



CANDELA



DIBANGUNKAN OLEH  
BENÉTON PROPERTIES GROUP

# KEHIDUPAN PENUH BAHAGIA

Candela direka berdasarkan asas-asas membawa unsur-unsur yang mendorong kehidupan ke dalam rumah - terutamanya, cahaya matahari. Tangga pada dasarnya adalah satu inovasi yang membolehkan cahaya semula jadi menembusi melalui bumbung ke kedua-dua tingkat teres tradisional ini. Profil bumbung di bahagian luar juga mempunyai elemen mengejutkannya. Ia sengaja dibuat dengan condong, dengan itu mencipta naungan kontemporari yang adalah berbeza dari segi seni bina lagi berfungsi, lebih jauh meningkatkan pandangan moden rumah.

Cahaya dan tenaga matahari sentiasa ada dalam rumah anda; manakala landskap di sekeliling kejiranan menawarkan banyak kepada anda dan orang tersayang anda udara segar setiap kali anda melangkah keluar dari rumah anda. Kehidupan, hanya boleh berkembang maju dalam keadaan yang baik.



# GAYA HIDUP KONDUSIF

Pelan lantai terbuka ialah susunan hari di tingkat bawah, dengan itu mewujudkan ruang yang fleksibel untuk kediaman dan menjamu selera. Di tingkat satu, awak akan menemui koridor lebar yang memisahkan bilik tidur belakang dan bilik tidur utama, mewujudkan ruang keluarga peribadi yang luas.



## KEMASAN BERKUALITI

Setiap kawasan Candela telah direka dengan penuh perhatian dan pertimbangan. Saliran dan kabel utiliti bawah tanah disembunyikan untuk keselamatan dan kebersihan yang lebih baik.

Candela dilengkapi dengan bekalan elektrik 3 fasa untuk memenuhi keperluan sebuah rumah superlink. Punca kuasa elektrik di anjung kereta juga membolehkan anda untuk mengecas kenderaan elektrik dengan mudah. Keselesaan akustik dan terma yang optimum juga dijamin dengan sistem bumbung bertebat.



# KEINDAHAN PERSEKITARAN

Terletak di kaki bukit Hutan Simpan Bukit Sungai Putih, Candela terletak dalam pembangunan eksklusif Suria Residen dengan kepadatan 7 unit setiap ekar sahaja.

Ditambah dengan keselamatan yang dipertingkatkan dalam kawasan komuniti berkawal, lokasi tanah tinggi dan persekitaran tenang yang menawarkan kejiranan kondusif untuk keluarga anda.



## RUANG PENUH KESELESAAN

Candela menyediakan ruang yang secukupnya. Bilik belajar menyediakan sebuah ruang serbaguna yang juga boleh berfungsi sebagai pejabat rumah atau bilik permainan. Anjung kereta yang luas dan tanpa tiang boleh memuatkan dua buah kereta dengan mudah.

Dapur basah dan kering yang luas membolehkan kanak-kanak menyertai dalam keseronokan penyediaan hidangan. Dan tiga bilik air jenis individu memastikan semua orang mempunyai ruang yang cukup untuk privasi.



# REKA BENTUK LESTARI

Reka bentuk kontemporari Candela melalui penggunaan seni bina yang tersendiri, menawarkan susun atur praktikal yang membolehkan kehidupan berbilang generasi.

Dengan konsep pelan terbuka yang membolehkan pencahayaan semula jadi dan pengudaraan yang mencukupi, Candela juga memaksimumkan pencahayaan semula jadi dalaman melalui skylight bumbung yang inovatif.



# PELAN TAPAK



## PETUNJUK

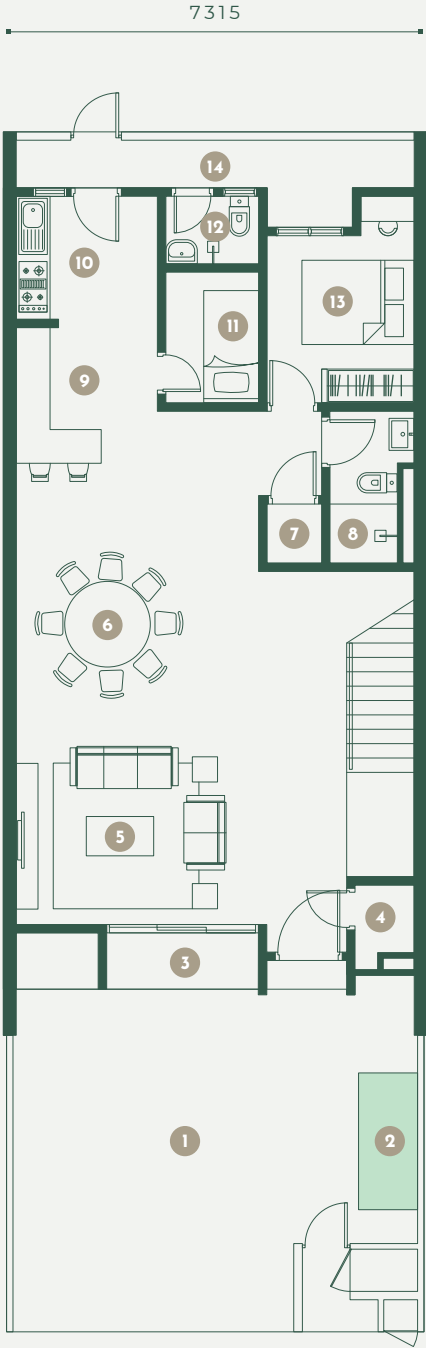
- Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Hujung)
- Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tengah)
- Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tepi)
- Rumah Sedia Ada
- 1 Pondok Pengawal
- 2 Kawasan Kemudahan
  - Taman Permainan
  - Kolam Renang
  - Kolam Renang Kanak-Kanak
  - Tempat Menukar Pakaian
  - Gimnasium
  - Barbeku
- 3 Kolam

JENIS  
1  
UNIT TENGAH

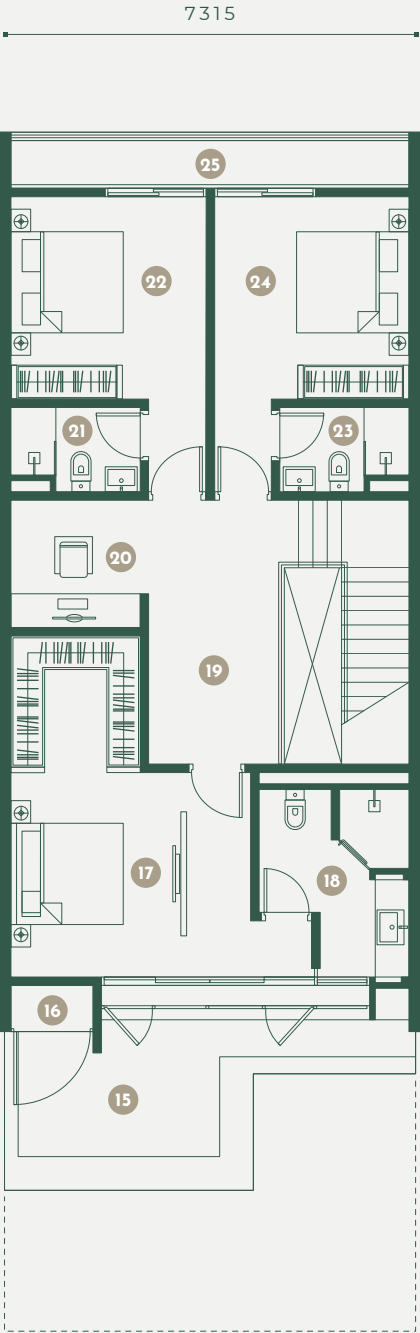
|             |           |
|-------------|-----------|
| BILIK TIDUR | 4+1       |
| BILIK AIR   | 5         |
| SAIZ        | 24' x 70' |
| LUAS BINAAN | 2,560 KPS |



21352



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

- |                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| 1. Anjung Kereta | 14. Halaman                      |
| 2. Rumput        | 15. Bumbung                      |
| 3. Teres         | 16. Tempat Letak Penghawa Dingin |
| 4. Utiliti       | 17. Bilik Tidur Utama            |
| 5. Ruang Tamu    | 18. Bilik Mandi Utama            |
| 6. Ruang Makan   | 19. Ruang Keluarga               |
| 7. Stor 1        | 20. Ruang Belajar                |
| 8. Bilik Air 1   | 21. Bilik Air 2                  |
| 9. Dapur Kering  | 22. Bilik Tidur 2                |
| 10. Dapur Basah  | 23. Bilik Air 3                  |
| 11. Stor 2       | 24. Bilik Tidur 3                |
| 12. Bilik Air 5  | 25. Balkoni                      |
| 13. Bilik Tetamu |                                  |

JENIS

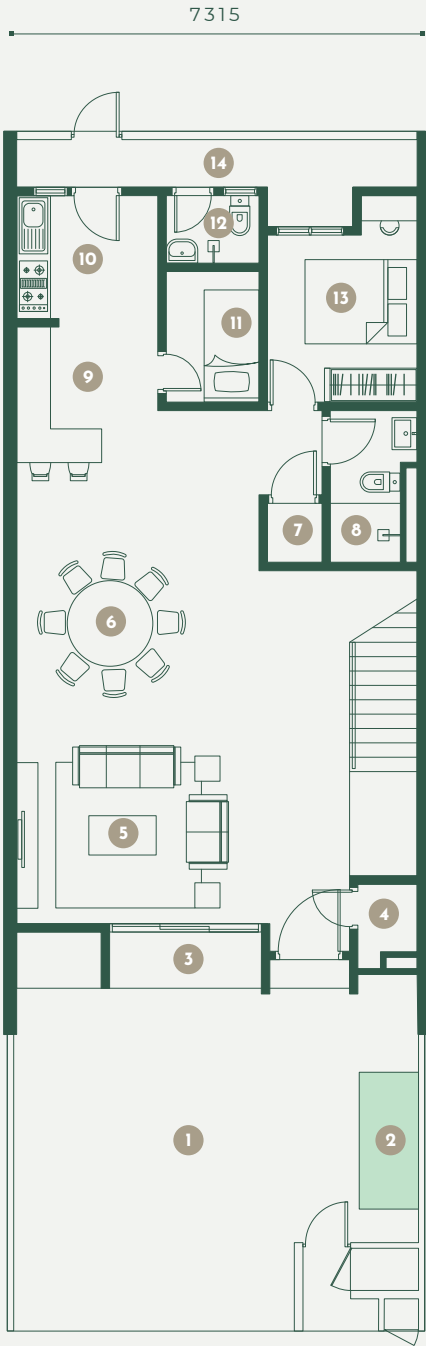
2A

UNIT TEPI

|             |           |
|-------------|-----------|
| BILIK TIDUR | 4+1       |
| BILIK AIR   | 5         |
| SAIZ        | 24' x 70' |
| LUAS BINAAN | 2,584 KPS |



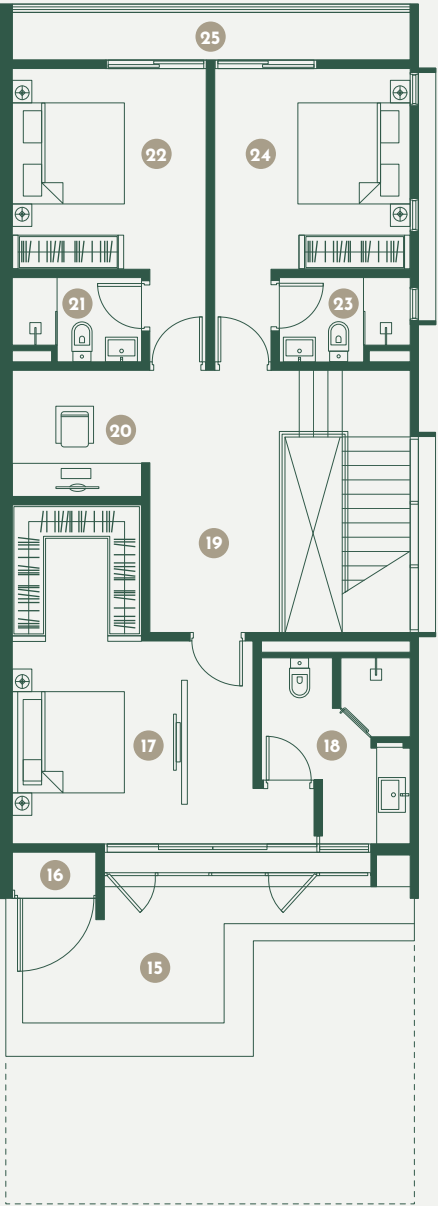
21352



TINGKAT BAWAH

7315

21352



TINGKAT SATU

1. Anjung Kereta

2. Rumput

3. Teres

4. Utiliti

5. Ruang Tamu

6. Ruang Makan

7. Stor 1

8. Bilik Air 1

9. Dapur Kering

10. Dapur Basah

11. Stor 2

12. Bilik Air 5

13. Bilik Tetamu
14. Halaman

15. Bumbung

16. Tempat Letak Penghawa Dingin

17. Bilik Tidur Utama

18. Bilik Mandi Utama

19. Ruang Keluarga

20. Ruang Belajar

21. Bilik Air 2

22. Bilik Tidur 2

23. Bilik Air 3

24. Bilik Tidur 3

25. Balkoni

JENIS

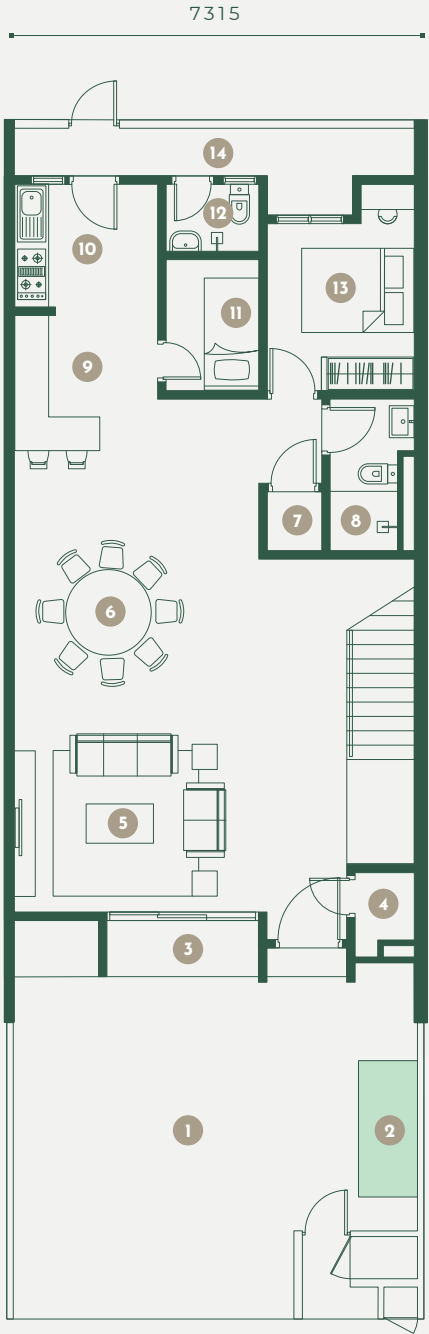
2B

UNIT TEPI

|             |           |
|-------------|-----------|
| BILIK TIDUR | 4+1       |
| BILIK AIR   | 5         |
| SAIZ        | 24' x 70' |
| LUAS BINAAN | 2,583 KPS |



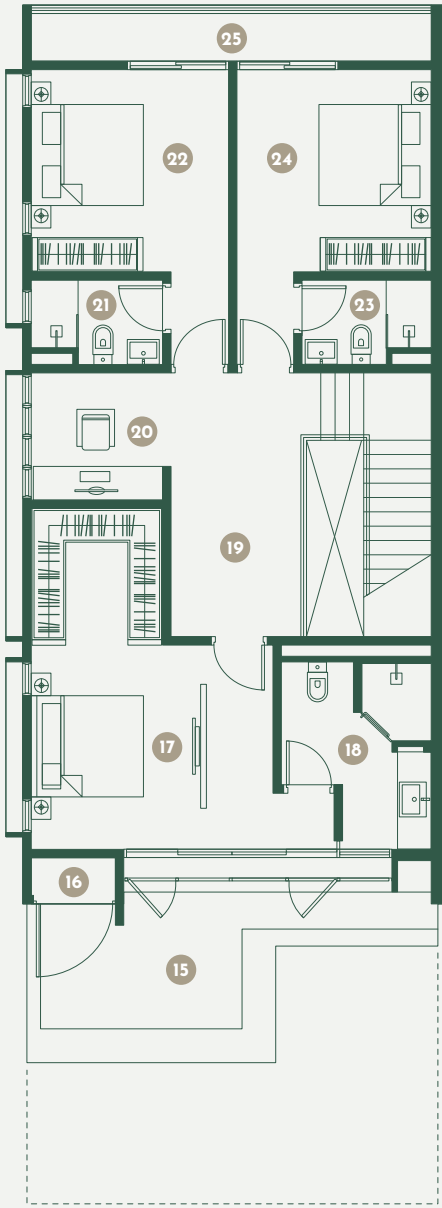
21352



TINGKAT BAWAH

7315

21352

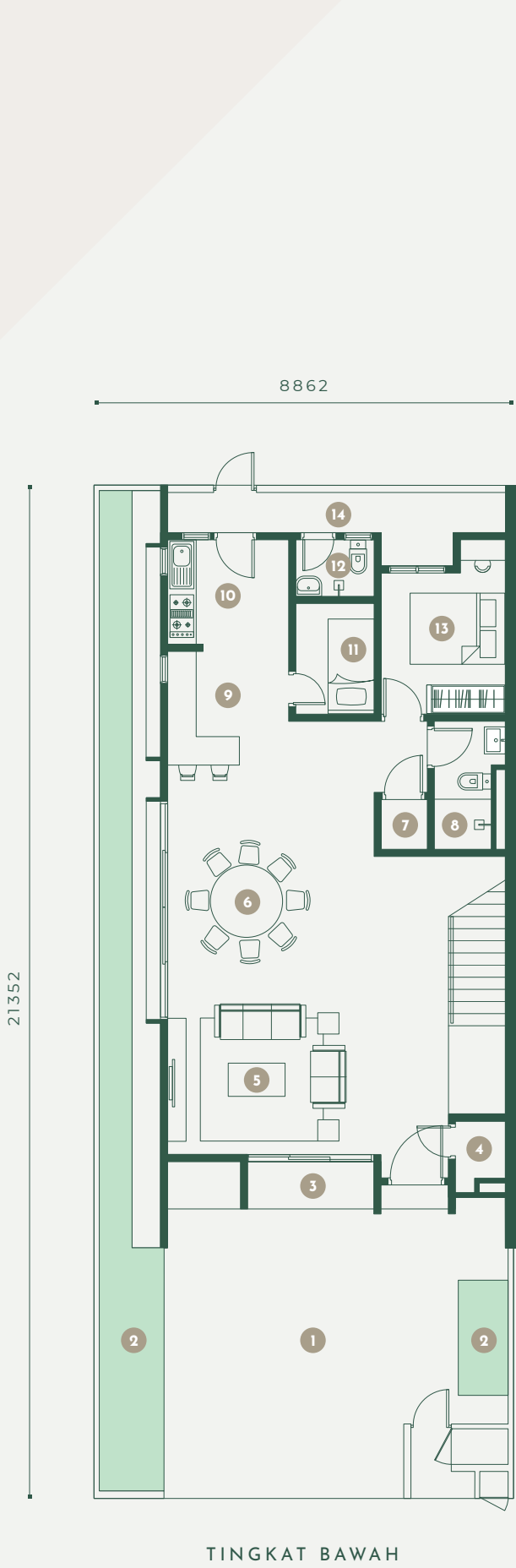


TINGKAT SATU

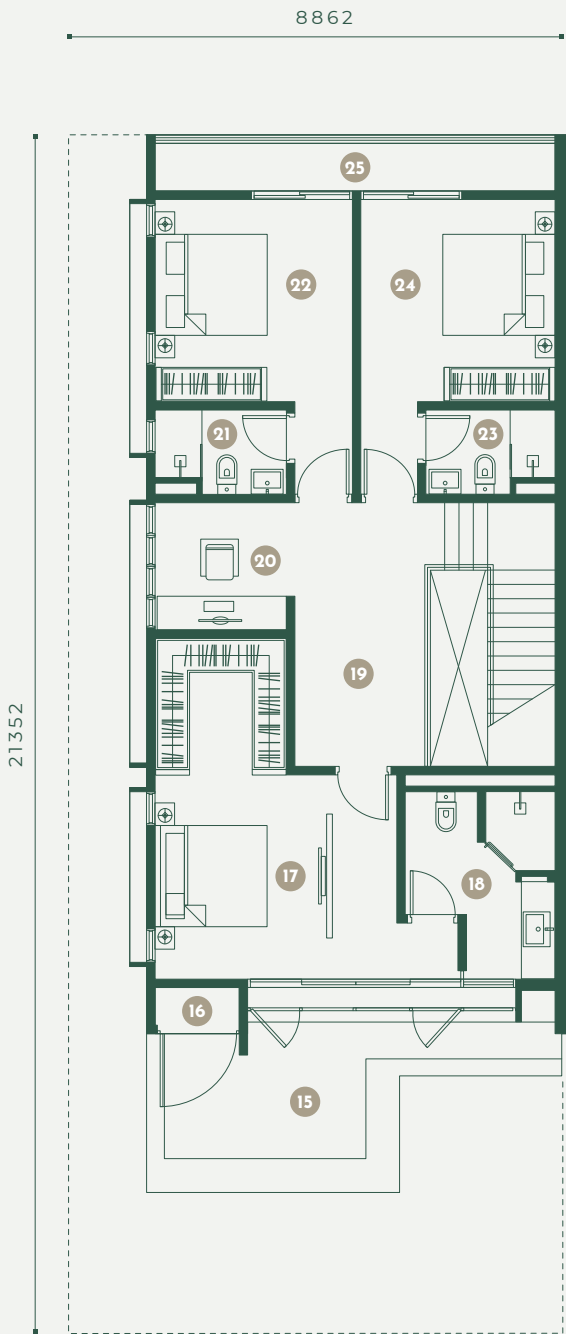
- |                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| 1. Anjung Kereta | 14. Halaman                      |
| 2. Rumput        | 15. Bumbung                      |
| 3. Teres         | 16. Tempat Letak Penghawa Dingin |
| 4. Utiliti       | 17. Bilik Tidur Utama            |
| 5. Ruang Tamu    | 18. Bilik Mandi Utama            |
| 6. Ruang Makan   | 19. Ruang Keluarga               |
| 7. Stor 1        | 20. Ruang Belajar                |
| 8. Bilik Air 1   | 21. Bilik Air 2                  |
| 9. Dapur Kering  | 22. Bilik Tidur 2                |
| 10. Dapur Basah  | 23. Bilik Air 3                  |
| 11. Stor 2       | 24. Bilik Tidur 3                |
| 12. Bilik Air 5  | 25. Balkoni                      |
| 13. Bilik Tetamu |                                  |

JENIS  
3A  
UNIT HUJUNG

|             |           |
|-------------|-----------|
| BILIK TIDUR | 4+1       |
| BILIK AIR   | 5         |
| SAIZ        | 29' x 70' |
| LUAS BINAAN | 2,583 KPS |



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

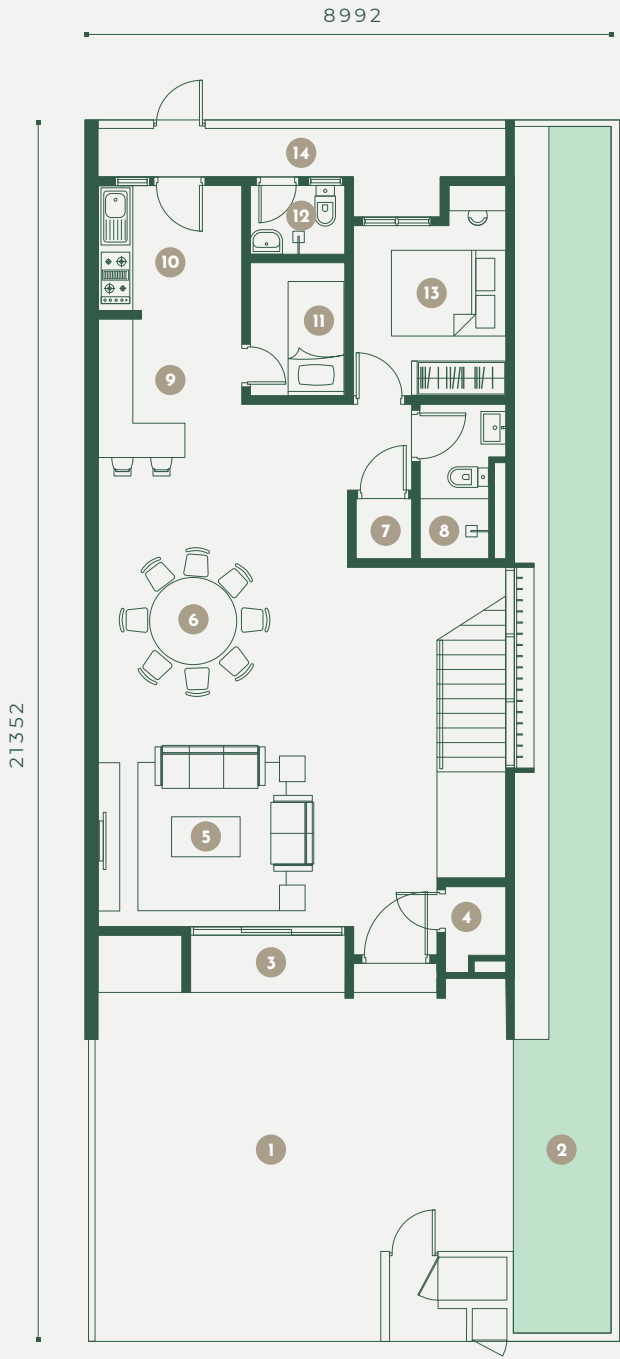
- |                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| 1. Anjung Kereta | 14. Halaman                      |
| 2. Rumput        | 15. Bumbung                      |
| 3. Teres         | 16. Tempat Letak Penghawa Dingin |
| 4. Utiliti       | 17. Bilik Tidur Utama            |
| 5. Ruang Tamu    | 18. Bilik Mandi Utama            |
| 6. Ruang Makan   | 19. Ruang Keluarga               |
| 7. Stor 1        | 20. Ruang Belajar                |
| 8. Bilik Air 1   | 21. Bilik Air 2                  |
| 9. Dapur Kering  | 22. Bilik Tidur 2                |
| 10. Dapur Basah  | 23. Bilik Air 3                  |
| 11. Stor 2       | 24. Bilik Tidur 3                |
| 12. Bilik Air 5  | 25. Balkoni                      |
| 13. Bilik Tetamu |                                  |

JENIS

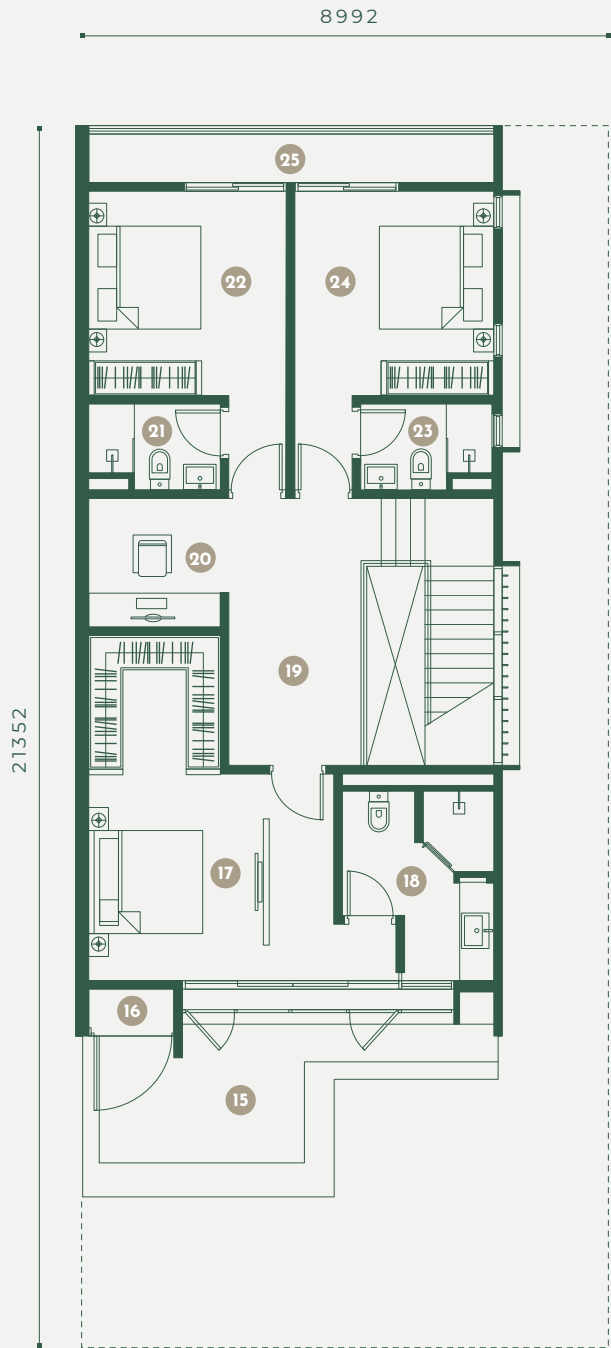
# 3B

UNIT HUJUNG

|             |             |
|-------------|-------------|
| BILIK TIDUR | 4+1         |
| BILIK AIR   | 5           |
| SAIZ        | 29.5' x 70' |
| LUAS BINAAN | 2,584 KPS   |



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

- |                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| 1. Anjung Kereta | 14. Halaman                      |
| 2. Rumput        | 15. Bumbung                      |
| 3. Teres         | 16. Tempat Letak Penghawa Dingin |
| 4. Utiliti       | 17. Bilik Tidur Utama            |
| 5. Ruang Tamu    | 18. Bilik Mandi Utama            |
| 6. Ruang Makan   | 19. Ruang Keluarga               |
| 7. Stor 1        | 20. Ruang Belajar                |
| 8. Bilik Air 1   | 21. Bilik Air 2                  |
| 9. Dapur Kering  | 22. Bilik Tidur 2                |
| 10. Dapur Basah  | 23. Bilik Air 3                  |
| 11. Stor 2       | 24. Bilik Tidur 3                |
| 12. Bilik Air 5  | 25. Balkoni                      |
| 13. Bilik Tetamu |                                  |

SPESIFIKASI

|                               |                                                                                                            |                                                                                                                   |    |    |    |    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|
| Struktur                      | Konkrit Bertetulang                                                                                        |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Dinding                       | Batu-Bata / Dinding Panel                                                                                  |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Penutup Bumbung               | Kepingan Keluli / Konkrit / Lembaran Polikarbonat                                                          |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Rangka Bumbung                | Keluli                                                                                                     |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Siling                        | Lapisan Skim dan Cat Berlapis / Siling 'Plaster'                                                           |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Tingkap                       | Panel Kaca Berbingkai Aluminium                                                                            |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Pintu                         | Pintu Masuk Utama                                                                                          | – Pintu Kayu 'Engineered'                                                                                         |    |    |    |    |
|                               | Lain-Lain                                                                                                  | – Pintu Rata / Pintu Rata Dengan 'Louver' / Pintu Gril Keluli / Pintu Gelongsor Panel / Kaca Berbingkai Aluminium |    |    |    |    |
| Barangan Kunci                | Kunci Dengan Aksesori                                                                                      |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Kemasan Dinding               | Dapur                                                                                                      | – Lepaan Simen dan Cat Berlapis / Jubin Ketinggian 1.5m                                                           |    |    |    |    |
|                               | Bilik Mandi 1, 2 dan 3 / Bilik Mandi Utama                                                                 | – Jubin Sehingga Ketinggian Siling atau Ketinggian 3.0m Maksimum (Yang Mana Lebin Rendah)                         |    |    |    |    |
|                               | Bilik Mandi 5                                                                                              | – Jubin Ketinggian 1.8m                                                                                           |    |    |    |    |
|                               | Kebuk Sampah                                                                                               | – Jubin / Lepaan Simen dan Cat Berlapis                                                                           |    |    |    |    |
|                               | Dalaman / Luaran / Lain-Lain                                                                               | – Lepaan Simen dan Cat Berlapis                                                                                   |    |    |    |    |
| Kemasan Lantai                | Ruang Tamu / Ruang Makan / Tangga / Ruang Keluarga / Ruang Belajar / Bilik Tidur 2 & 3 / Bilik Tidur Utama | – Lantai Kayu Berlaminasi                                                                                         |    |    |    |    |
|                               | Dapur / Utiliti / Stor / Teres / Kebuk Sampah Bilik Tidur Tetamu / Bilik Mandi                             | – Jubin                                                                                                           |    |    |    |    |
|                               | Anjung Kereta / Ruang 'Yard' / Ruang 'Ledge'                                                               | – Konkrit                                                                                                         |    |    |    |    |
|                               | Lain-Lain                                                                                                  | – Konkrit                                                                                                         |    |    |    |    |
| Alatan Sanitari dan Perpaipan | Perkara                                                                                                    | Jenis / Jumlah                                                                                                    |    |    |    |    |
|                               |                                                                                                            | 1                                                                                                                 | 2A | 2B | 3A | 3B |
|                               | Sinki Dapur Dengan Paip                                                                                    | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
|                               | Basin Cucian Dengan Paip                                                                                   | 5                                                                                                                 | 5  | 5  | 5  | 5  |
|                               | Mangkuk Tandas                                                                                             | 5                                                                                                                 | 5  | 5  | 5  | 5  |
|                               | Pemegang Tisu                                                                                              | 5                                                                                                                 | 5  | 5  | 5  | 5  |
|                               | Pancuran Mandi                                                                                             | 5                                                                                                                 | 5  | 5  | 5  | 5  |
|                               | Paip Tandas                                                                                                | 5                                                                                                                 | 5  | 5  | 5  | 5  |
|                               | Paip Laman                                                                                                 | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
|                               | Paip Mesin Basuh                                                                                           | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Pemasangan Elektrik           | Perkara                                                                                                    | Jenis / Jumlah                                                                                                    |    |    |    |    |
|                               |                                                                                                            | 1                                                                                                                 | 2A | 2B | 3A | 3B |
|                               | Punca Lampu                                                                                                | 40                                                                                                                | 40 | 40 | 40 | 40 |
|                               | Punca Kuasa                                                                                                | 33                                                                                                                | 33 | 33 | 32 | 33 |
|                               | Punca Kipas                                                                                                | 8                                                                                                                 | 8  | 8  | 8  | 8  |
|                               | Punca Kuasa Dapur                                                                                          | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
|                               | Punca Kuasa Kipas Dapur                                                                                    | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
|                               | Punca Penghawa Dingin (Dengan Perpaipan)                                                                   | 5                                                                                                                 | 5  | 5  | 5  | 5  |
|                               | Punca Kuasa Pemanas Air                                                                                    | 4                                                                                                                 | 4  | 4  | 4  | 4  |
|                               | Punca Kuasa Pam Air                                                                                        | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
|                               | Punca TV                                                                                                   | 3                                                                                                                 | 3  | 3  | 3  | 3  |
|                               | Punca Data                                                                                                 | 6                                                                                                                 | 6  | 6  | 6  | 6  |
|                               | Punca Telefon                                                                                              | 2                                                                                                                 | 2  | 2  | 2  | 2  |
|                               | Punca Pagar Automatik                                                                                      | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
|                               | Punca Loceng Pintu                                                                                         | 1                                                                                                                 | 1  | 1  | 1  | 1  |
| Pendawaian Telefon Dalaman    | Disediakan                                                                                                 |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Pagar                         | Batu-Bata / Keluli                                                                                         |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Rumput                        | Disediakan                                                                                                 |                                                                                                                   |    |    |    |    |
| Lain-Lain                     | Peti Surat, Kebuk Sampah & Kebuk Meter TNB                                                                 |                                                                                                                   |    |    |    |    |

PETA LOKASI



INSTITUSI PENDIDIKAN

- 1. Cempaka International School
- 2. Oxburgh International School
- 3. Beaconhouse Newlands International School
- 4. Sri Sempurna International School
- 5. UCSI International School
- 6. UCSI University
- 7. SJKC Batu 9 Cheras
- 8. SJKC Taman Connaught
- 9. SK Taman Puteri
- 10. SK Taman Cuepacs
- 11. SK Taman Segar
- 12. SK Taman Bukit Teratai
- 13. SMK Taman Seraya
- 14. SMK Taman Connaught
- 15. SMK Cheras
- 16. SMK Cheras Perdana

PUSAT BELI BELAH

- 1. NSK Trade City Batu 9
- 2. Cheras Leisure Mall
- 3. Cheras Sentral Mall
- 4. EkoCheras Mall
- 5. BMC Mall
- 6. Econsave Segar Perdana
- 7. Econsave Alam Jaya
- 8. Suntex Market & Community Hall
- 9. Aeon Big
- 10. Aeon Cheras Selatan
- 11. NSK Balakong
- 12. TF Value Mart
- 13. Mines 2
- 14. Lotus's Cheras
- 15. Viva Shopping Mall

PUSAT SUKAN

- 1. Bubble Sports Complex
- 2. The Challenger Sports Centre

PUSAT PERUBATAN

- 1. UKM Medical Centre
- 2. Pantai Hospital Cheras
- 3. Cheras Rehabilitation Hospital
- 4. Cheras 9th Mile Health Clinic
- 5. Columbia Asia Hospital Cheras



Imbas untuk lokasi

Ditubuhkan pada tahun 1975, Benéton Properties Group ialah peneraju dalam pemajuan dan reka bentuk hartanah kediaman dan komersial. Kami sering diiktiraf dalam pendekatan inovatif terhadap seni pembangunan hartanah. Sebagai pemain utama dalam industri kami, kami bercita-cita untuk menjadi lebih daripada pemaju.

SEBALIKNYA, OBJEKTIF KAMI ADALAH UNTUK MENJADI RAKAN KONGSI DALAM MEMBANTU PEMILIK UNTUK MENCIPTA RUMAH IDAMAN MEREKA DAN BANGUNAN KOMERSIAL, MELALUI PERKHIDMATAN YANG DIPERTINGKATKAN DAN REKA BENTUK YANG PRAKTIKAL DAN DIFIKIRKAN DENGAN BAIK YANG DICIPTA DALAM KERJASAMA ERAT DENGAN PERUNDING KAMI YANG DIIKTIRAF DI PERINGKAT ANTARABANGSA. KAMI JUGA ADALAH PEMAJU HARTANAH ANTARABANGSA DAN SYARIKAT PELABURAN DI MALAYSIA, UNITED KINGDOM DAN AUSTRALIA.

## ANUGERAH

Pembangunan oleh Benéton Properties Group telah berkembang menjadi mercu tanda dengan hak mereka sendiri. Pencapaian tersebut mencerminkan pertumbuhan kami yang dipupuk dengan teliti dari kekuatan ke kekuatan. Beberapa anugerah kami termasuk:

**2014**   
**FIABCI Malaysia Property Award untuk Building of the Year**  
(Residential, High Rise) untuk Rhombus

**2013**   
**Malaysia Institute of Architects Gold Award**  
(Multiple Residential, High Rise) untuk Rhombus

**2008**   
**Malaysia Institute of Architects Award untuk Architectural Excellence**  
(Residential, High Rise) untuk 2 Hampshire

**2007**   
**FIABCI Malaysia Property Award untuk Building of the Year**  
(Residential, High Rise) untuk Stonor Park



# PEMBANGUNAN KAMI



RHOMBUS, BANGSAR, KL



2HAMPSHIRE, KLCC



PRESTIJ, KOTA DAMANSARA

STONOR PARK, KLCC

- 2019** – IRAMA WANGSA, WANGSA MAJU, KL
- 2014** – PRESTIJ, KOTA DAMANSARA
- 2011** – RHOMBUS, BANGSAR, KL
- 2009** – BANGSAR PEAK, BANGSAR, KL
- 2008** – VIVA RESIDENCY, JALAN IPOH, KL
- 2008** – 2HAMPSHIRE, KLCC
- 2006** – STONOR PARK, KLCC
- 2006** – PRIMA VILLA, TAMAN MELAWATI, KL
- 2005** – PRIMA COURT, TAMAN MELAWATI, KL
- 2003** – PRIMA UKAY, TAMAN MELAWATI, KL
- 2003** – TAMAN TAMPOI INDAH II, JOHOR
- 1999** – MENARA PERKESO, JALAN AMPANG, KL
- 1996** – MENARA CHAN, KLCC
- 1992** – DESA ALPHA, JALAN IPOH, KL



IRAMA WANGSA, WANGSA MAJU, KL

**SUSTAIN VISIONS SDN BHD** (199821-U)  
(A member of Benéton Properties Group)  
Level 18, Menara Chan, 138 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur  
**T** +603 2715 1166    **F** +603 2715 6777

Pemaju: Sustain Visions Sdn Bhd (199821-U) • Alamat: Level 18, Menara Chan, 138 Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: 03-2715 1166 • No. Lesen Pemaju: 30345/01-2028/0022(A) Tempoh Sah: 14/01/2023 - 13/01/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 6/P/11/2022 • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2025 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat • Jumlah Unit: 25 • Jumlah Baki Unit: 4 • Harga Jualan: RM1,199,000 (Min.) - RM1,426,000 (Maks.) • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

benéton  
properties



+603 2715 1166

[www.benetonproperties.com](http://www.benetonproperties.com)