

TAMAN HAJJAH WAN FATIMAH 2



RUMAH BANGLO

NO. LESEN : 30340/01-2028/0017((A)

TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 5 TAHUN
(10/01/2023 SEHINGGA 09/01/2028)

TARIKH JANGKA SIAP : JAN 2026

PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA” DAN ‘MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’

TEMPOH SAH PERMIT IKLAN DAN JUALAN :

PIHAK BERKUASA MELULUSKAN PE- LAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH BESUT

NO. RUJUKAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDB. 410/15/KB 31/2022 (21)

RYS REALTY VENTURES SDN BHD

SUITE 1, LEVEL 3, LOT 12963-21, RUSHDAN AVENUE, KOMPLEKS PERNI- AGAAN SAIDINA ALI KOK LANAS, 16450 KOTA BHARU, KELANTAN.

HAIRI : 019-9347895

AZIE : 019-9007895

PEJABAT : 09-7888888

PEGANGAN KEKAL REZAB
MELAYU
BEBANAN TANAH : TIADA

HARGA MIN : 500,000.00
HARGA MAX : 550,000.00

5 UNIT RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

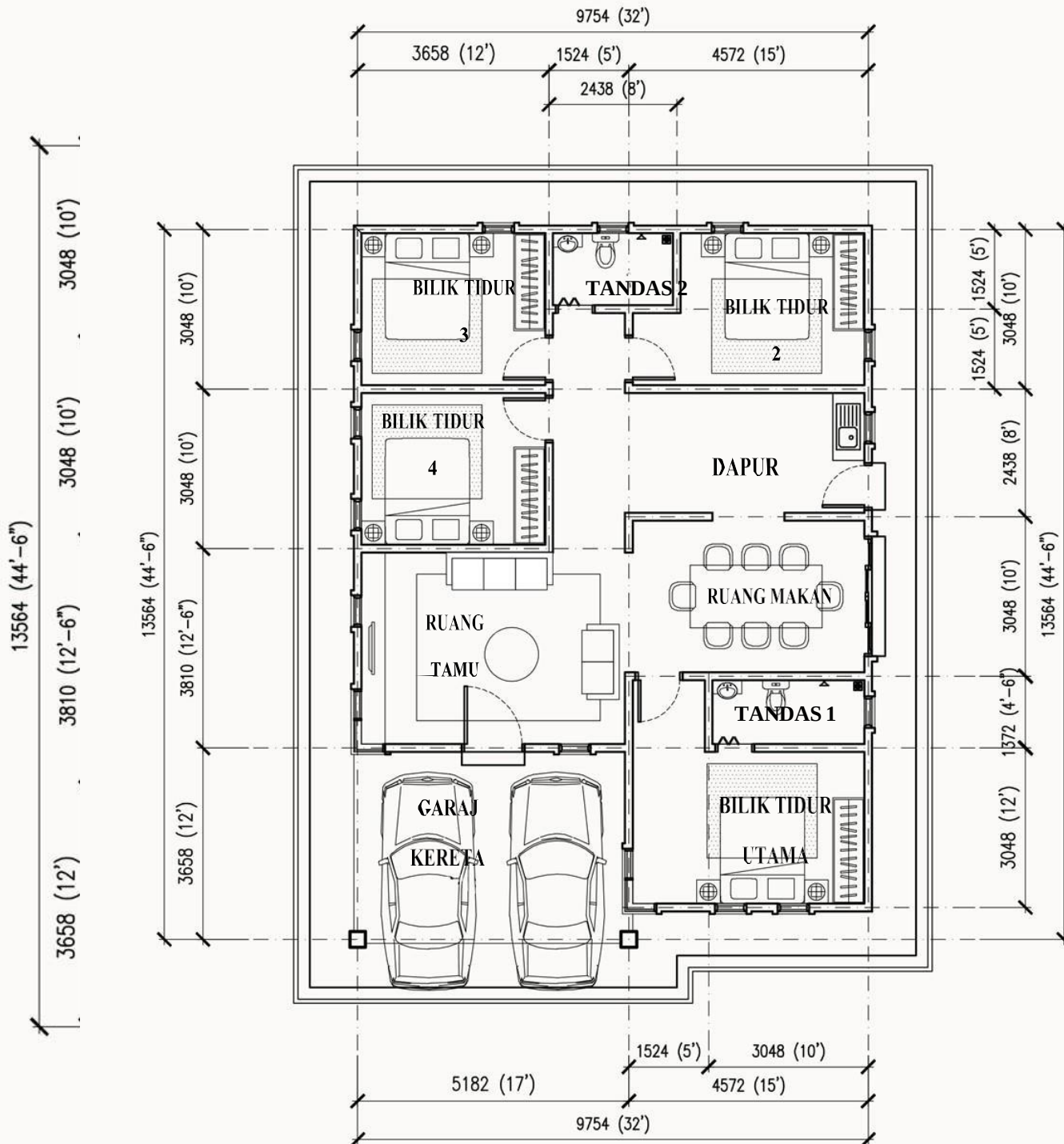
‘IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA” DAN ‘MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY’



SPEKIFIKASI

No	Item	Spesifikasi	Unit
1.	Keluasan Bangunan	kaki persegi	-
2.	Keluasan Tanah	kaki persegi	-
3.	Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang	-
4.	Struktur Bumbung	Kekuda Besi G.I @ zynclum	-
5.	Bumbung	Atap Genting Lama	-
6.	Dinding	IBS	-
7.	Pintu Utama	Pintu hiasan 1 daun	1
8.	Pintu Bilik/Dapur	Pintu Murmur 1 daun jenis kayu meranti	5
9.	Pintu Tandas	Pintu Hiasan Aluminium	2
10.	Pintu Sliding	Sliding MB aluminium dengan cermin putih telus pandang.	1
11.	Tingkap	Aluminium MB (Coklat) cermin Putih telus pandang	-
12.	Siling	-Siling kapur untuk semua ruang	-
13.	Kemasan Dinding	<u>Tandas</u> -Mozek seramik -Design 2 tone warna	-
14.	Kemasan Balkoni	-	-
15.	Kemasan Lantai	-Mozek 1'x1' @ setaraf untuk semua ruang iaitu: -Ruang tamu -Ruang makan -Ruang keluarga -Semua bilik2 tidur -Mozek 1x1 untuk semua ruang iaitu: - Dapur - Tangga - Veranda	- -

14.	Kemasan Balkoni		-
15.	Kemasan Lantai	-Mozek 1'x1' @ setaraf untuk semua ruang iaitu: -Ruang tamu -Ruang makan -Ruang keluarga -Semua bilik2 tidur -Mozek 1x1 untuk dapur, Tangga, Veranda dan Garaj kereta.	- -
16.	Kemasan Cat	-Cat Luar Wheathershield -Cat Dalam Emulsion.	- -
17.	Pemasangan Kebersihan	-Sinki dapur jenis aluminium -Tandas duduk berwarna putih dan Tangki jenis kaca berwarna putih -Tangki air 200 gellen -Besin jenis warna putih	1 2 1 2
18.	Pemasangan Elektrik	-Mata Lampu -Mata Kipas -Mata Plag	14 7 7
19.	Pagar	-Pagar Chain link PVC coated 5' tinggi di depan dan sisi rumah dan 1 kaki konkrit. -Pagar Konkrit hadapan -1 pintu pagar besi 14 kaki lebar.	- - -
20.	Kerja-kerja Luar	-Jalan Masuk Konkrit sepanjang 20 kaki x 14 kaki lebar dari pintu pagar ke Garaj kereta.	-



FLOOR AREA

DESCRIPTION	SQ M	SQ FT
CLOSED AREA	110.56	1190.00
OPEN AREA	18.95	204.00
TOTAL	129.51	1394.00

FLOOR PLAN
SCALE 1 : 100

DESCRIPTION	SQ M	SQ FT
CLOSED AREA	110.56	1190.00
OPEN AREA	18.95	204.00
TOTAL	129.51	1394.00

GURUREKA
CONSULTANTS