

STRUKTUR	:KERANGKA KONKRIT TETULANG
DINDING	:DINDING BATU BATA
BUMBUNG	:GENTING KONKRIT
SILING :DALAMAN :LUARAN	:PLASTER SILING / SKIMCOAT :PLASTER SILING
PINTU:	
:RUANG TAMU	:PINTU RATA KAYU
:RUANG TIDUR	:PINTU RATA KAYU
:BILIK AIR	:PINTU RATA PVC
:DAPUR	:PINTU KELULI SEDERHANA
TINGKAP:	:TANGKAP RANGKA ALUMINI-UM / TINGKAP RAM KACA
KUNCI	:SET KUNCI BERKUALITI
LANTAI:	
:RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR DAN BILIK AIR	:JUBIN SERAMIK
:LAIN-LAIN	:LEPAAN SIMEN
:DALAMAN	:LEPAAN SIMEN CAT EMULSI
:DALAM (BILIK AIR)	:JUBIN SERAMIK 1500MM TINGGI
:LUAR	LEPAAN SIMEN CAT EMULSI

PAGAR	:PINTU PAGAR M.S 300MM TINGGI TEMBOK BATA DAN 900MM TINGGI 'CHAIN LINK'
PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
BASIN	: 2
SINKI DAPUR	: 1
PILI AIR	: 5
PANCURAN AIR	: 2
MANGKUK TANDAS	: 2
PEMASANGAN ELEKTRIK:	
PUNCA LAMPU	: 9
PUNCA KIPAS SILING	: 1
PUNCA KUASA 13AMP	: 8
PUNCA TELEFON	: 1
PUNCA TV	: 1

TAMAN

WAWASAN II

KOTA SARANG SEMUT

Harga Jualan :
Minima: RM 292,600.00
Maksima: RM 383,500.00

Unit: 64

RUMAH TERAS 1 TINGKAT - JENIS A



PEGANGAN BEBAS

Lot Tanah : 20' x 65'
Luas Binaan : 1180 kaki persegi



NO LESEN PEMAJU

NO PERMIT IKLAN & JUALAN

PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAN ALOR SETAR

NO KELULUSAN PELAN: MBAS/B/31/23/JLD.2/25

TEMPOH JANGKA MASA SIAP: Mei 2027

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

30346/01-2028/0023(A)

TEMPOH SAH: 16/01/2023

HINGGA: 15/01/2028

TEMPOH SAH:

HINGGA:

BEBANAN TANAH: TIADA

PEGANGAN TANAH: REZAB MELAYU

SEKATAN KEPENTINGAN TANAH

- di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melain-kan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf jabatan kerja raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hafi penguasa tempatan serta mendapat sokongan daripada jabatan kerja raya atau ada jaminan daripada penguasa tempatan dan jabatan kerja raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Harga Jualan: RM 292,600.00 (Min) - RM 383,500.00(Max)

PEMAJU:



LAM HO SDN. BHD.
(Formerly known as Lam Ho Builders Sdn. Bhd). 654062-H

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi: **04 - 731 4481**

PT 1819, Kawasan Perusahaan Mergong, Jalan Lencong Barat, Mergong Barrage II, 05050 Alor Setar, Kedah

STRUKTUR	:RANGKA KONKRIT TETULANG	PAGAR	:5'0" PAGAR DAWAI
DINDING	:DINDING BATU BATA	PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
BUMBUNG	:GENTING KONKRIT	SINKI DAPUR	: 1
SILING :DALAMAN	:KEPINGAN SILING	TANDAS	: 2
:LUARAN	:KEPINGAN SILING	BASIN	: 2
PINTU:		PANCURAN AIR	: 2
:RUANG TAMU	:PINTU KAYU	PILI AIR	: 3
:RUANG TIDUR	:PINTU KAYU	MANGKUK AIR	: 2
:BILIK AIR	:PINTU PVC	PEMASANGAN ELEKTRIK:	
:DAPUR	:PINTU KELULI SEDERHANA	PUNCA LAMPU	: 18
TINGKAP:	:TANGKAP RAM KACA UTK	PUNCA TV	: 2
	BILIK AIR, DAPUR DAN TING-	PUNCA TELEFON	: 2
	KAP ARAS TINGGI	PUNCA KUASA 13A	: 20
		PUNCA KUASA 15A	: 5
		PUNCA KIPAS &	: 4
		CANGKUK	
KUNCI:	:SET KUNCI		
LANTAI:			
:DALAMAN	:JUBIN SERAMIK		
:LUARAN	:LEPAAN SIMEN		
HIASAN:			
:DINDING LUARAN	:CAT EMULSI		
:DINDING DALAMAN	:CAT EMULSI		
JUBIN DINDING:	:JUBIN SERAMIK		
DAPUR & TANDAS	:JUBIN SERAMIK		



NO LESEN PEMAJU	30346/01-2028/0023(A)	TEMPOH SAH:	16/01/2023	HINGGA:	15/01/2028
NO PERMIT IKLAN & JUALAN		TEMPOH SAH:		HINGGA:	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAN ALOR SETAR		BEBANAN TANAH:	TIADA		
NO KELULUSAN PELAN: MBAS/B/31/23/JLD.2/25		PEGANGAN TANAH:	REZAB MELAYU		
TEMPOH JANGKA MASA SIAP: Mei 2027		SEKATAN KEPENTINGAN TANAH			
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”		- di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf jabatan kerja raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati penguasa tempatan serta mendapat sokongan daripada jabatan kerja raya atau ada jaminan daripada penguasa tempatan dan jabatan kerja raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.			
Harga Jualan: RM 378,100.00 (Min) - RM 533,000.00 (Max)					

TAMAN

WAWASAN II

KOTA SARANG SEMUT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Unit: 14

PEGANGAN BEBAS

Harga Jualan :

Minima: RM 378,100.00

Maksima: RM 533,000.00

Lot Tanah : 32' x 75'

Luas Binaan : 1277 kaki persegi



PEMAJU:

LAM HO SDN. BHD.

(Formerly known as Lam Ho Builders Sdn. Bhd.)

654062-H

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

04 - 731 4481

PT 1819, Kawasan Perusahaan Mergong, Jalan Lencong Barat, Mergong Barrage II, 05050 Alor Setar, Kedah

STRUKTUR	:RANGKA KONKRIT TETULANG	PAGAR	:5'0" PAGAR DAWAI
DINDING	:DINDING BATU BATA	PEMASANGAN PEMBERSIHAN:	
BUMBUNG	:GENTING SIMEN	SINKI DAPUR	: 1
SILING :DALAMAN	:KEPINGAN SILING	TANDAS	: 3
:LUARAN	:KEPINGAN SILING BEBAS	BASIN	: 3
PINTU:		PANCURAN AIR	: 3
:RUANG TAMU	:PINTU RATA KAYU	PILI AIR	: 4
:RUANG TIDUR	:PINTU RATA KAYU	MANGKUK AIR	: 3
:BILIK AIR	:PINTU PVC	PEMASANGAN ELEKTRIK:	
:DAPUR	:PINTU KELULI SEDERHANA	PUNCA LAMPU	: 22
TINGKAP:	:TANGKAP RAM KACA UTK	PUNCA TV	: 2
	BILIK AIR, DAPUR DAN TING-	PUNCA TELEFON	: 2
	KAP ARAS TINGGI	PUNCA KUASA 13A	: 25
		PUNCA KUASA 15A	: 5
		PUNCA KIPAS &	: 5
		CANGKUK	
KUNCI	:SET KUNCI		
LANTAI:			
:DALAMAN	:JUBIN SERAMIK		
:LUARAN	:LEPAAN SIMEN		
HIASAN			
:DINDING LUARAN	:CAT EMULSI		
:DINDING DALAMAN	:CAT EMULSI		
JUBIN DINDING,DAPUR & TANDAS	:JUBIN SERAMIK		



NO LESEN PEMAJU	30346/01-2028/0023(A)	TEMPOH SAH:	16/01/2023	HINGGA:	15/01/2028
NO PERMIT IKLAN & JUALAN		TEMPOH SAH:		HINGGA:	
PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS BANDARAN ALOR SETAR		BEBANAN TANAH:	TIADA		
NO KELULUSAN PELAN: MBAS/B/31/23/JLD.2/25		PEGANGAN TANAH:	REZAB MELAYU		
TEMPOH JANGKA MASA SIAP: Mei 2027		SEKATAN KEPENTINGAN TANAH			
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”		- di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf jabatan kerja raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati penguasa tempatan serta mendapat sokongan daripada jabatan kerja raya atau ada jaminan daripada penguasa tempatan dan jabatan kerja raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.			
Harga Jualan: RM 528,000.00 (Min) - RM 528,000.00 (Max)					



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



Lot Tanah : ODD
Luas Binaan : 1682 kaki persegi



PEMAJU:
 **LAM HO SDN. BHD.**
(Formerly known as Lam Ho Builders Sdn. Bhd.)

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi:

04 - 731 4481

PT 1819, Kawasan Perusahaan Mergong, Jalan Lencong Barat, Mergong Barrage II, 05050 Alor Setar, Kedah