

Brosur - BM

Rekabina yang menarik dengan ciri-ciri mampam dan fasad yang menonjol, pencahayaan semula jadi dan ruang dalaman yang luas. Berdekatan dengan kemudahan dan taman yang berhampiran memberi pilihan yang menarik untuk penduduk yang mencari gaya hidup yang berkualiti dan kehidupan yang selesa.

Hargai.....RUMAH IMPIAN ANDA



JENIS URBAN A,B,C 2-TINGKAT RUMAH TERES



LUAS TANAH 20' x 60'
LUAS DIBINA 1,938 SQ.FT



JENIS TUDOR 2-TINGKAT RUMAH TERES



LUAS TANAH 22' x 65'
LUAS DIBINA 2,375 SQ.FT



PELAN TAPAK



SPEKIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES DUA TINGKAT URBAN & TUDOR Unit Perantaraan

Struktur : Konkrit bertetulang
Dinding : Dinding bata dengan lepa an simen
Bumbung : Jubin atap konkrit/ Atap konkrit bertetulang
Siling : Plaster siling / Cat dan lepaan simen
Tingkap : Tingkap kaca gelungsur/top hung rangka aluminium
Pintu : Pintu kayu keras/pintu papan lapis
Cat : Dinding dalaman

Kemasan Dinding : Dapur
Bilik air

Kemasan Lantai : Lain-lain
Pintu masuk / Bal koni
Ruang tamu / makan / Bilik tidur / Ruang legar

Dapur
Tangga
Bilik Air
Jubin
Stor / Yard
Anjung kereta
Lain-lain

Kelengkapan Kebersihan : Basin dengan paip
Tandas duduk
Paip taman
Penyiram mandi
Paip air
Sink dapur aluminium
Punca air mesin basuh
Saluran air mesin basuh

Pemasangan Elektrikal : JENIS

JENIS	URBAN A,B,C	D	TUDOR
Punca lampu	26 unit	33 unit	28 unit
Punca kipas siling	7 unit	7 unit	7 unit
Punca kuasa 13 Amp	17 unit	18 unit	18 unit
Punca pemanas air	3 unit	3 unit	3 unit
Punca penghawa dingin	5 unit	5 unit	5 unit
Punca telefon	1 unit	1 unit	1 unit
Punca TV	1 unit	1 unit	1 unit
Punca loceng pintu	1 unit	1 unit	1 unit

JENIS URBAN D 2-TINGKAT RUMAH TERES

LUAS TANAH 55' x 50'
LUAS DIBINA 2,057 SQ.FT





PETA LOKASI



**DUA RUBY
PARKHOMES**



**DUA RUBY
PARKHOMES**



DUA RUBY PARKHOMES, pembangunan kediaman eksklusif, bersedia untuk menjadi ikon kediaman baharu Selangor dengan reka bentuk seni bina tersendiri, dibangunkan bersebelahan dengan Paya Indah Wetland di daerah Dengkil. Merentasi kawasan seluas 17.386 ekar, pusat perlindungan bandar pembangunan bercampur yang dirancang dengan baik ini merangkumi keindahan dan kemewahan.


Galeri Jualan:
**17A & 17B, Jalan Deluxe, Pusat Perdagangan
 Deluxe, 43800 Dengkil, Selangor**
Buka Setiap Hari : 10:00 pg - 5:00 ptg
03-8210 3733

012-636 0399
www.salientpyd.com

Pemaju:

KAYUMANIS PROPERTIES SDN BHD

Projek lain oleh:

SALIENT PYRAMID SDN BHD
Building A Commitment

Pemaju: Kayumanis Properties Sdn Bhd. (1059104-D). Alamat: No 18, Jalan 6/118C, Desa Tun Razak, Cheras, 56000, Kuala Lumpur. Tel: 03-91719911 Faks: 03-91710996. No Lesen Pemaju: 30344/01-2028/0021(N). Tempoh Sah: 13/01/2023 – 12/01/2028. Iklan dan No Permit Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X). Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX. Kuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sepang. No Kelulusan Pelan Bangunan: MP.SPG 600-34/4/251(10). Tarikh Jangkaan Siap: Disember 2025. Pegangan Tanah: Pajak tamat tempoh 10/08/2124. Bebanan Tanah: Ambank (M) Berhad. Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Jenis Urban A,B,C. Jumlah Unit: 112 Unit (tiada baki unit). Harga Jualan: Min RM495,500 – Maks RM850,000. Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Jenis D. Jumlah Unit: 1 Unit (tiada baki unit). Harga Jualan: Min RM945,000. Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Jenis Tudor. Jumlah Unit: 40 Unit. Harga Jualan: Min RM726,000 – Maks RM985,000. Jumlah Baki Unit: 17 Unit. Harga Jualan: Min RM726,000 – Maks RM728,000. Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dicaj atau digadai tanpa kebenaran terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

RUMAH IMPIAN ANDA

Brosur - BI

Enjoy the tranquility amidst lush greenery and landscaping. It is well-designed to accommodate sustainable features with bold facades, natural lighting and spacious interiors. The close proximity to amenities and nearby parks promises an attractive option for residents seeking unparalleled lifestyle and ultimate living experiences. **Cherish.....YOUR DREAM HOME**



TYPE URBAN A,B,C 2-STOREY PARKHOMES



LAND AREA 20' x 60'
BUILT-UP 1,938 SQ.FT
4 3
 



TYPE TUDOR 2-STOREY PARKHOMES



LAND AREA 22' x 65'
BUILT-UP 2,375 SQ.FT
4 3
 



SITE PLAN



BUILDING SPECIFICATIONS 2-STOREY TERRACE HOUSE URBAN & TUDOR Intermediate Unit

Structure	: Reinforced concrete structure		
Wall	: RC wall / Brick wall with cement plastering		
Roof	: Concrete Roof Tiles / RC flat roof		
Ceiling	: Plaster ceiling / Skim coat and paint		
Window	: Aluminum framed top hung / casement window		
Door	: Flush / Swing door		
Paint	: Internal Wall External Wall	- Emulsion paint - Weather resistant paint - approx. 5' height wall tiles	
Wall Finishes	: Kitchen Bathrooms Others	- Full height wall tiles - Plaster and paint	
Floor Finishes	: Entrance / Balcony Living / Dining/ Bedroom/ Family Area Kitchen Staircase Bathrooms Store / Yard Others	- Tiles - Tiles - Tiles - Tiles - Cement render - Concrete Imprint - Cement render	
Sanitary	: Wash basin with tap Water closet Garden tap Shower head Bib tap Aluminium sink with tap Others	3 nos. 3 nos. 1 no. 4 nos. 3 nos. 1 no. 1 no.	
Electrical Installation	: Type Lighting point Ceiling fan point Power Point Water heater point Air-Cond. Point Telephone point TV point Door bell point	Urban A,B & C 26 nos. 7 nos. 17 nos. 3 nos. 5 nos. 1 no. 1 no. 1 no.	D 33 nos. 7 nos. 18 nos. 3 nos. 5 nos. 1 no. 1 no.
			Tudor 28 nos. 7 nos. 18 nos. 3 nos. 5 nos. 1 no. 1 no.

TYPE URBAN D 2-STOREY PARKHOMES

LAND AREA 55' x 50'
BUILT-UP 2,057 SQ.FT
4 3
 





LOCATION MAP



**DUA RUBY
PARKHOMES**



**DUA RUBY
PARKHOMES**



TIMELESS BEAUTY by nature. **ELEGANCE** by design.

DUA RUBY PARKHOMES, an exclusive residential development, is poised to become Selangor's new residential icon with distinctive architectural design, developed next to Paya Indah Wetlands in the district of Dengkil. Spanning across 17.386 acres, this well-planned mixed development urban sanctuary encapsulates beauty and luxury.




Sales Gallery Address :
**17A & 17B, Jalan Deluxe, Pusat Perdagangan
Deluxe, 43800 Dengkil, Selangor**
Open Daily : 10:00 am - 5:00 pm
03-8210 3733

012-636 0399
www.salientpyd.com

Developer:

KAYUMANIS PROPERTIES SDN BHD

Another Project By:


SALIENT PYRAMID SDN BHD
Building A Commitment

Developer: Kayumanis Properties Sdn Bhd. (1059104-D). Address: No. 18, Jalan 6/118C, Desa Tun Razak, Cheras, 56000, Kuala Lumpur. Tel: 03-91719911 Fax: 03-91710996. Developer License No: 30344/01-2028/0021(N). Validity Period: 13/01/2023 – 12/01/2028. Advertisement and Sale Permit No: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X). Validity Period:XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX. Approval Authority: Majlis Perbandaran Sepang. Building Plan Approval No: MP.SPG 600-34/4/251(10). Expected Completion Date: December 2025. Tenure of Land: Leasehold expiring 10/08/2124. Land Encumbrances: AmBank (M) Berhad. Type: Two Storey Terrace House Type Urban A,B,C. Total Unit: 112 units (no unit balance). Selling Price: Min RM495,500 – Max RM850,000. Type: Two Storey Terrace House Type D. Total units: 1 unit (no unit balance). Selling Price: RM945,000. Type: Two Storey Terrace House Type Tudor. Total units: 40 units. Selling Price: Min RM726,000 – Max RM985,000. Total Balance units: 17 units. Selling Price: Min RM726,000 – Max RM728,000. Restriction in interest: This land cannot be transferred, charged or pawned without prior consent from the State Authority. "THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY NATIONAL HOUSING DEPARTMENT. APPROVED DEVELOPMENT AND ADVERTISEMENT INFORMATION CAN BE CHECKED AT THE PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

YOUR DREAM HOME