

TAMAN DESA FIRUZ BACHOK



RUMAH TERES

NO. LESEN : 30340/01-2028/0017((A)
TEMPOH SAH LESEN PEMAJU :

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA” DAN
‘MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’

PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH BACHOK

NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDB/431/1/PB/2022/0392

RYS REALTY VENTURES SDN BHD

SUITE 1, LEVEL 3, LOT 12963-21,
RUSHDAN AVENUE, KOMPLEKS PERNI-
AGAAN SAIDINA ALI KOK LANAS, 16450
KOTA BHARU, KELANTAN.

HAIRI : 019-9347895
AZIE : 019-9007895
PEJABAT : 09-7888888

PAJAKAN
REZAB MELAYU
BEBANAN TANAH : TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2025

TYPE A 2 UNIT : HARGA MIN RM 369,000-
HARGA MAX RM 389,000

TYPE B 7 UNIT : HARGA MIN 300,000-
HARGA MAX RM 329,000

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA”DAN
‘MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’



SPEKIFIKASI

No	Item	Spesifikasi	Unit
1.	Keluasan Bangunan	kaki persegi	-
2.	Keluasan Tanah	kaki persegi	-
3.	Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	-
4.	Struktur Bumbung	Kekuda Besi G.I @ zynclum	-
5.	Bumbung	Atap Genting Lama Tile	-
6.	Dinding	IBS	-
7.	Pintu Utama	Pintu Decorative Solid door 1 daun	1
8.	Pintu Bilik/Dapur	Pintu Murmur 1 daun jenis kayu meranti	4
9.	Pintu Tandas	Pintu Hiasan Aluminium Fiber Folding Door	2
10.	Pintu Sliding	Sliding MB aluminium dengan cermin putih telus pandang.	-
11.	Tingkap	Aluminium MB (Grey) cermin Putih telus pandang	-
12.	Siling	-Siling kapur untuk semua ruang	-
13.	Kemasan Dinding	<u>Tandas</u> -Tile seramik -Design 1 tone warna	-
14.	Kemasan Balkoni	-	-
15.	Kemasan Lantai	-Tiles Polished 1'x1' @ setaraf untuk semua ruang iaitu: -Ruang tamu -Ruang makan -Ruang keluarga -Semua bilik2 tidur -Tiles Homogeneous 1x1 untuk semua ruang iaitu: - Dapur - Tangga - Veranda	- -

14.	Kemasan Balkoni		-
15.	Kemasan Lantai	- Tiles Polished 1'x1' @ setaraf untuk semua ruang iaitu: - Ruang tamu - Ruang makan - Ruang keluarga - Semua bilik2 tidur - Tiles Homogeneous 1x1 untuk dapur, Tangga, Veranda dan Porch kereta.	-
16.	Kemasan Cat	- Cat Luar Wheathershield - Cat Dalam Emulsion.	-
17.	Pemasangan Kebersihan	- Sinki dapur jenis aluminium - Tandas duduk berwarna putih dan cistern jenis kaca berwarna putih - Tangki air 200 gelen - Besin jenis warna putih dan cistern kaca berwarna putih	1 2 1 2
18.	Pemasangan Elektrik	- Mata Lampu - Mata Kipas - Mata Plug	12 5 6
19.	Pagar	- Pagar Chain link PVC coated 5' tinggi di depan dan sisi rumah dan 1 kaki konkrit. - Pagar Konkrit hadapan - 1 pintu pagar besi 14 kaki lebar.	-
20.	Kerja-kerja Luar	- Jalan Masuk Konkrit sepanjang 20 kaki x 14 kaki lebar dari pintu pagar ke porch kereta.	-

