

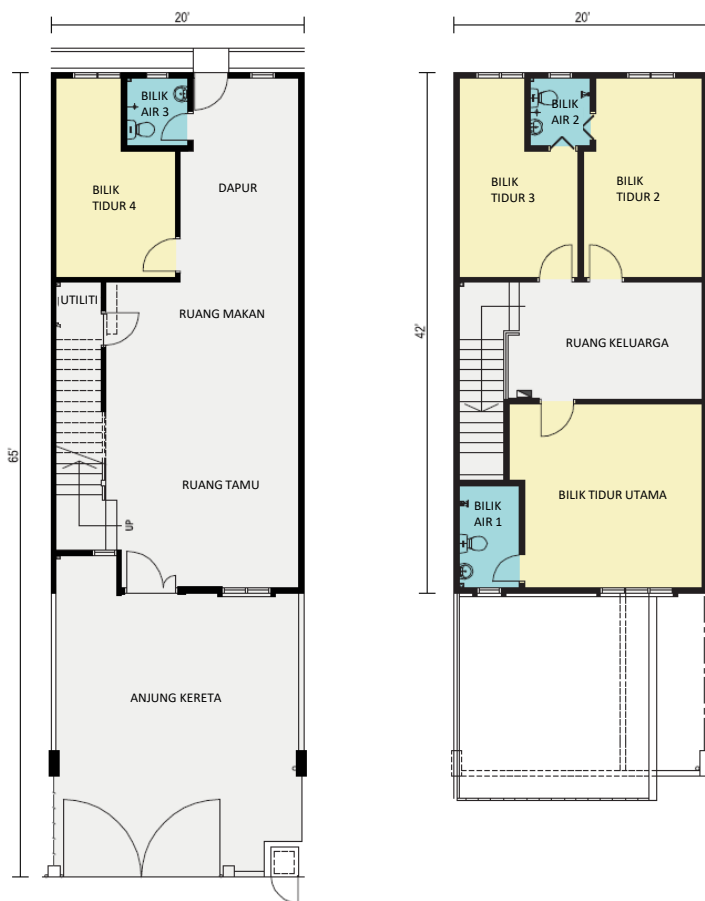


PELAN LANTAI





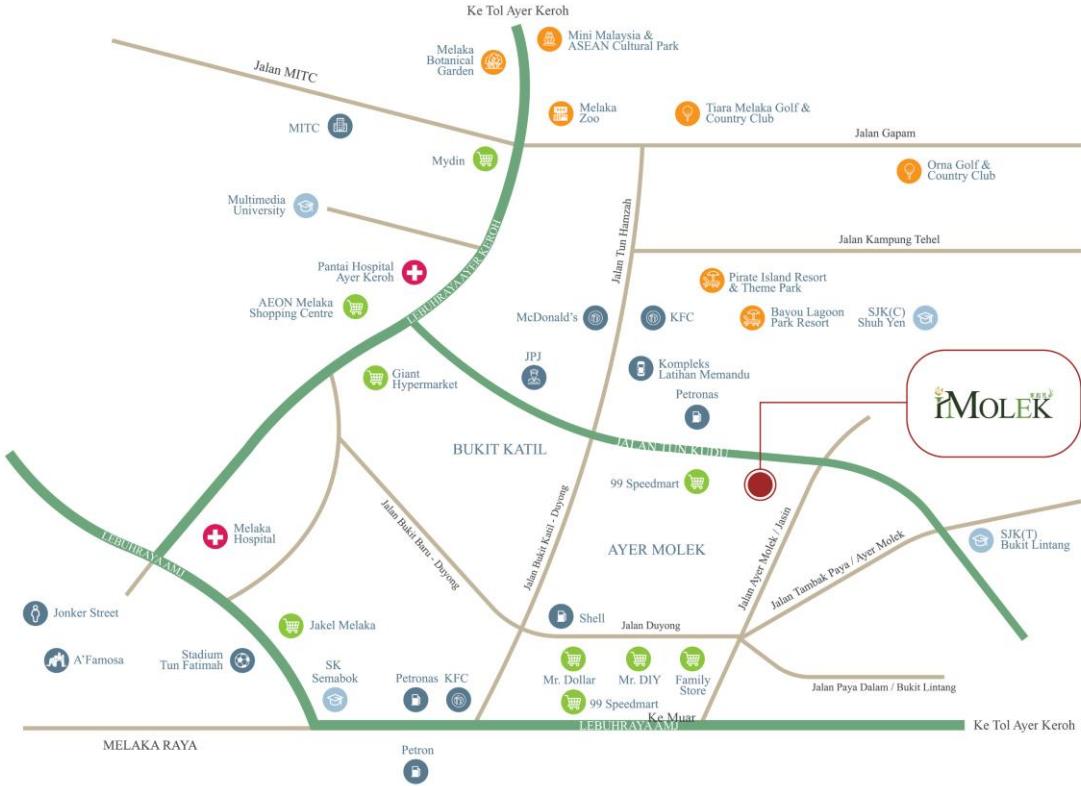
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang	KEMASAN DINDING - Umum : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat - Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm - Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	KELENGKAPAN SANITARI - Basin Basuh Tangan : 3 unit - Singki Dapur : 1 unit - Mangkuk Tandas Duduk : 3 unit - Pancur Air : 3 unit - Pili Air : 3 unit - Tangki Simpanan Air : 1 unit
BUMBUNG : Kepingan Bumbung Simen		
SILING : Siling Plaster / Skim Coat		
KEMASAN LANTAI - Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik - Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air : Jubin Seramik - Anjung Kereta : Lepaan Simen - Lain-lain : Lepaan Simen	TINGKAP : Berbingkai Aluminium PINTU : Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB, Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium PAGAR : 1500mm Pagar Pautan Rantai	KELENGKAPAN ELEKTRIK - Mata Lampu : 16 unit - Mata Kuasa : 22 unit - Mata Kipas : 7 unit - Mata Telefon : 1 unit - Mata TV : 1 unit - Mata Pemanas Air : 3 unit - Mata Loceng Pintu : 1 unit - Mata AC : 6 unit - Mata Autogate : 1 unit

PETA LOKASI



Pemaju:



ANJURAN LEGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.

Fax: 06-3370872

Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

- No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30348-3/02-2026/0199(N)-(L)
• Tempoh Sahlaku Permit: 29/02/2024 hingga 29/02/2026 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah Tahun • Bebanan Tanah: Tiada
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03042/11/2023(6) • Tarikh Jangka Siap: Januari 2026 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 • Tarikh Tamat Pajakkan: 18 Mac 2120
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A • Baki Bilangan Unit: 2 Unit • Harga (Min): RM498,000.00 • Harga (Max): RM523,400.00
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B • Baki Bilangan Unit: 32 Unit • Harga (Min): RM448,000.00 • Harga (Max): RM598,860.00

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY