



Ruby
Idaman
@ Selangorku
Dengkil

Permata Dikelilingi
Keindahan Alam



Selamat datang ke sebuah tempat perlindungan di mana kehidupan moden memenuhi keharmonian abadi.

Temui sebuah mahakarya seni bina moden di mana kediaman anda berdiri megah di tengah keindahan alam semula jadi. Di sini, setiap ruang direka dengan teliti untuk menggabungkan keanggunan kontemporari.



KETERSAMBUNGAN

- | Elite Expressway
- | Maju Expressway (MEX)
- | Putrajaya - Cyberjaya Expressway

AKADEMIK

- | UITM Dengkil Campus
- | Xiamen University Malaysia
- | UniCAM

REKREASI

- | Paya Indah Wetlands
- | Putrajaya Lake
- | Botanical Garden Putrajaya

GAYA HIDUP

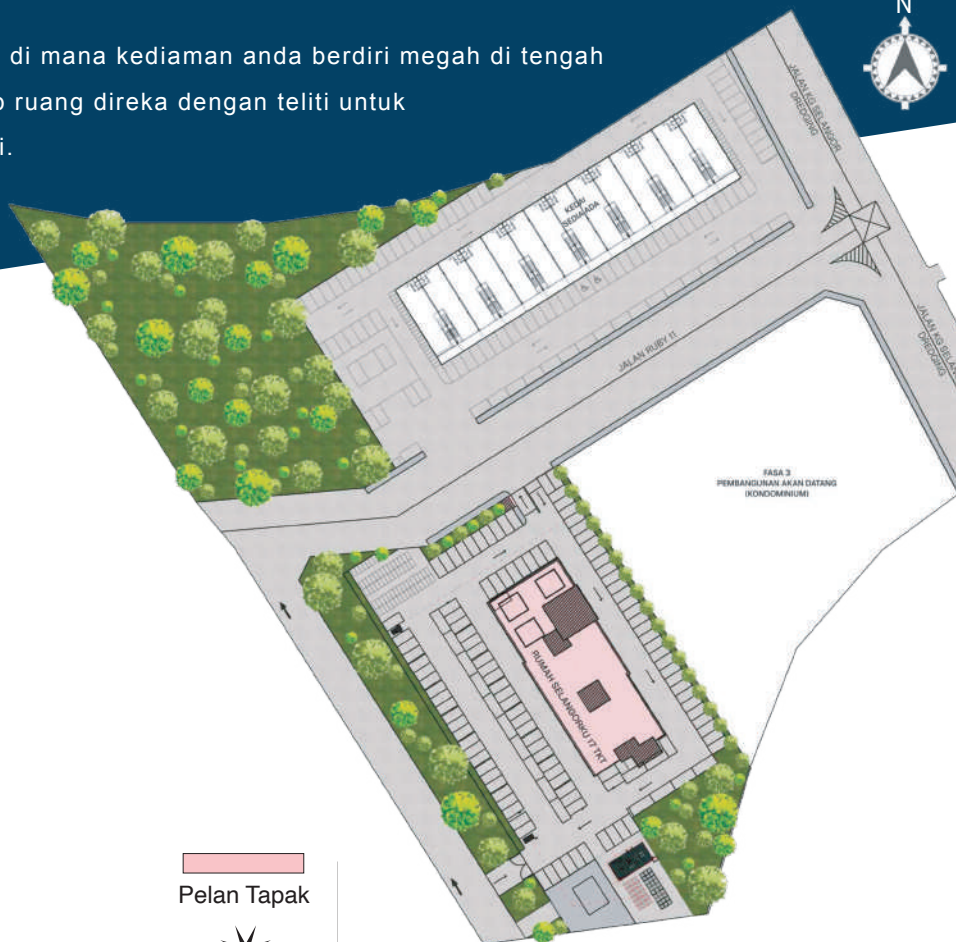
- | IOI CITY MALL
- | Alamanda Shopping Center
- | Dpulze Shopping Center

Pelan Tapak



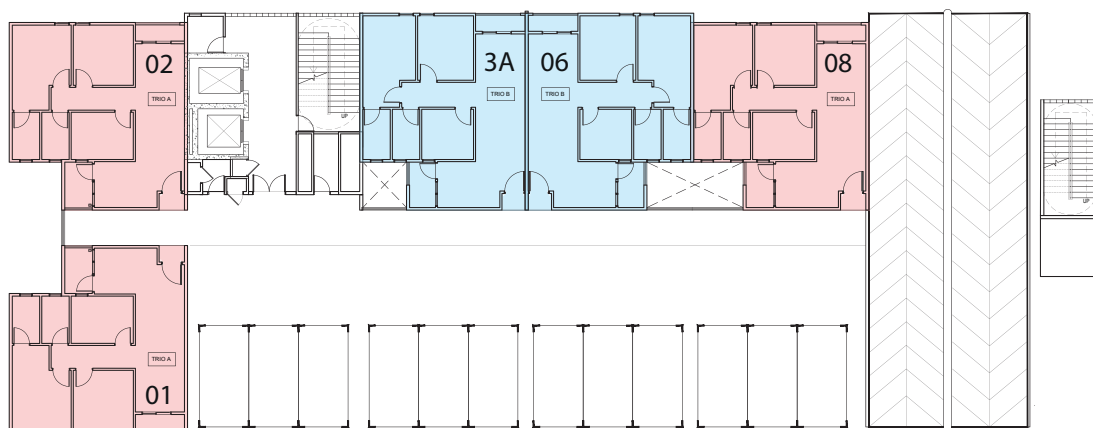
Ruby
Idaman
@ Selangorku
Dengkil

Fasa 1B, 1 blok, 17 tingkat
170 unit jenis Trio A & B
Residensi Selangorku

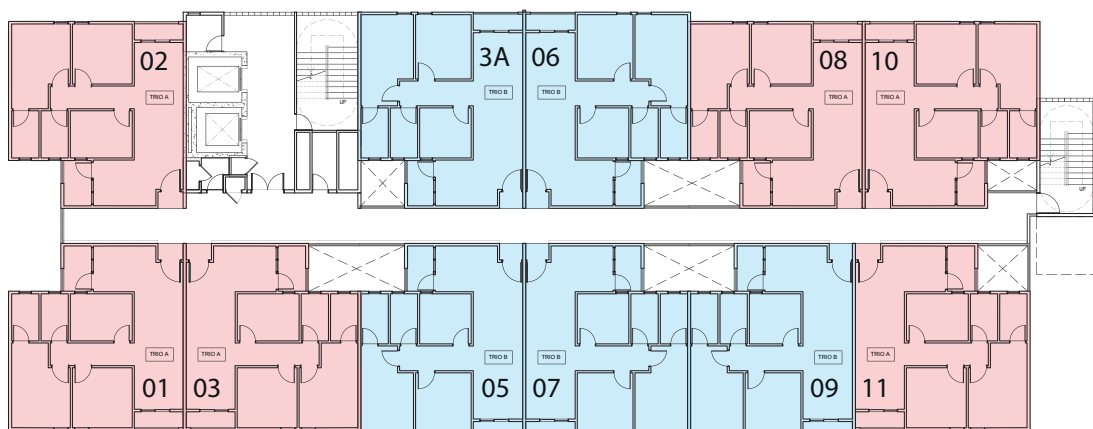




Lobi Lif



PELAN TINGKAT 2
SKALA : 1 : 100



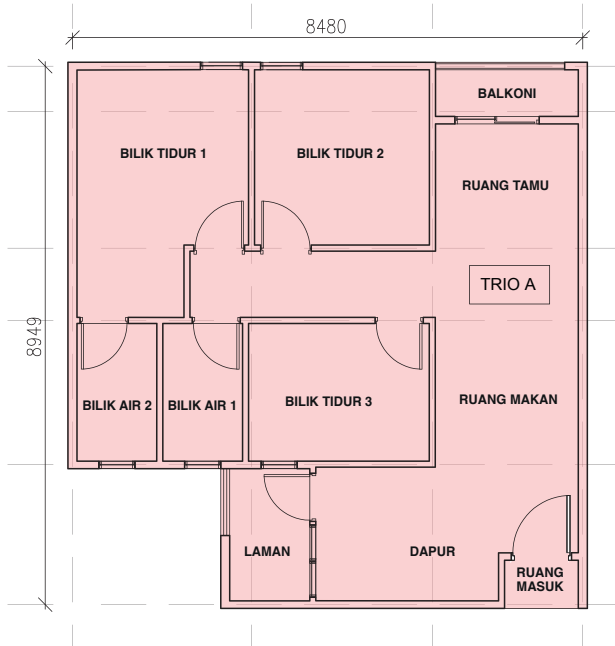
PELAN UNTUK TINGKAT 2
HINGGA TINGKAT 16
SKALA : 1 : 100

Trio A

Keluarsan Lantai | 750kp

Bilik Tidur | 3

Tandas | 2

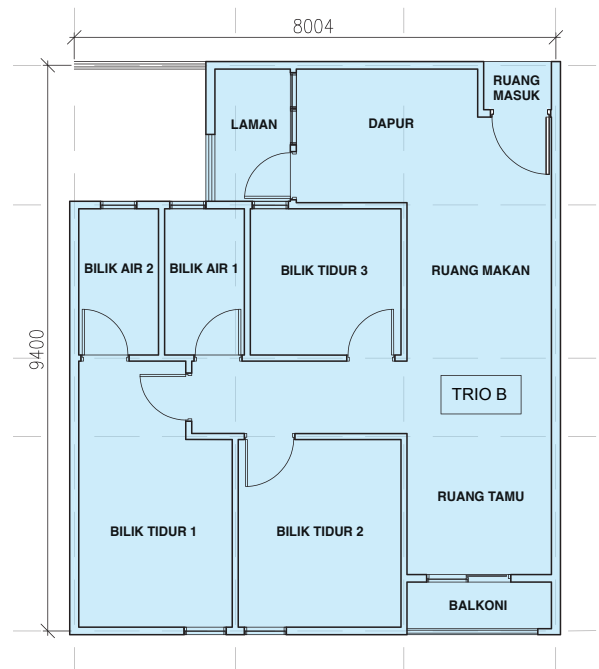


Trio B

Keluarsan Lantai | 750kp

Bilik Tidur | 3

Tandas | 2



SPESIFIKASI TRIO A & B

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata Bersalut dengan Plaster & Cat	
Bumbung	Konkrit Bertetulang/ Kepingan Logam	
Siling	Salutan Skim dan Cat	
Tingkap	Tingkap Kaca Gelungsur/Top Hung Rangka Aluminium	
Pintu	Pintu Hayun Rata / Pintu Gelangsar Aluminium	
Cat	Dinding Dalam	Cat Emulsi
	Dinding Luar	Cat Tahan Cuaca
Kemas Dinding	Bilik Tidur, Ruang Tamu & Ruang Makan	Dinding Bata Bersalut/Disapu Skim dan Dicat
	Bilik Air	Jubin Dinding Ketiggingan Penuh
	Dapur	Jubin Dinding hingga kira-kira 5 kaki, Plaster dan Cat
	Laman	Dinding Bata Bersalut/Disapu Skim dan Dicat
	Balkoni	Dinding Bata Bersalut/Disapu Skim dan Dicat
	Ruang Masuk	Dinding Bata Bersalut/Disapu Skim dan Dicat
Kemas Lantai	Bilik Tidur, Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin
	Bilik Air	Jubin
	Balkoni	Jubin
	Laman	Jubin
	Dapur	Jubin
	Ruang Masuk	Jubin
Sanitari	Sinki aluminium dengan paip	1 unit
	Besen basuh dengan paip	2 unit
	Tandas Duduk	2 unit
	Penyiram Mandi	2 unit
	Punca Mesin Basuh	1 unit
	Paip Air	2 unit
Pendawaian Elektrik	Punca Lampu	14 unit
	Punca Kuasa 13A	13 unit
	Punca Kuasa 15A	2 unit
	Punca Pemanas Air	2 unit
	Punca Kipas Siling	4 unit
	Punca SMATV	1 unit
	Punca Telefon	1 unit
	Punca Loceng Pintu	1 unit



Ruby Idaman @ Selangorku Dengkil

Mampu Milik
Keselesaian
Mudah



CIRI UTAMA

- 1 Reka bentuk seni bina kontemporari
- 2 Kawasan kejiranan yang matang dengan pokok-pokok yang rimbun, taman-taman dan infrastruktur awam yang terurus dengan baik, akses mudah kepelbagai kemudahan asas dan rekreasi.
- 3 Paya indah Wetlands hanya beberapa langkah dari sini.
- 4 Persekitaran yang aman dan kehijauan yang rimbun.

KEMUDAHAN

- | Parkir Kereta
- | Surau wanita / lelaki
- | Tandas Orang Kurang Upaya
- | Perkhidmatan Pengawal / Bilik Keselamatan
- | Dewan Serbaguna
- | Bilik Pos
- | Taman Permainan Kanak-kanak
- | Kawasan BBQ
- | Stesen Senaman Luar
- | Laluan Refleksologi Kaki
- | Pejabat Pengurusan
- | Lobi Lif
- | Ruang Menunggu

Peta Lokasi



**Ruby
Idaman**
@ Selangorku
Dengkil

Galeri Jualan Ruby Idaman@Selangorku

Buka setiap hari : 10:00 a.m. - 5:00 p.m.

selangorku

Pemaju :
KAYUMANIS PROPERTIES SDN BHD
17A & 17B, Jalan Deluxe,
Pusat Perdagangan Deluxe,
43800, Dengkil Selangor
Tel : 03-8210 3733
Email : info@kayumanis.com.my

012-636 0399
www.kayumanis.com.my

KAYUMANIS Group of Companies

Pemaju: Kayumanis Properties Sdn. Bhd. (1059104-D). Alamat: No 18, Jalan 6/118C, Desa Tun Razak, Cheras 56000, Kuala Lumpur. Tel: 03-91719911. No Lesen Pemaju: 30344/01-2028/001. Tempoh Sah: 13/01/2023 – 12/01/2028. Iklan dan No Permit Jualan: XXXX/XXXX/XXXX(X). Tempoh Sah: XXXX/XXXX. Kuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Sepang. No Kelulusan Pelan Bangunan: MP.SEPANG600-34/4/252(15) Tarikh Jangkaan Siap: Januari 2029. Pegangan Tanah: Pajakan tamat tempoh (10 Ogos 2124). Tempoh Pajakan: 99 tahun. Jenis: Pangsapuri Rumah Selangorku (Jenis Trio A). Jumlah Unit: 93 Unit. Harga Jualan: RM191,250. Luas Binaan: 750kps. Jenis: Pangsapuri Rumah Selangorku (Jenis Trio B). Jumlah Unit: 77 Unit. Harga Jualan: RM191,250. Luas Binaan: 750kps. Sekatan kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dicaj atau digadai tanpa kebenaran terlebih dahulu daripada Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"