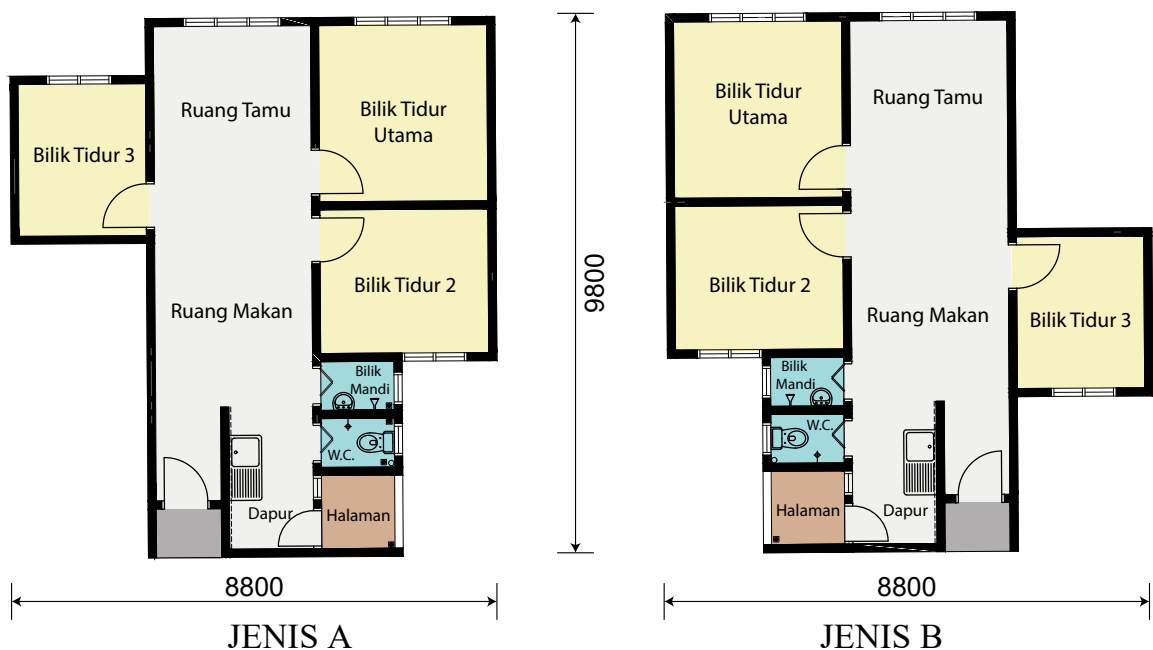


TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 1C



PELAN LANTAI



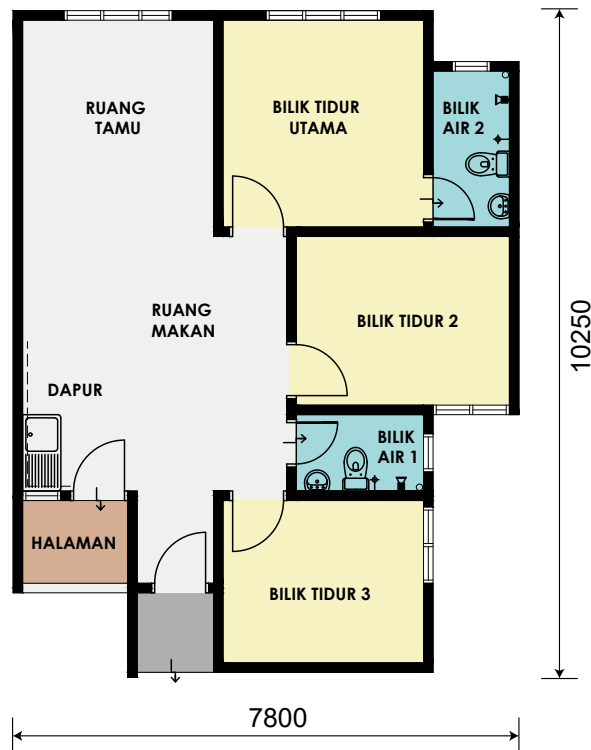
RUMAH PANGSA KOS RENDAH - 706 sqft

3 Bilik 1 Bilik Mandi 1WC

TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 1C



PELAN LANTAI



RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH - 802 sqft
3 Bilik 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Genting Konkrit

SILING

: Siling Plaster / Skim Coat

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan/Bilik Tidur
: Lepaan Simen

- Dapur dan Bilik Air
: Jubin Seramik

- Lain-lain
: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum
: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu Rata PVC, Pintu Papan Lapis

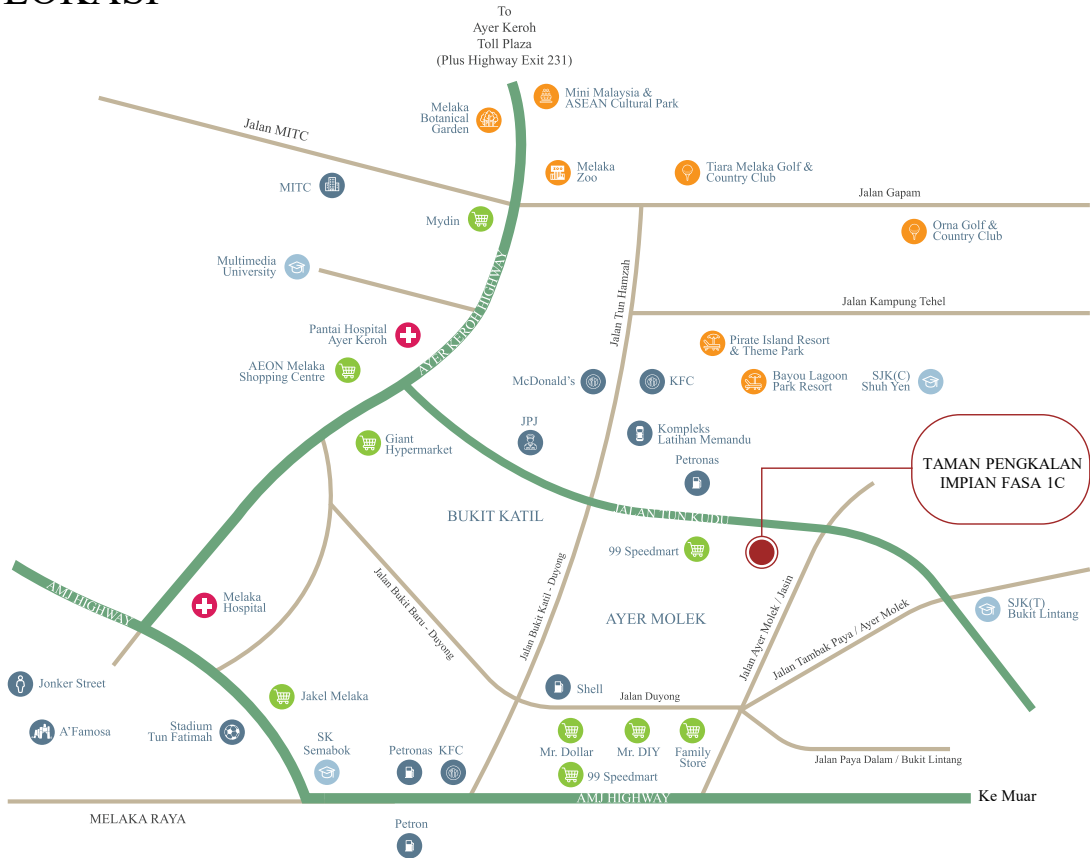
KELENGKAPAN SANITARI

	Rumah Kos Rendah	Rumah Kos Sederhana Rendah
- Ketuk Bib	: 1 unit	2 unit
- Basin Basuh Tangan dan Ketuk	: 1 unit	2 unit
- Singki Dapur dan Ketuk	: 1 unit	1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk	: 1 unit	2 unit
- Pancur Air Mandi	: 1 unit	2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu	: 12 unit
- Mata Kuasa	: 10 unit
- Mata Kipas	: 5 unit
- Mata Telefon	: 1 unit

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRAGMATISM • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No. 19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30348-5/09-2028/0749(N)-(S)
• Tempoh Sahlaku Permit: 10/09/2025 hingga 09/09/2028 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • Bebanan Tanah: Tiada
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03054/12/2022 (14) • Tarikh Jangka Siap: July 2028 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 • Tarikh Tamat Pajakan: 18 Mac 2120
• Jenis Rumah: Rumah Pangsa Kos Rendah dan Kos Sederhana Rendah • Bilangan Unit: 42 Unit • Harga (Min): RM70,000 • Harga (Max): RM140,000

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY