

TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 1B



20' x 65'



20' x 70'

Pemaju :



SHANG HEIGHT

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No. 19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75450 Melaka, Malaysia.

Fax : 06 337 0872

Email : general@shangheight.com.my

Sila Hubungi :

06 335 5553

• No. Lesen Pemaju : 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sahlaku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:
• Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03053/12/2022(8) • Tarikh Jangka Siap: Jun 2025 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun

• Rumah Teres 2 Tingkat (20'X70') - Jenis A : 146 unit • Harga(Min): RM438,000 • Harga(Max): RM627,900

• Rumah Teres 2 Tingkat (20'X65') - Jenis B : 24 unit • Harga(Min): RM418,000 • Harga(Max): RM525,420

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DI PINDAHMILIK ATAU DIPAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI

Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 65')



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Rumah Teres 2 Tingkat (20' X 70')



Tingkat Bawah

Tingkat 1

SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Kepingan Bumbung Simen

SILING

: Siling Berlepa

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan
: Jubin Seramik / PVC Pautan Rantai

- Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air
: Jubin Seramik / PVC Pautan Rantai
- Anjung Kereta
: Lepaan Simen

- Lain-lain
: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum
: Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu MPC, Pintu HONEYCOMB,
Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium

PAGAR

: 1500mm ht. Pagar Bata / Pagar Pautan Rantai

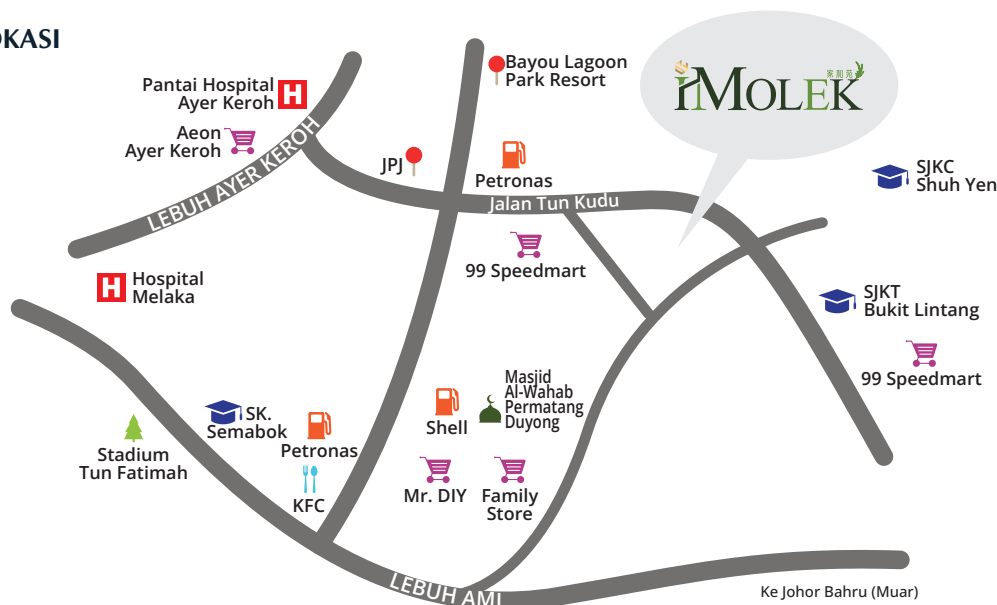
KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 2 unit
- Singki Dapur : 1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk : 2 unit
- Pancur Air : 2 unit
- Pili Air : 2 unit
- Tangki Simpanan Air : 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 11 unit
- Mata Kuasa : 11 unit
- Mata Kipas : 5 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit
- Mata Pemanas Air : 1 unit
- Mata Loceng Pintu : 1 unit
- Mata AC : 1 unit

PELAN LOKASI



IMBAS UNTUK
LOKASI