

TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2B

UNTUK BROSUR



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang	KEMASAN DINDING - Umum : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	KELENGKAPAN SANITARI - Basin Basuh Tangan : 1 unit - Singki Dapur : 1 unit - Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit - Pancur Air : 2 unit - Pili Air : 2 unit - Tangki Simpanan Air : 1 unit
BUMBUNG : Genting Konkrit	- Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
SILING : Siling Plaster / Skim Coat	- Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
KEMASAN LANTAI - Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik	TINGKAP : Berbingkai Aluminium	KELENGKAPAN ELEKTRIK - Mata Lampu : 15 unit - Mata Kuasa : 10 unit - Mata Kipas : 5 unit - Mata Telefon : 1 unit - Mata TV : 1 unit - Mata Pemanas Air : 1 unit - Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air : Jubin Seramik	PINTU : Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium	
- Anjung Kereta : Lepaan Simen	PAGAR : 1500mm tinggi Pagar Pautan Rantai	
- Lain-lain : Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:
• Tempoh Sahlaku Permit: • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • Bebanan Tanah: Tiada
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/07/2024 (7) • Tarikh Jangka Siap: April 2027 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 • Tarikh Tamat Pajakkan: 10 Okt 2123
• Jenis Rumah: Blok A Rumah Bandar Mampu Milik • Bilangan Unit: 46 Unit • Baki Unit: 29 Unit • Harga (Min): RM180,000 • Harga (Max): RM342,900

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2B

UNTUK BROSUR



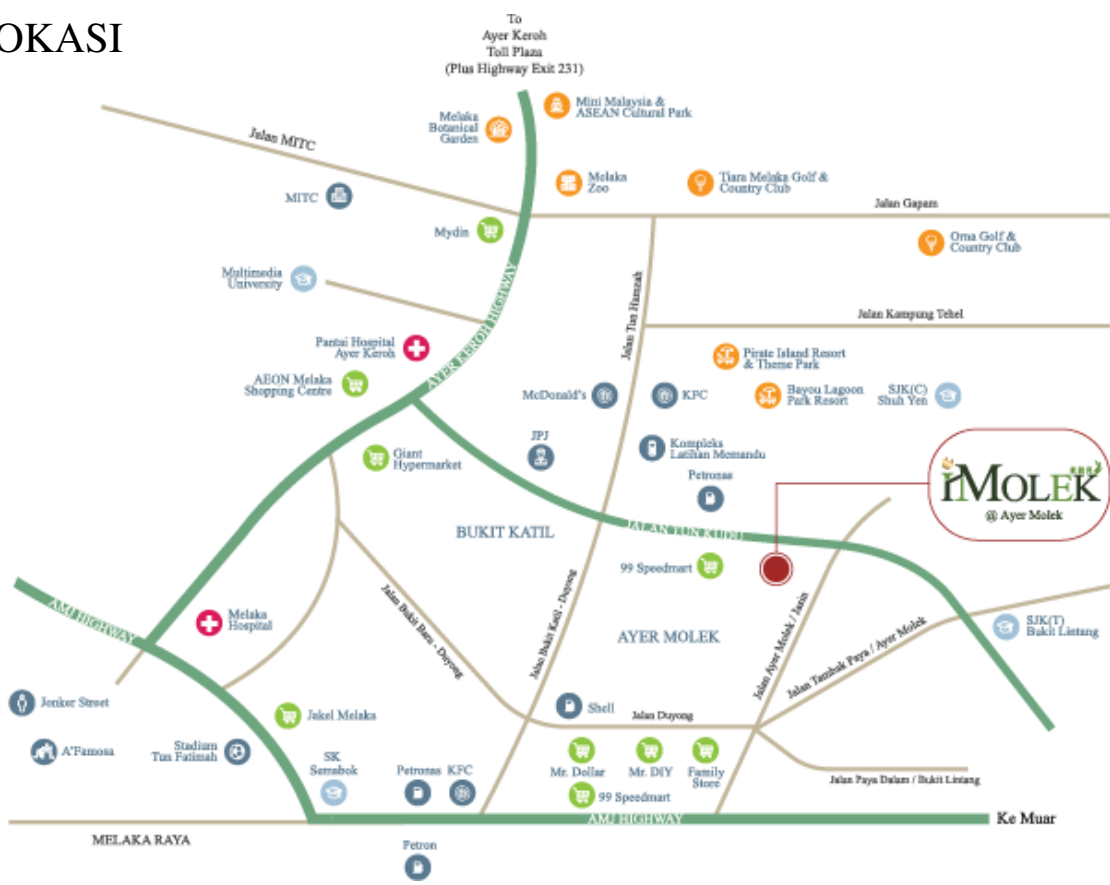
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang	KEMASAN DINDING - Umum : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	KELENGKAPAN SANITARI - Basin Basuh Tangan : 1 unit - Singki Dapur : 1 unit - Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit - Pancur Air : 2 unit - Pili Air : 2 unit - Tangki Simpanan Air : 1 unit
BUMBUNG : Genting Konkrit	- Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
SILING : Siling Plaster / Skim Coat	- Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
KEMASAN LANTAI - Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik	TINGKAP : Berbingkai Aluminium	KELENGKAPAN ELEKTRIK - Mata Lampu : 15 unit - Mata Kuasa : 10 unit - Mata Kipas : 5 unit - Mata Telefon : 1 unit - Mata TV : 1 unit - Mata Pemanas Air : 1 unit - Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air : Jubin Seramik	PINTU : Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium	
- Anjung Kereta : Lepaan Simen	PAGAR : 1500mm tinggi Pagar Pautan Rantai	
- Lain-lain : Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICABILITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A)

• Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028

• No. Permit Iklan dan Jualan:

• Tempoh Sahlaku Permit:

• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

• Bebanan Tanah: Tiada

• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/07/2024 (7)

• Tarikh Jangka Siap: April 2027

• Pegangan Tanah: Pajakkan 99

• Tarikh Tamat Pajakkan: 10 Okt 2123

• Jenis Rumah: Blok B Rumah Bandar Mampu Milik

• Bilangan Unit: 44 Unit

• Baki Unit: 27 Unit

• Harga (Min): RM180,000

• Harga (Max): RM345,060

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang	KEMASAN DINDING - Umum : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	KELENGKAPAN SANITARI - Basin Basuh Tangan : 1 unit - Singki Dapur : 1 unit - Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit - Pancur Air : 2 unit - Pili Air : 2 unit - Tangki Simpanan Air : 1 unit
BUMBUNG : Genting Konkrit	- Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
SILING : Siling Plaster / Skim Coat	- Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
KEMASAN LANTAI - Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik	TINGKAP : Berbingkai Aluminium	KELENGKAPAN ELEKTRIK - Mata Lampu : 15 unit - Mata Kuasa : 10 unit - Mata Kipas : 5 unit - Mata Telefon : 1 unit - Mata TV : 1 unit - Mata Pemanas Air : 1 unit - Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air : Jubin Seramik	PINTU : Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium	
- Anjung Kereta : Lepaan Simen	PAGAR : 1500mm tinggi Pagar Pautan Rantai	
- Lain-lain : Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICABILITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:
• Tempoh Sahlaku Permit: • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • Bebanan Tanah: Tiada
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/07/2024 (7) • Tarikh Jangka Siap: April 2027 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 • Tarikh Tamat Pajakkan: 10 Okt 2123
• Jenis Rumah: Blok C Rumah Bandar Mampu Milik • Bilangan Unit: 56 Unit • Baki Unit: 27 Unit • Harga (Min): RM180,000 • Harga (Max): RM285,660

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY