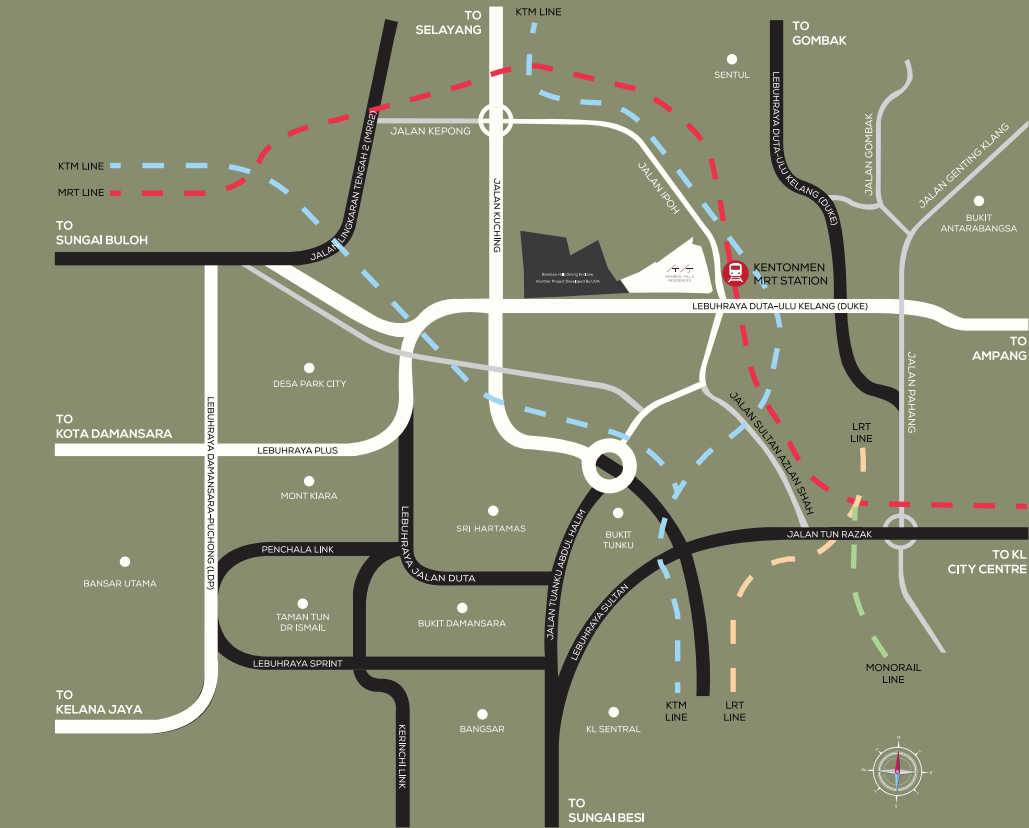


PELAN LOKASI

Residensi Bukit Bamboo menawarkan kehidupan yang istimewa dan menenangkan. Nikmatilah gaya hidup yang eksklusif dan mewah dengan persekitaran yang dikelilingi dengan kemudahan-kemudahan awam seperti pusat membeli-belah, hospital, restoran dan kedai keperluan harian.



Nama Pemaju : Concord Housing Development Sdn Bhd (1095966-W)
UOA PROPERTY GALLERY
Suite G-1, Vertical Corporate Tower B, Avenue 10, The Vertical,
Bangsar South City, No.8, Jalan Kerinchi, 59200 Kuala Lumpur, Malaysia
Tel : +603 2245 9188 FAX : +603 2245 9128

RUMAH CONTOH DIBUKA SETIAP HARI:
11 pagi - 8 petang
03 2282 9993
www.uoa.com.my

No. Lesen Pemaju: 30343/01-2028/0020(A) | Tempoh Sah Laku Lesen: 13/01/2023 - 12/01/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX (X)-(X) | Tempoh Sah Laku Permit Iklan dan Jualan: XXXX |
Jenis Kediaman: Pangsapuri Suite | Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang Meluluskan Pelan Bangunan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL/JKB.BP.U1.OSC.2023.3048 (20) |
Jumlah Unit Fasa 2A: 755 | Baki Unit: 46 | Bilangan Tingkat: 31 | Pegangan Tanah: Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Sekatan Kepentingan: Tiada | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2029 | Harga Min Fasa 2A: RM486,000 |
Harga Mak Fasa 2A: RM1,135,000 | Diskaun 5% Untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



NIKMATILAH GAYA
HIDUP YANG EKSKLUSIF
KINI DILANCARKAN

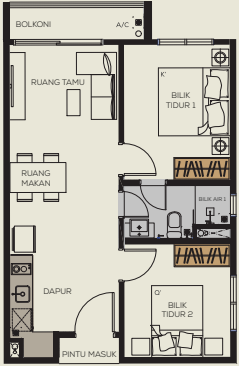
PEGANGAN BEBAS



PELAN LANTAI

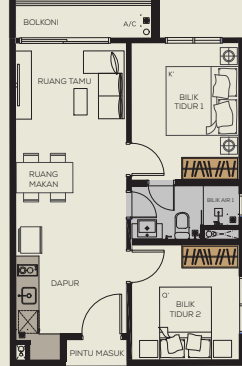
JENIS
A1

603 K.P



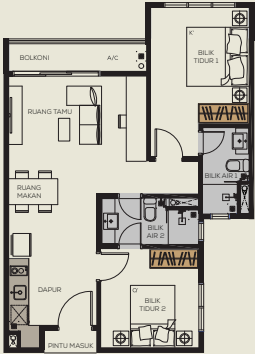
JENIS
A2

603 K.P



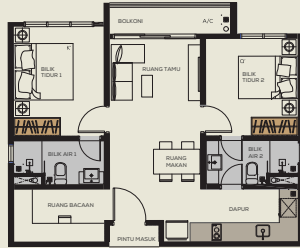
JENIS
B1

743 K.P



JENIS
B2

743 K.P



JENIS
C1

904 K.P



JENIS
C2

904 K.P



JENIS
C3

904 K.P



JENIS
C5

904 K.P



JENIS
C4

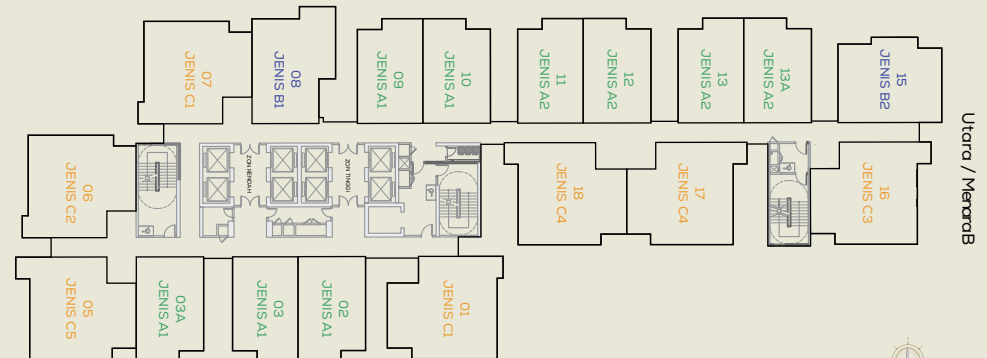
904 K.P



PELAN TIPIKAL

Barat / Fasilitas

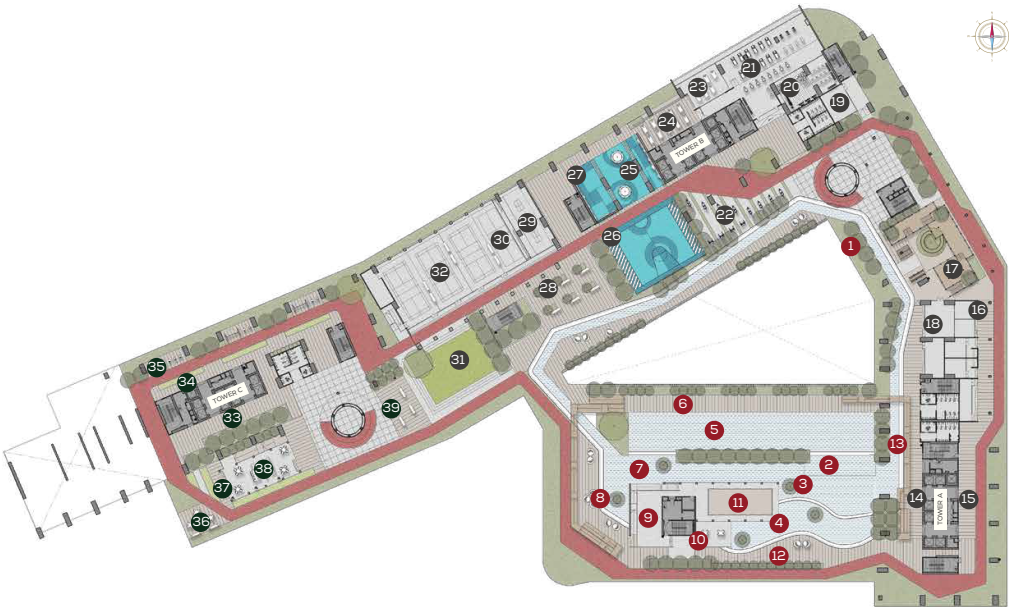
Selatan / Lebuhraya DUKE



Timur / Sungai & Stesen MRT Kentonmen



PELAN FASILITI



ZON SPLASH

- 1 TAMAN HAMMOCK
- 2 GIMNASIUM HIDRO
- 3 KOLAM KANAK-KANAK
- 4 KOLAM RENDAM
- 5 KOLAM LAP
- 6 DEK KOLAM
- 7 KOLAM KANAK-KANAK
- 8 DEK BAMBU
- 9 PLATFORM TEPI KOLAM 1
- 10 PLATFORM TEPI KOLAM 2
- 11 KELAB BAMBU
- 12 DEK KOLAM
- 13 SUNGAI BERANGIN

ZON AKTIF

- 14 DEK AKTIF
- 15 ZON ZUMBA
- 16 KOMPUTER & BILIK BACAAN
- 17 TAMAN PERMAINAN
- 18 BILIK PERMAINAN KANAK-KANAK
- 19 BILIK PERMAINAN (DALAM)
- 20 GIMNASIUM COMBAT
- 21 GIMNASIUM
- 22 GIMNASIUM (LUAR)
- 23 RUANG YOGA (DALAM)
- 24 DEK YOGA (LUAR)
- 25 TAMAN TRAMPOLINE
- 26 GELANGGANG BOLA KERANJANG
- 27 BATU PENDAKIAN
- 28 PAVILION AKTIF
- 29 PING-PONG
- 30 GELANGGANG PICKLEBALL
- 31 TAMAN TEMBUNG
- 32 GELANGGANG BADMINTON

ZON TAMAN

- 33 DEK TAMAN
- 34 TAMAN DAPUR
- 35 KAWASAN PERMAINAN
- 36 RUANG MAKAN LUAR
- 37 TAMAN HERBA
- 38 ASTAKA GOURMET
- 39 DEK KETENANGAN

SPESIFIKASI BANGUNAN

No. Penerangan		Spesifikasi (SFA)									
1	STRUKTUR	Konkrit bertulang									
2	DINDING	Konkrit bertulang / Tembok Batu									
3	BUMBUNG	Permukaan Konkrit Bertulang									
4	KEMASAN LANTAI	Jubin Jubin Lantai Lamina Jubin Jubin Jubin									
	a. Pintu Masuk										
	b. Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur										
	c. Bilik Tidur										
	d. Bilik belajar (Jenis B2)										
	e. Bilik tidur										
	f. Balkon										
	g. Halaman rumah (Jenis C1, C2, C3, C4 & C5)										
5	KEMASAN DINDING	Cat Skim Coat dan Cat Jubin Skim Coat dan Cat									
	a. Luaran										
	b. Dalaman										
	c. Bilik Air										
	d. Dapur										
6	SILING	Papan Siling Plaster dan Cat Skim Coat dan Cat									
	a. Bilik Air										
	b. Lain-Lain										
7	PINTU	Pintu Pengan Kebakaran/Spesifikasi Bomba Pintu Geser Bingkai Aluminium Dilapisi Bedak Pintu berflush									
	a. Pintu Masuk Utama										
	b. Balkon										
	c. Lain-Lain										
8	Jenis Kekunci	Set kekunci yang dipilih									
9	TINGKAP	Tingkap Bingkai Aluminium Bersatu Serbuk									
	Jenis Unit	A1	A2	B1	B2	C1	C2	C3	C4	C5	
10	KELENGKAPAN SANITARI	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	
	a. Tandas dengan Paip Bib	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	
	b. Besen Basuh dengan Paip	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	
	c. Kelengkapan Pancuran Hujan dengan Pengadun	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	d. Set Pancuran Mandian Tangan dan Paip Dua Haia	-	-	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	e. Sinki Dapur tanpa pengering c/w Ketik	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	f. Paip Mesin Basuh	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
11	KELENGKAPAN ELEKTRIK	10 nos.	10 nos.	13 nos.	13 nos.	16 nos.	16 nos.	16 nos.	16 nos.	16 nos.	
	a. Punca Kuasa Lampu	13 nos.	13 nos.	14 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	15 nos.	
	b. 13 Amp Suis Soket	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	c. Punca Kuasa Kipas Siling dan Cangkuk	3 nos.	3 nos.	3 nos.	3 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	4 nos.	
	d. Punca Kuasa Penghawa Dingin	1 no.	1 no.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	2 nos.	
	e. Tilik Pemanas Air	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	f. Papan Pengedaran Elektrik (Fasa Tunggal)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	PEMATAH DAN PENGKABUTAN TELEKOMUNIKASI DALAMAN	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	a. SMATV Suis Soket	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	
	b. Soket Dinding Fiber (Internet/Telefon)	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	1 no.	

