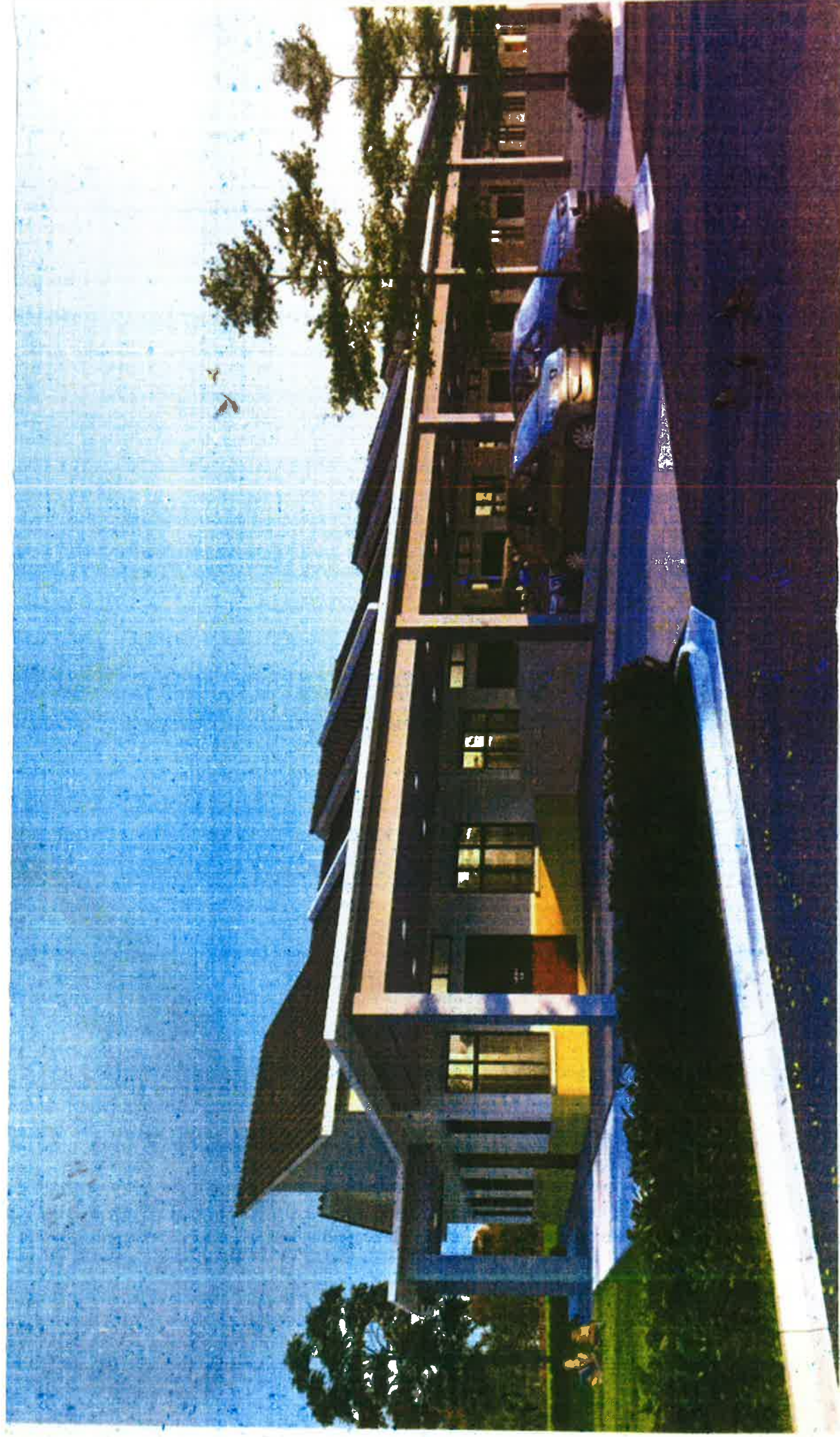


PERUMAHAN KAMPUNG PADANG JAYA



RUMAH TERES SETINGKAT

CHAI WK ARCHITECT

Lot PT150401 - PT150406 (Lot Lama 151644-151646)
Lorong Kg. Padang Jaya 16/2, Mukim Kuala Kuantan, Daerah
Kuantan, Pahang Darul Makmur

6 units Rumah Teres Setingkat (Baki 2 unit belum terjual)
(Harga Jual Seunits Minimum @ RM338,000.00 dan Maksimum RM488,000.00

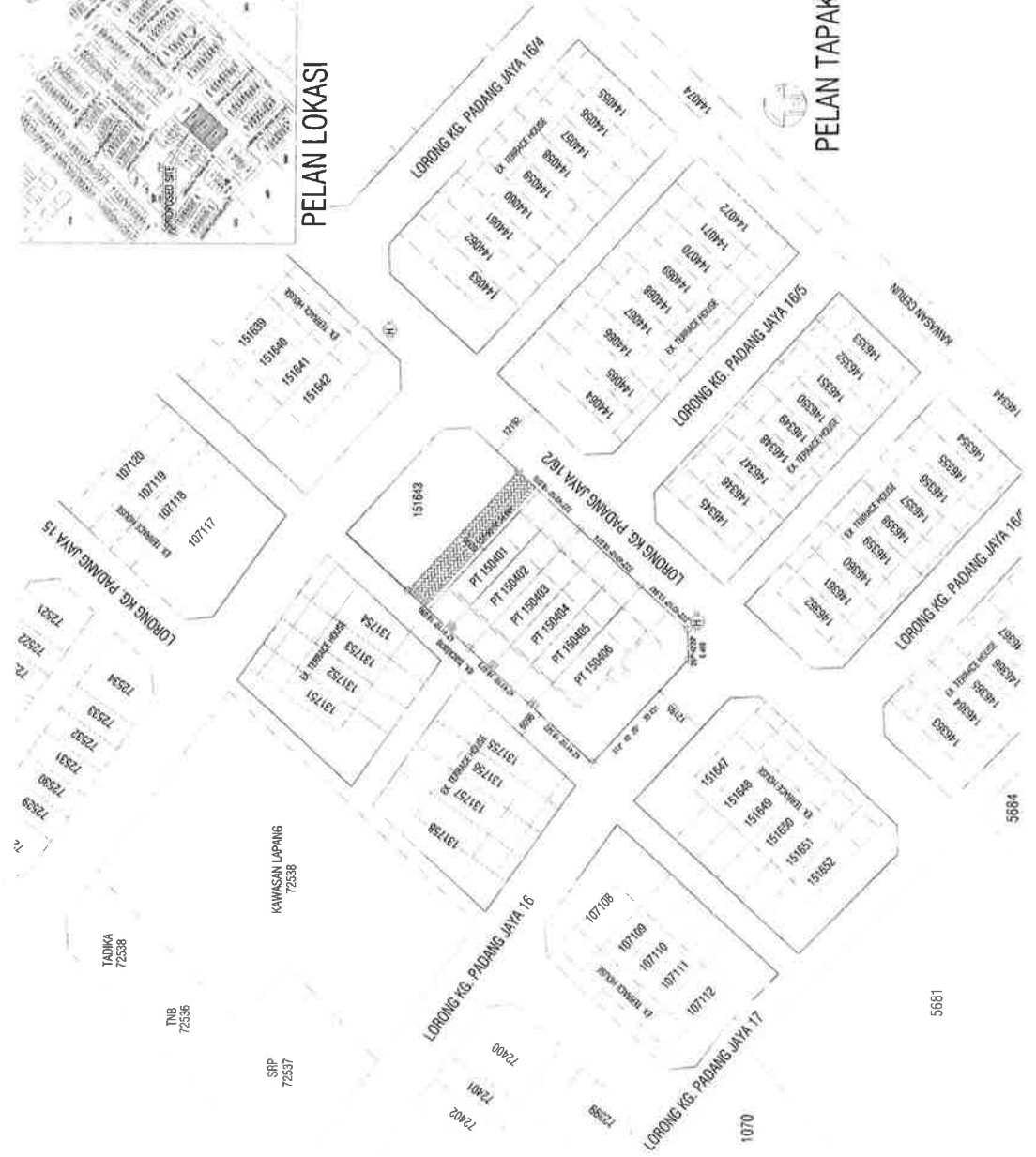
Pemaju: GREEN GRANDEUR SDN BHD
B-48 1st Floor, Air Putih Junction, Lorong Air Putih 130,
25300 Kuantan, Pahang Darul Makmur
Tel: 012-987 9691 (mr yeo)
Email: greenyeo9691@gmail.com

No Lesen: 30341/01-2028/0018(N)
Tempoh Sah: 10.01.2023 - 09.01.2028
No Permit Iklan & Jualan : 30341-1/03-2025/0340(N)-(L)
Tempoh Sah: 28.03.2023 - 27.03.2025

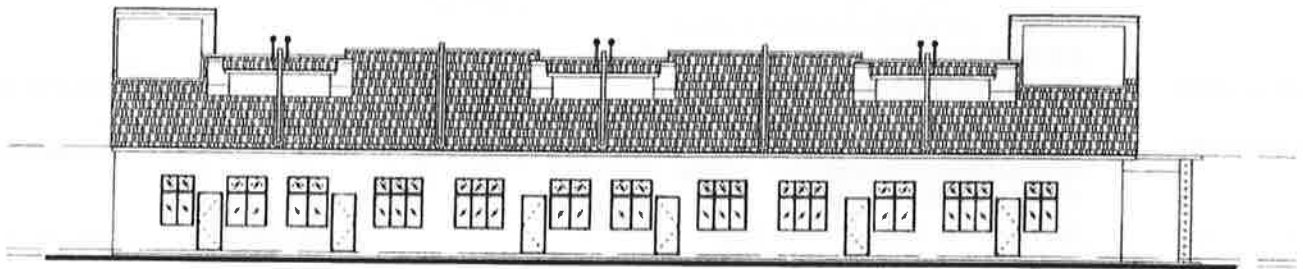
Tarikh dijangka siap : 01.06.2024
Hakmilik Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan kepentingan : Tiada
Pihak Berkuasa yang Meluluskan
Pelan Bangunan : Majlis Daerah Kuantan
No.Ruj MBK: MBK/R/B:PB/64/2022-D



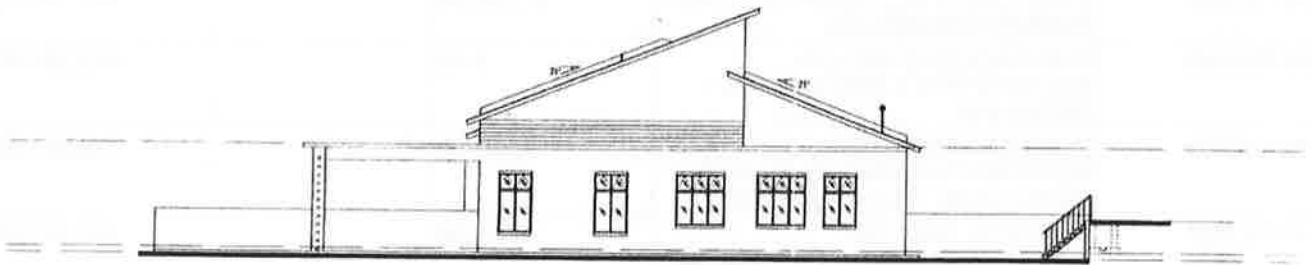
PELAN LOKASI



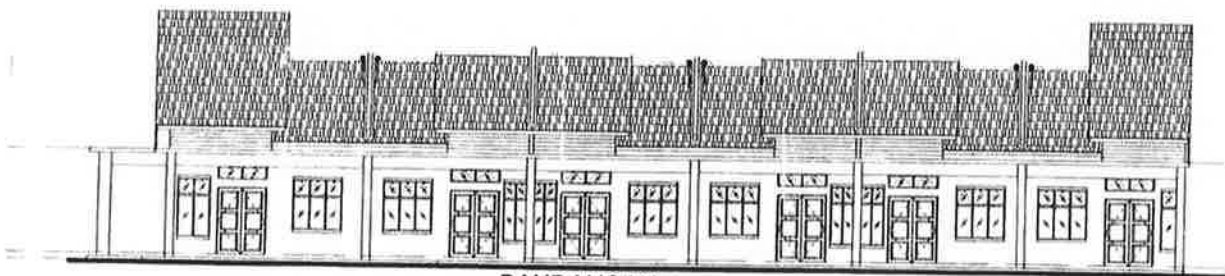
PELAN TAPAK



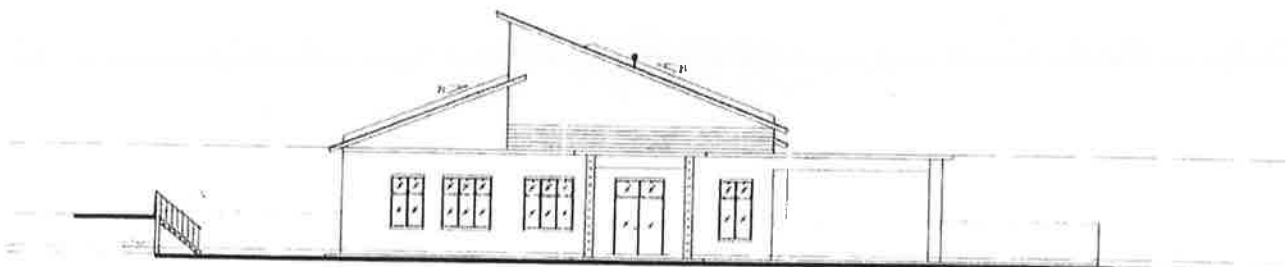
PANDANGAN BELAKANG



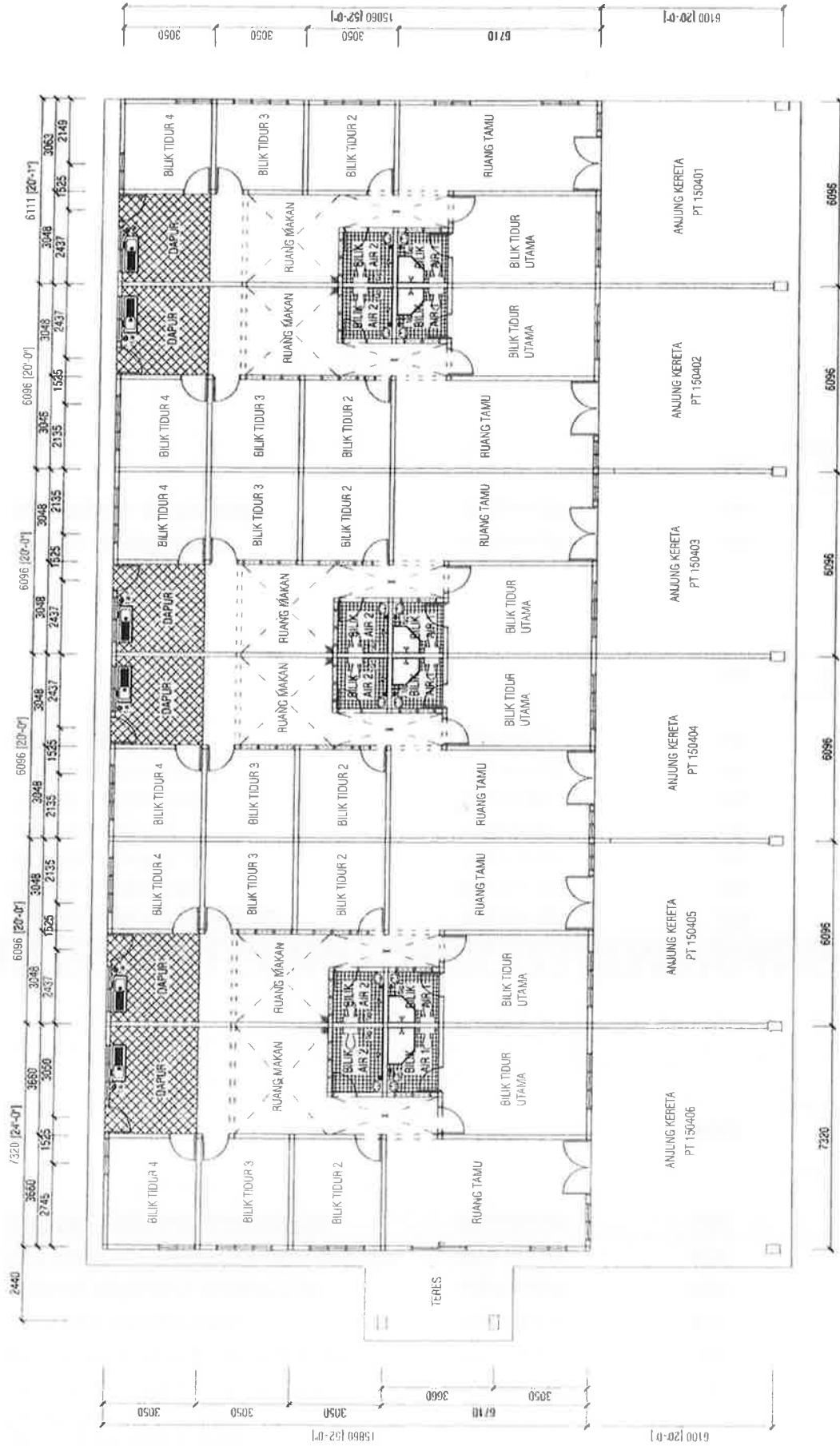
PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI KIRI



PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu rata papan lapis, pintu aluminium bergelungsur, pintu kayu keras dan pintu pvc
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur & bilik air genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Ruang makan, dapur & bilik air – seramik Ruang tamu & bilik tidur – seramik Ruang kereta – lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk – 2 unit Basin – 2 unit Pancuran – 2 unit Paip air – 2 unit Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling – 11 Mata kuasa 13 amp. – 10 Mata kipas siling – 2
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangka setinggi 5' 0" Pintu besi <i>gate</i> masuk dengan tiang besi