

TAMAN PENGKALAN IMPIAN FASA 2B

UNTUK BROSUR



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Genting Konkrit

SILING

: Siling Plaster / Skim Coat

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan

: Jubin Seramik

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air

: Jubin Seramik

- Anjung Kereta

: Leraan Simen

- Lain-lain

: Leraan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum

: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

- Dapur

: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air

: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium

PAGAR

: 1500mm tinggi Pagar Pautan Rantai

KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 1 unit

- Singki Dapur : 1 unit

- Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit

- Pancur Air : 2 unit

- Pili Air : 2 unit

- Tangki Simpanan Air : 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 15 unit

- Mata Kuasa : 10 unit

- Mata Kipas : 5 unit

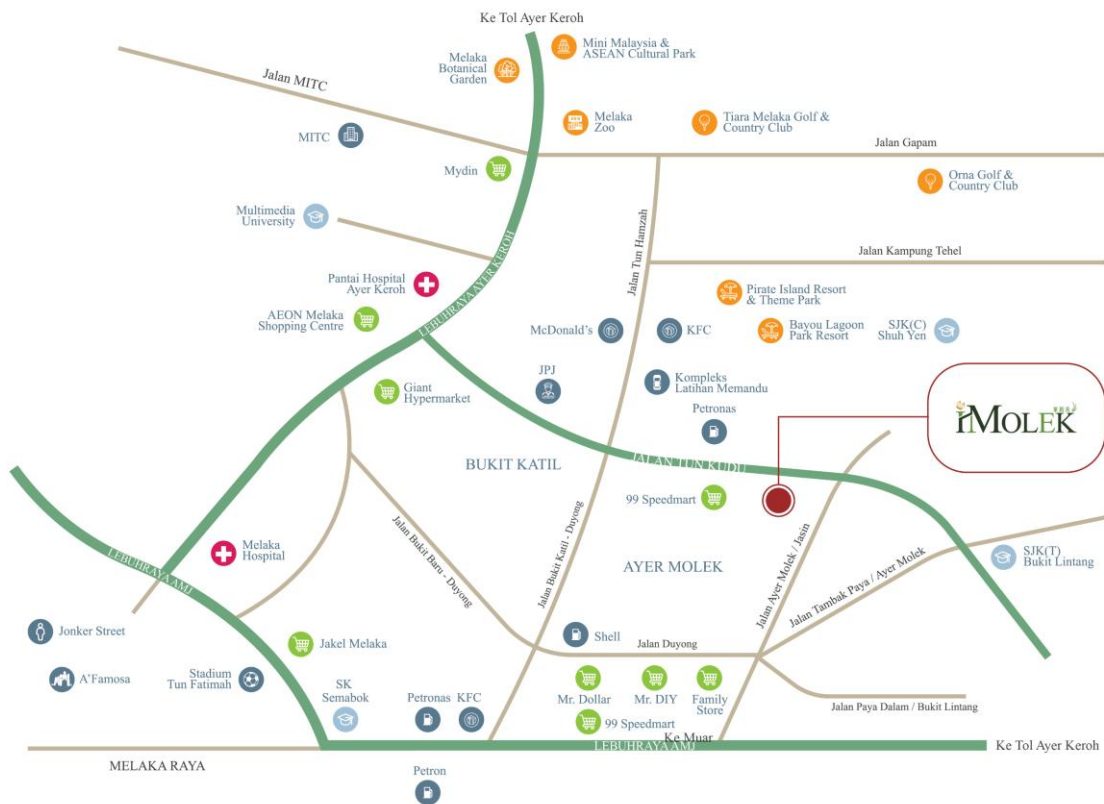
- Mata Telefon : 1 unit

- Mata TV : 1 unit

- Mata Pemanas Air : 1 unit

- Mata Loceng Pintu : 1 unit

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.

Fax: 06-3370872

Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

- No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:
- Tempoh Sahlaku Permit: • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • Bebanan Tanah: Tiada
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/07/2024 (7) • Tarikh Jangka Siap: April 2027 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 • Tarikh Tamat Pajakan: 18 Mac 2120
- Jenis Rumah: Blok A Rumah Bandar Mampu Milik • Bilangan Unit: 46 Unit • Harga (Min): RM180,000 • Harga (Max): RM291,060

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Genting Konkrit

SILING

: Siling Plaster / Skim Coat

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan
: Jubin Seramik

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air
: Jubin Seramik

- Anjung Kereta
: Leraan Simen

- Lain-lain
: Leraan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum
: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium

PAGAR

: 1500mm tinggi Pagar Pautan Rantai

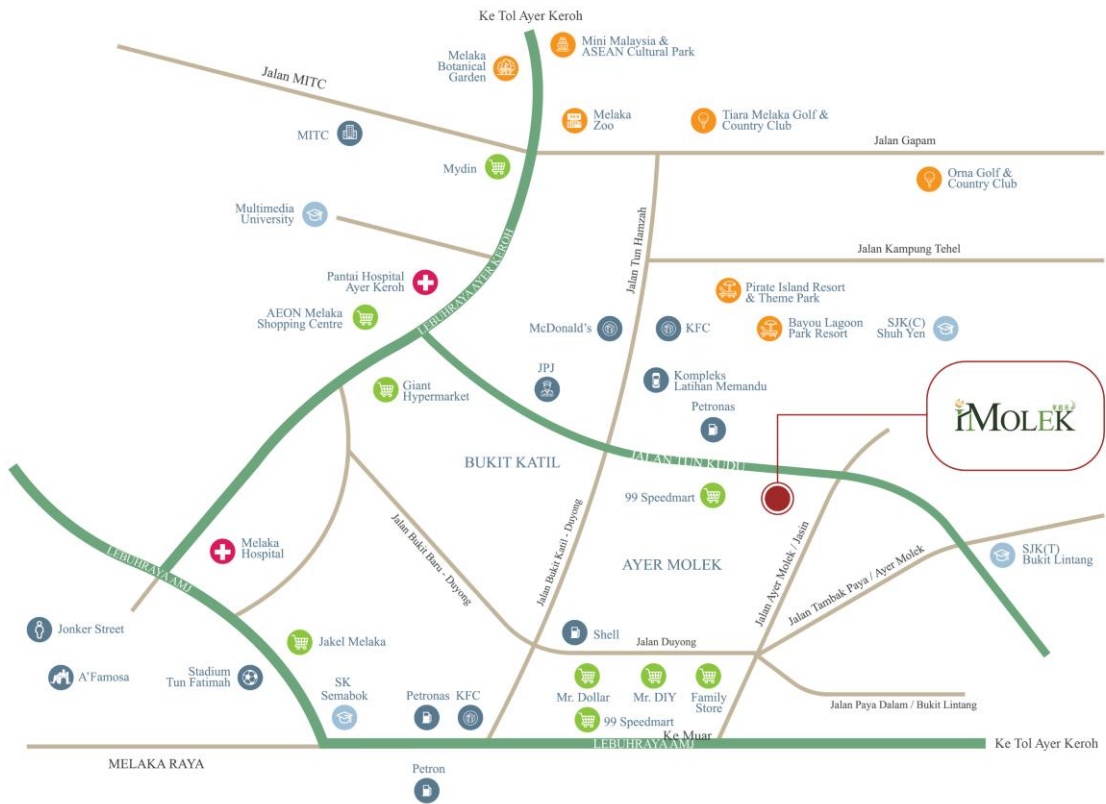
KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 1 unit
- Singki Dapur : 1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit
- Pancur Air : 2 unit
- Pili Air : 2 unit
- Tangki Simpanan Air : 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 15 unit
- Mata Kuasa : 10 unit
- Mata Kipas : 5 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit
- Mata Pemanas Air : 1 unit
- Mata Loceng Pintu : 1 unit

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LAGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.

Fax: 06-3370872

Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

- No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan:
- Tempoh Sahlaku Permit: • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • Bebanan Tanah: Tiada
- No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/07/2024 (7) • Tarikh Jangka Siap: April 2027 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 • Tarikh Tamat Pajakan: 18 Mac 2120
- Jenis Rumah: Blok B Rumah Bandar Mampu Milik • Bilangan Unit: 44 Unit • Harga (Min): RM180,000 • Harga (Max): RM293,220

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR

: Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

: Genting Konkrit

SILING

: Siling Plaster / Skim Coat

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu / Ruang Makan
: Jubin Seramik

- Bilik Tidur, Dapur dan Bilik Air
: Jubin Seramik

- Anjung Kereta
: Leraan Simen

- Lain-lain
: Leraan Simen

KEMASAN DINDING

- Umum
: Batu-bata Simen Pasir Berlepa dan Bercat

- Dapur
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

- Bilik Air
: Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

TINGKAP

: Berbingkai Aluminium

PINTU

: Pintu Rata PVC, Pintu Berbingkai Aluminium

PAGAR

: 1500mm tinggi Pagar Pautan Rantai

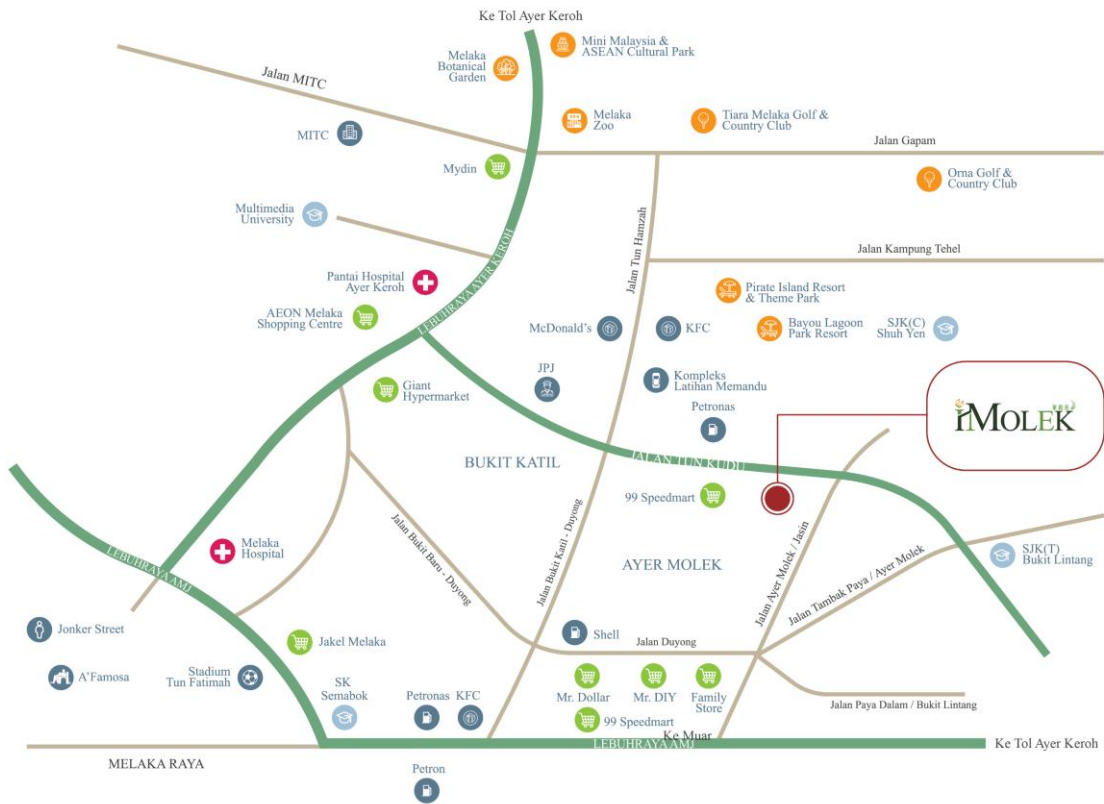
KELENGKAPAN SANITARI

- Basin Basuh Tangan : 1 unit
- Singki Dapur : 1 unit
- Mangkuk Tandas Duduk : 1 unit
- Pancur Air : 2 unit
- Pili Air : 2 unit
- Tangki Simpanan Air : 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- Mata Lampu : 15 unit
- Mata Kuasa : 10 unit
- Mata Kipas : 5 unit
- Mata Telefon : 1 unit
- Mata TV : 1 unit
- Mata Pemanas Air : 1 unit
- Mata Loceng Pintu : 1 unit

PETA LOKASI



Pemaju:



SHANG HEIGHT

PRACTICALITY • INGENUITY • SUSTAINABILITY

ANJURAN LEGENDA SDN. BHD.

(A member of Shang Height Group)

No.19, 19-1, Jalan Inang 1, Taman Paya Rumput Utama,
75300 Melaka, Malaysia.
Fax: 06-3370872
Email: general@shangheight.com.my

Sila Hubungi:

06-335 5553

- No. Lesen Pemaju: 30348/01-2028/0025(A) • Tempoh Sah Laku Pemaju: 17/01/2023 hingga 16/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • Bebanan Tanah: Tiada
- Tempoh Sahlaku Permit: • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: MBMB/JKB.03028/07/2024 (7) • Tarikh Jangka Siap: April 2027 • Pegangan Tanah: Pajakan 99 • Tarikh Tamat Pajakan: 18 Mac 2120
- Jenis Rumah: Blok C Rumah Bandar Mampu Milik • Bilangan Unit: 56 Unit • Harga (Min): RM180,000 • Harga (Max): RM285,660

TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI KECEUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.
a) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAHMILIK, PAJAKAN ATAU GADAIAN KEPADA/OLEH PEMBELI PERTAMA.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY