

RESIDENSI ALAM ARMANI

**KEMUDAHAN
MODEN
YANG LENGKAP**

**KETUMPATAN
RENDAH**

Pemaju :
ARMANI ALLIANCE SDN. BHD. (1406274-H)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersial Vestland,
6 Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam
Selangor.

Tel : 603 5038 5829
Email : armanishahalam@gmail.com

- No Lesen Pemaju
- Tempoh Sah
- No. Permit Pengiklanan
- Tempoh Sah
- Pajak Tanah
- Bebanan Tanah
- Sekatan Kepentingan

- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan
- No. Rujukan Pelan Bangunan
- Harga Mampu Milik
- Harga Minimum
- Harga Maksimum
- Jumlah Unit
- Jangkamasa Siap
- Baki Unit

- : 30339/01-2028/0016(A)
- : 5 Tahun (Bermula dari 10/01/2023 sehingga 09/01/2028)
- :
- : Pegangan Pajak 99 Tahun, 22 Januari 2123
- : Gadaian Maybank Islamic Berhad
- : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
- : Majlis Bandaraya Shah Alam

- : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.13/0035-2023
- : RM 270,000
- : RM 412,500
- : RM 1,105,280
- : 338 Unit
- : Januari 2027
- : 51 Unit

SPEKIFIKASI

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Batu Bata / Panel Ringan	
Siling	Lepaan Skim / Siling Tanpa Kemasan	
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Sedatar Papan Lapis Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	Set Mangga dan Kunci	
Kemasan Dinding	Tandas Dinding Dalam Dinding Luar	Cat Emulsi / Jubin Terpilih Cat Emulsi Cat Cuaca
Kemasan Lantai (Tiada Skirting)	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni Foyer Lain-lain	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Render Simen / Rumput Artifisial / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang)

A1 A2 A3 A4 B1 B2 B3 B4 B5 C1 C2
MAMPU MILIK

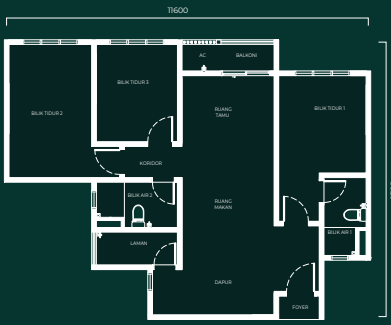
KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2
Paip Air	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Punca Lampu	8	8	8	8	6	4	6	6	6	8	8
Punca Kipas	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

PELAN UNIT



JENIS A1



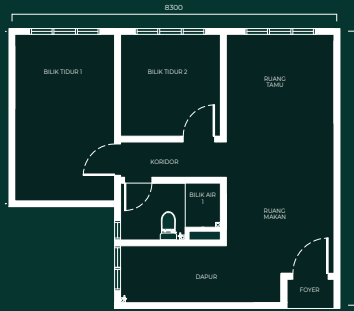
JENIS A2



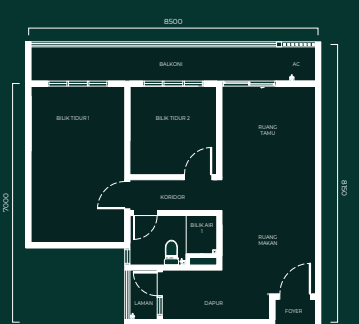
JENIS A3



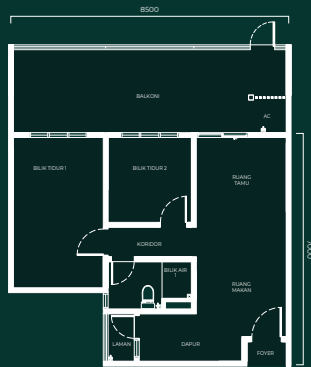
JENIS A4



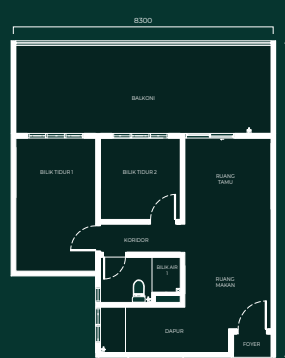
JENIS B1 & B2
(Mampu milik)



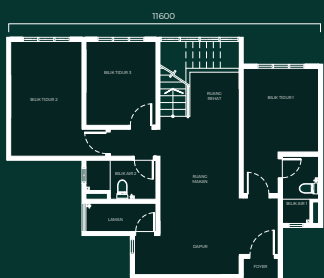
JENIS B3



JENIS B4



JENIS B5



JENIS C1
(DUPLEX)



JENIS C2
(DUPLEX)

