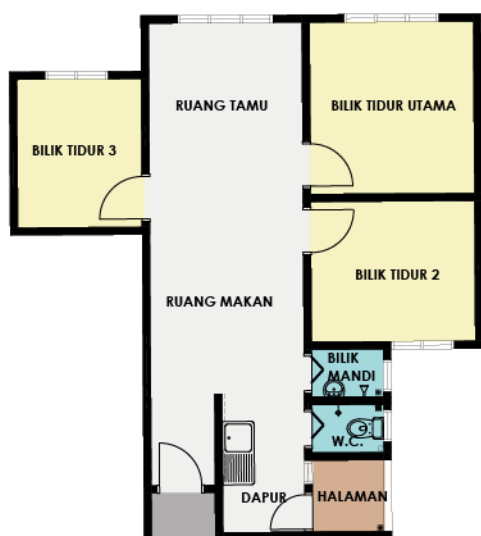


TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 1C

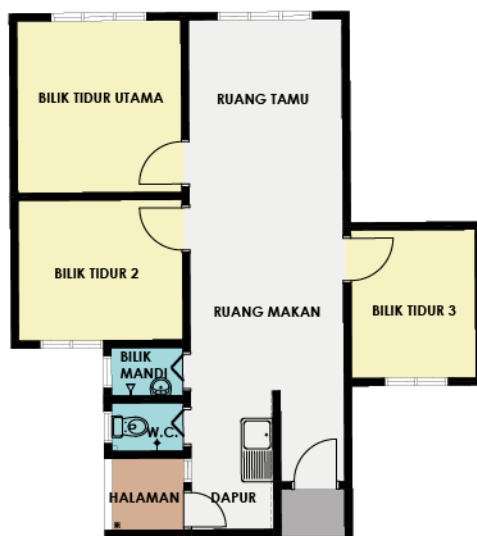
UNTUK BROSUR



PELAN LANTAI



JENIS A



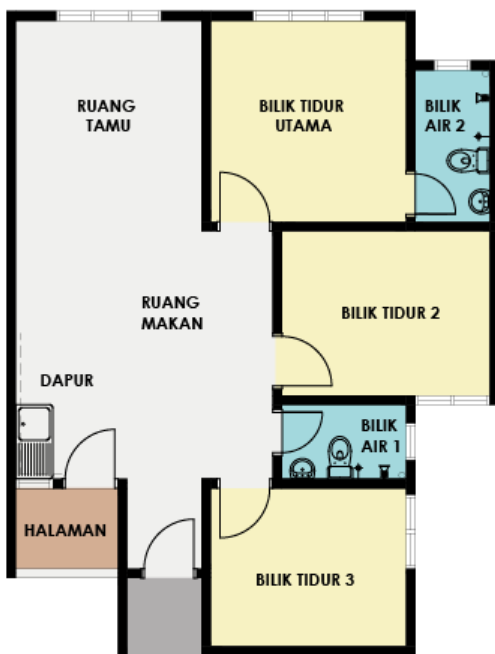
JENIS B

RUMAH PANGSA KOS RENDAH - 706 sqft.

3 Bilik 1 Bilik Mandi 1 WC



PELAN LANTAI



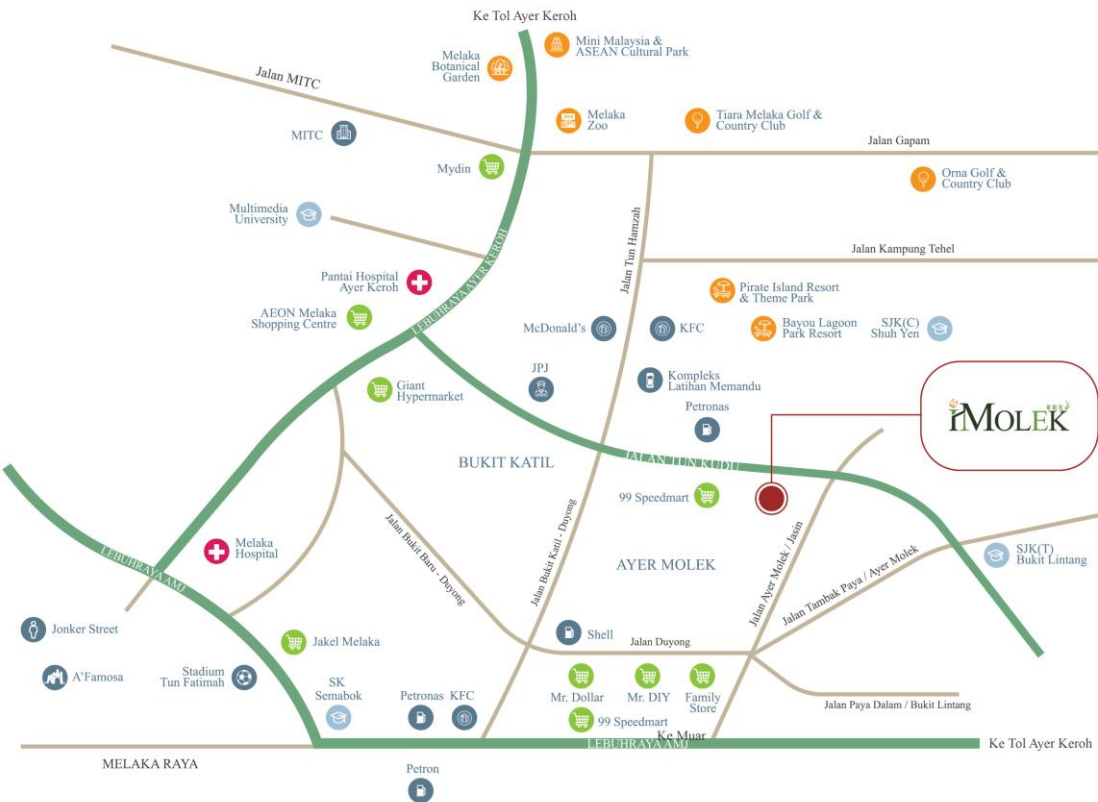
RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA RENDAH - 802 sqft.

3 Bilik 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Konkrit Tetulang	KEMASAN DINDING - Umum : Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat	KELENGKAPAN SANITARI	Rumah Kos Rendah	Rumah Kos Sederhana Rendah
BUMBUNG : Genting Konkrit	- Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	- Ketuk Bib : 1 unit	1 unit	2 unit
SILING : Siling Plaster / Skim Coat	- Bilik Air : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm	- Basin Basuh Tangan dan Ketuk : 1 unit	1 unit	2 unit
KEMASAN LANTAI - Ruang Tamu / Ruang Makan/Bilik Tidur : Lepaan Simen	TINGKAP : Berbingkai Aluminium	- Singki Dapur dan Ketuk : 1 unit	1 unit	1 unit
- Dapur dan Bilik Air : Jubin Seramik	PINTU : Pintu Rata PVC, Pintu Papan Lapis	- Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit	1 unit	2 unit
- Lain-lain : Lepaan Simen		- Pancur Air Mandi : 1 unit	1 unit	2 unit
		KELENGKAPAN ELEKTRIK		
		- Mata Lampu : 12 unit		
		- Mata Kuasa : 10 unit		
		- Mata Kipas : 5 unit		
		- Mata Telefon : 1 unit		

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICABILITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

• No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:
• Tempoh Sahlaku Permit: • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • Bebanan Tanah: Tiada
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03054/12/2022 (14) • Tarikh Jangka Siap: July 2028 • Pegangan Tanah: Pajakkan 99 • Tarikh Tamat Pajakkan: 18 Mac 2120
• Jenis Rumah: Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah • Bilangan Unit: 98 Unit • Harga (Min): RM120,000 • Harga (Max): RM124,800
• Jenis Rumah: Rumah Pangsa Kos Rendah • Bilangan Unit: 98 Unit • Harga (Min): RM70,000 • Harga (Max): RM72,800

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY