehproperty.com.my



Galeri Jualan Residensi Tangen

BERDAFTAR DENGAN:



Pemaju: Angkasa Armada Sdn Bhd (1448690 X) • No. 31, Jalan SS4C/5, Taman Rasa Sayang, 47301, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. Telefon: 03-78046682 • No. Faks: 03-78046681 • No. Lesen Pemaju: No: 30349/01-2028/0026(N) • Tempoh Sah: 17/01/2023 – 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tiada • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Bilangan Tempat Letak Kereta: 2-3 • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 • Jenis Pembangunan: Kondominium • Harga Jualan: RM 659,000 (minima) – RM 1,249,000 (maksima) • Jumlah Unit: 413, Baki Unit: 100 Unit • Luas Binaan: Jenis A: 147 meter persegi, Jenis B: 119 meter persegi, Jenis C: 96 meter persegi, Jenis D: 144 meter persegi • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Pembangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BP T1 OSC 2022 1897 (17) • Diskaun Bumiputera: 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA: MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY