

**TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2A**



**PELAN LANTAI**



**TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2A**



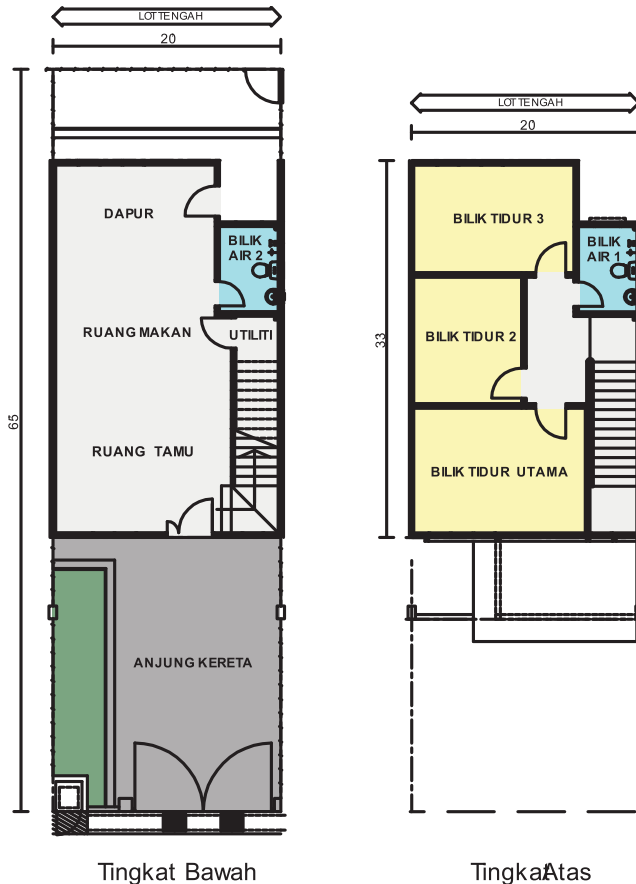
**PELAN LANTAI**



**TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2A**



**PELAN LANTAI**



# SPESIFIKASI

## STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

## BUMBUNG

: Kepingan Bumbung Simen

## SILING

: Siling Plaster / Skim Coat

## KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan

: Jubin Seramik

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air

: Jubin Seramik

- Anjung Kereta

: Lepaan Simen

- Lain-lain

: Lepaan Simen

## KEMASAN DINDING

- Umum

: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

- Dapur

: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air

: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

## TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

## PINTU

: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB,

Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai

Aluminium

## PAGAR

: 1500mm Pagar Pautan Rantai

## KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 2 unit

- Singki Dapur : 1 unit

- Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit

- Pancur Air : 2 unit

- Pili Air : 2 unit

- Tangki Simpanan Air : 1 unit

## KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 13 unit

- Mata Kuasa : 9 unit

- Mata Kipas : 5 unit

- Mata Telefon : 1 unit

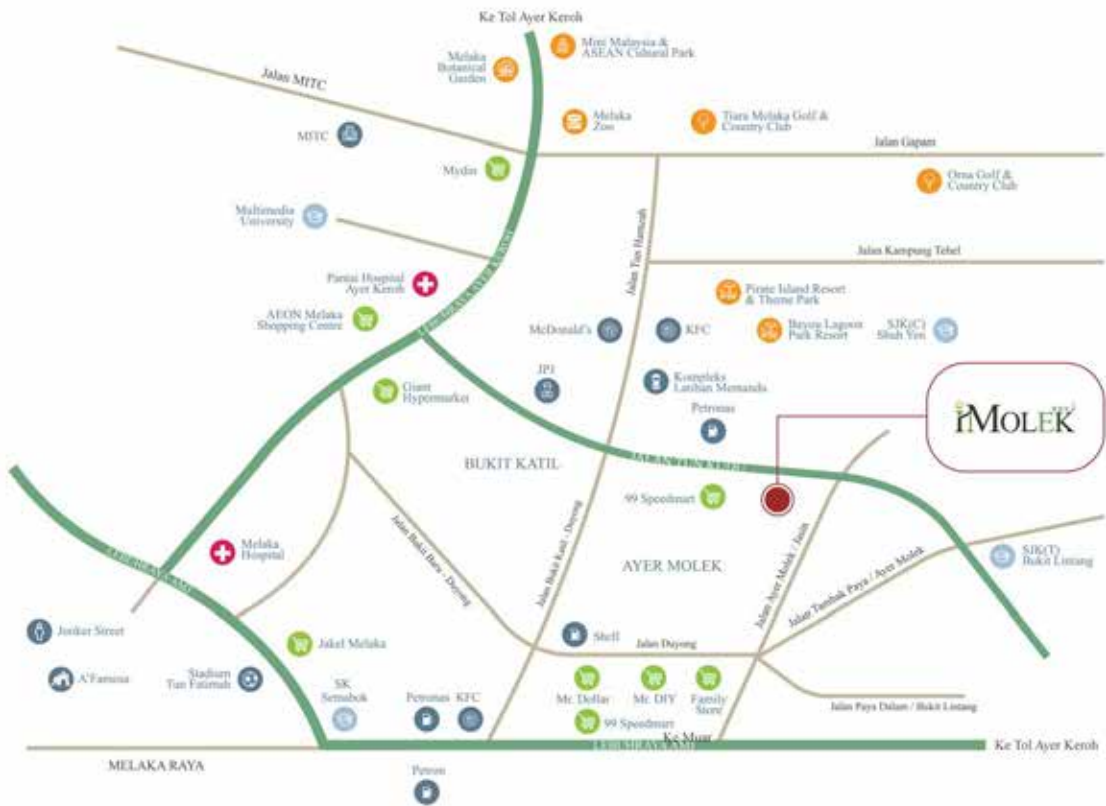
- Mata TV : 1 unit

- Mata Pemanas Air : 1 unit

- Mata Loceng Pintu : 1 unit

- Mata AC : 1 unit

# PETA LOKASI



Pemaju:



**ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.**

(A MEMBER OF SHANG HEIGHT GROUP)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,

75300 Melaka, Malaysia.

Fax: 06-3370872

Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

**06-335 5553**

- No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah Tahun • Bebanan Tanah: Tiada
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03042/11/2023(6) • Tarikh Jangka Siap: February 2026 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 • Tarikh Tamat Pajakan: 10 Oct 2123
- Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A • Baki Bilangan Unit: 0 Unit
- Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B • Baki Bilangan Unit: 1 Unit • Harga Jualan: RM625,860
- Jenis Rumah: Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat • Baki Bilangan Unit: 0 Unit

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAH BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY