

TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2A



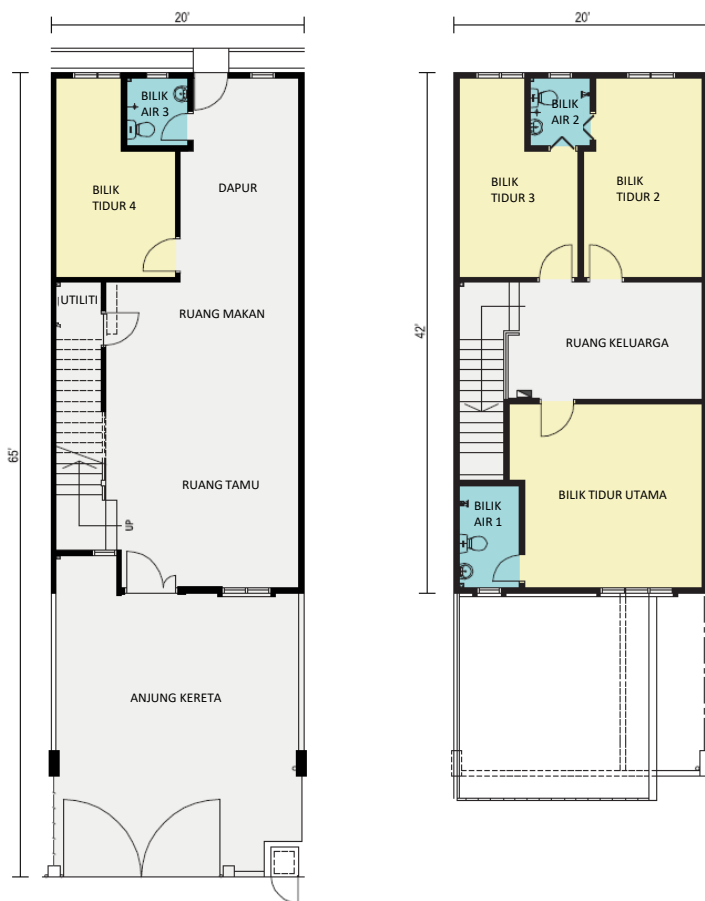
PELAN LANTAI



TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2A



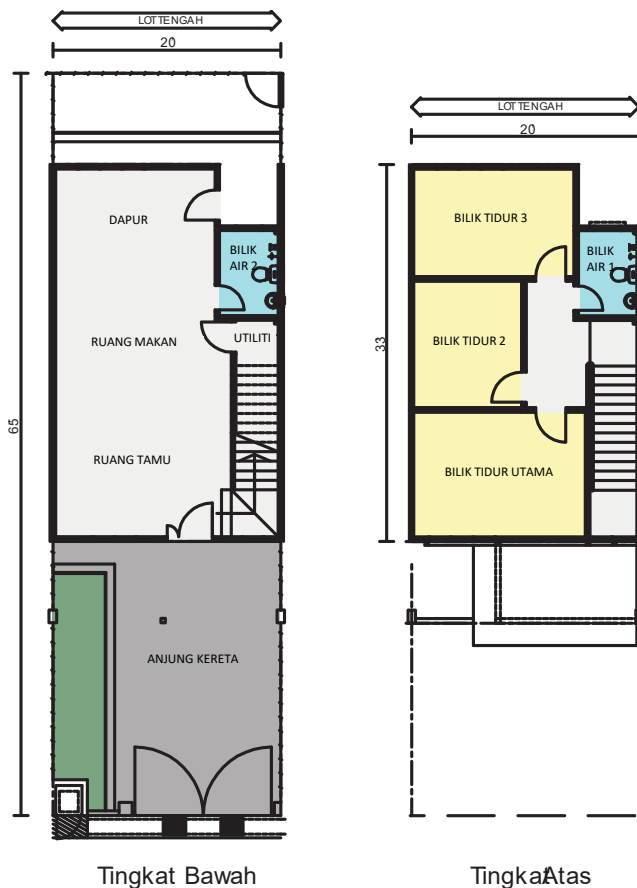
PELAN LANTAI



TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2A



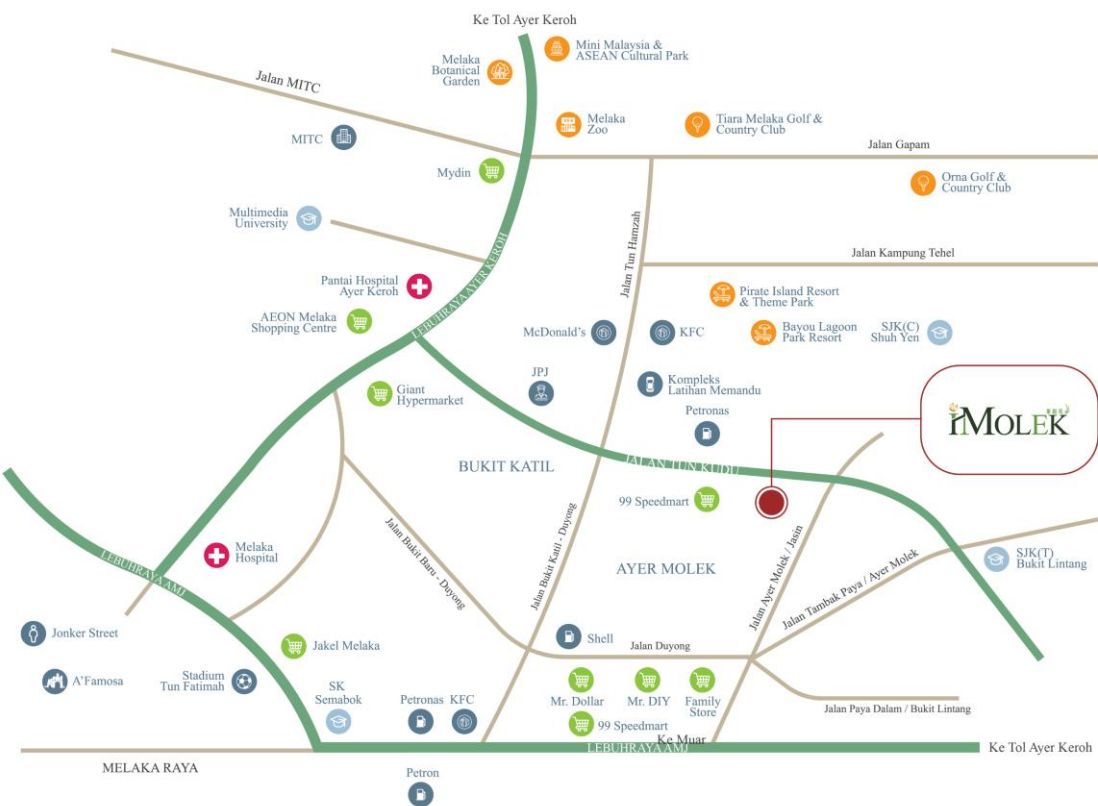
PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	KEMASAN DINDING	KELENGKAPAN SANITARI
: Kerangka Konkrit Tetulang	- Umum	- Basin Basuh Tangan : 2 unit
	: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	- Singki Dapur : 1 unit
BUMBUNG		- Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
: Kepingan Bumbung Simen	- Dapur	- Pancur Air : 2 unit
	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	- Pili Air : 2 unit
SILING	- Bilik Air	- Tangki Simpanan Air : 1 unit
: Siling Plaster / Skim Coat	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	
KEMASAN LANTAI	TINGKAP	KELENGKAPAN ELEKTRIK
- Ruang Tamu / Ruang Makan	: Berbingkai Aluminium	- Mata Lampu : 13 unit
: Jubin Seramik		- Mata Kuasa : 9 unit
	PINTU	- Mata Kipas : 5 unit
- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air	: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB,	- Mata Telefon : 1 unit
: Jubin Seramik	Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai	- Mata TV : 1 unit
	Aluminium	- Mata Pemanas Air : 1 unit
- Anjung Kereta		- Mata Loceng Pintu : 1 unit
: Lepaan Simen	PAGAR	- Mata AC : 1 unit
	: 1500mm Pagar Pautan Rantai	
- Lain-lain		
: Lepaan Simen		

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICABILITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 30348-3/02-2026/0199(A)-(L)
• Tempoh Sahlaku Permit: 29/02/2024 hingga 28/02/2026 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah Tahun • Bebanan Tanah: Tiada
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03042/11/2023(6) • Tarikh Jangka Siap: February 2026 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 • Tarikh Tamat Pajakkan: 18 Mac 2120
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A • Baki Bilangan Unit: 1 Unit • Harga (Min): RM453,000.00 • Harga (Max): RM608,580.00
• Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B • Baki Bilangan Unit: 7 Unit • Harga (Min): RM433,000.00 • Harga (Max): RM625,860.00
• Jenis Rumah: Rumah Teres Mampu Milik 2 Tingkat • Baki Bilangan Unit: 18 Unit • Harga (Min): RM250,000.00 • Harga (Max): RM363,420.00

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAH BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY