RESIDENSI ARMANI SHAH ALAM

AKSES MUDAH KE LEBUHRAYA UTAMA

KEMUDAHAN MODEN YANG LENGKAP

KETUMPATAN RENDAH

Pemaju :
ARMANI ALLIANCE SDN. BHD. (1406274-H)
Level 17, Subplace Boulevard, Pusat Komersial Vestland,
6 Jalan Juruanalisis U1/35, Seksyen U1, 40150 Shah Alam
Selangor.

Tel : 603 5038 5829
Email : armanishahalam@gmail.com

- No Lesen Pemaju	: 30339/01-2028/0016(A)
- Tempoh Sah	: 5 Tahun (Bermula dari 10/01/2023 sehingga 09/01/2028)
- No. Permit Pengiklanan	:
- Tempoh Sah	:
- Pajakan Tanah	: Pegangan Pajakan 99 Tahun, 22 Januari 2102
- Bebanan Tanah	: Gadaian (Al Rajhi Banking & Investment Corporation (Malaysia Bhd)
- Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan	: Majlis Bandaraya Shah Alam
- No. Rujukan Pelan Bangunan	: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.13/0035-2023
- Harga Mampu Milik	: RM 270,000
- Harga Minimum	: RM 440,000
- Harga Maksimum	: RM 1,105,280
- Jumlah Unit	: 338 Unit
- Jangkamasa Siap	: Jan 2027

.....“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”.....

SPESIFIKASI

Struktur Utama	Rangka Konkrit Bertelulang	
Dinding	Dinding Konkrit Bertelulang / Batu Bata / Panel Ringan	
Siling	Lepaan Skim / Siling Tanpa Kemasan	
Tingkap	Tingkap Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Sedatar Papan Lapis Pintu Kayu / Pintu WPC
Mangga	Set Mangga dan Kunci	
Kemasan Dinding	Dapur Tandas Dinding Dalam Dinding Luar	Cat Emulsi Jubin Terpilih Cat Emulsi Cat Cuaca
Kemasan Lantai (Tiada Skirting)	Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Bilik Tidur Bilik Air Balkoni Foyer Lain-lain	Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih Jubin Terpilih Jubin Terpilih / Vinil / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang) Jubin Terpilih / Vinil / Render Simen / Rumput Artifisial / Lantai Laminate (3mm toleransi jurang)

	A1	A2	A3	A4	B1	B2	B3	B4	B5	C1	C2
						MAMPU MILIK					
KELENGKAPAN SANITARI											
Tandas Duduk	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2
Paip Air	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	2
KELENGKAPAN ELEKTRIKAL											
Punca Lampu	13	13	14	14	7	4	9	9	9	17	17
Punca Penghawa Dingin	3	3	3	3	2	0	2	2	2	4	4
Punca Kipas	4	4	4	4	3	0	3	3	3	4	4
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	1	0	1	1	1	2	2
Punca 13 AMP Soket	9	9	9	9	7	3	6	6	6	8	8
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Papan Pengedaran	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding Gentian	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

.....“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”.....

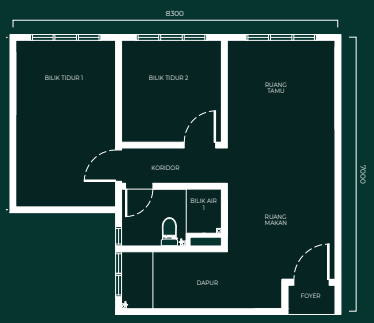
PELAN UNIT

JENIS A1

JENIS A2

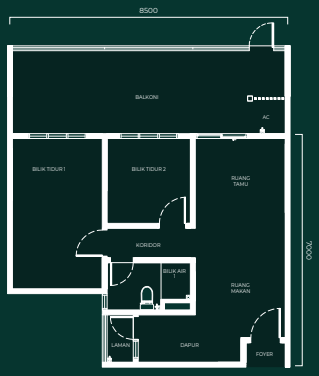
JENIS A3

JENIS A4

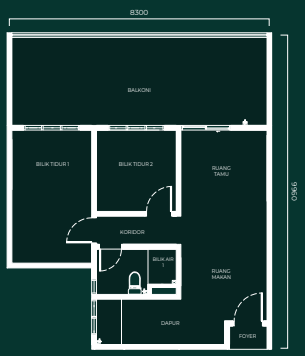


JENIS B1 & B2
(Mampu milik)

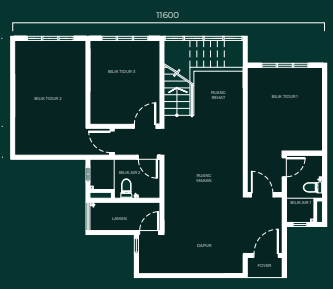
JENIS B3

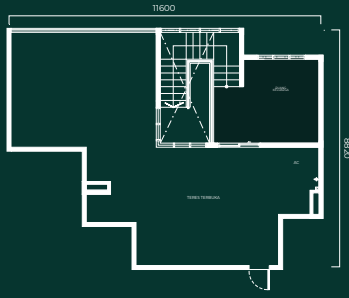


JENIS B4

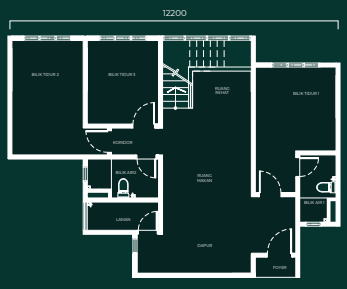


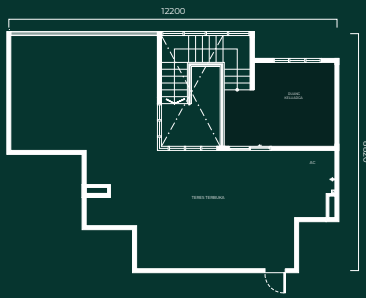
JENIS B5





JENIS C1
(DUPLEX)





JENIS C2
(DUPLEX)

.....“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”.....