

# Taman Kinta

## @ GOPENG



## RUMAH TERES 2 TINGKAT

22'x 70'

19 UNIT  
SAHAJA



4 Bilik Tidur



3 Bilik Mandi

HARGA MIN : RM432,000

HARGA MAX : RM537,500



4°27'32"N 101°09'11"E

Taman Kinta  
@ GOPENG



No. Lesen Pemaju : 30337/01-2028/0014(A)  
Tempoh Sah : 09/01/2023 - 08/01/2028  
No Permit Iklan & Jualan :  
Tempoh Sah :  
Tarikh Dijangka Siap : Nov 2025  
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Berakhir pada 26 Mei 2123)

Bebanan Tanah  
No. Rujukan Pelan Bangunan  
Harga Rumah Teres 2 Tingkat  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan  
Sekatan Kepentingan

: Tiada  
: BIL(5)DLM.MDKpr(KEJ)12/2023(KM/PB-S)  
: HARGA MIN : RM432,000 HARGA MAX : RM537,500  
: MAJLIS DAERAH KAMPAR  
: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau  
dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Spesifikasi

### Struktur

Konkrit Bertetulang

### Struktur Dinding

Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

### Kemasan Bumbing

Ggnting Bumbing Simen & Bumbing Rc Flat

### Rangka Bumbing

Rangka Besi

### Pintu

Pintu Utama

Pintu Bekalangi

Bilik

Bilik Mandi

Rangka Pintu

Pintu Balkani

- Pintu Kayu

- Pintu Besi

- Pintu Papan

- Pintu Pvc

- Besi/Kayu

- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium Dengan Kaca

### Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Kaca

### Set Kunci

Kunci Selinder / Morties

### Kemasan Lantai

Anjung Kereta

Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik/ Bilik Mandi

Dapur

Lain-Lain

- Jubin Seramik

- Jubin Seramik

- Jubin Seramik

- Lapaan Simen

### Kemasan Dinding

Dapur

Bilik Mandi

Lain-Lain

- Jubin Seramik Setinggi 7'-0" Seperti Plan Arkitek

- Jubin Seramik Setinggi 7'-0" Seperti Plan Arkitek

- Lapaan Simen

### Kemasan Siling

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik

Dapur, Bilik Air

Anjung Kereta

Lain-Lain

- Siling 'Plastergals' Tanpa Bingkai Hias/ Skim Coat

- Siling 'Plastergals' Tanpa Bingkai Hias/ Skim Coat

- Siling 'Plastergals' Tanpa Bingkai Hias/ Skim Coat

- Kepingan Siling Simen Tanpa Asbestos

### Kemasan Cat

Cat Emulsi

### Kemasan Sanitari

Tangki Air

Tandas Duduk

Besen Basuh Tangan

Mata Pancuran Air

Singki Keluli

- 1 No.

- 3 No.

- 3 No.

- 3 No.

- 1 No Singki Bertunggal

### Pemasangan Elektrik

Mata Lampu Siling

Mata Lampu Dinding

Mata Kuasa 13Amp

Mata Kuasa Kipas (Dinding)

Mata Kuasa Air-Cond

Mata Kuasa Shower Heater

Mata Kuasa Tv

Mata Kuasa Telefon

- 16 No.

- 1 No.

- 9 No.

- 6 No.

- 2 No.

- 1 No.

- 1 No.

- 1 No.

### Pagar & Pintu

Depan

Bekalangi

- 5' Tinggi Pagar Bata Dengan Pintu Besi

- 5' Tinggi Pagar Bata Dengan Pintu Besi



Pelan Lantai Tingkat Atas



Pelan Lantai Tingkat Bawah

# 22'x70'

Pemilik:

**PERBADANAN SETIAUSAHA  
KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI)**

Block B No 5-2, Wisma SSI, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450 Ipoh, Perak.  
Tel: 05-2531949

Pemaju:

**Kekal Sinarmas Sdn. Bhd.**

No.18A, Jalan Centrepont 1, Pinji Centrepont, 31650 Ipoh, Perak.

ESTHER

JAYDEN

**018-578 7955**

**011-2669 0292**



# Taman Kinta

## @ GOPENG



## RUMAH TERES 1 TINGKAT

22' x 65' **11 UNIT  
SAHAJA**

 **4** Bilik Tidur

 **2** Bilik Mandi

**HARGA MIN : RM309,800**

**HARGA MAX : RM406,500**



No. Lesen Pemaju : 30337/01-2028/0014(A)  
Tempoh Sah : 09/01/2023 - 08/01/2028  
No Permit Iklan & Jualan :  
Tempoh Sah :  
Tarikh Dijangka Siap : Nov 2025  
Pajakan Tanah : 99 Tahun (Berakhir pada 26 Mei 2123)

Bebanan Tanah :  
No. Rujukan Pelan Bangunan :  
Harga Rumah Teres 1 Tingkat :  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan :  
Sekatan Kepentingan :

Tiada  
BIL(5)DLM.MDKpr(KEJ)12/2023(KM/PB-S)  
HARGA MIN : RM309,800 HARGA MAX : RM406,500  
MAJLIS DAERAH KAMPAR  
Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau  
dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

# Spesifikasi

## Struktur

Konkrit Bertetulang

## Struktur Dinding

Batu-Bata Tanah Liat / Bata Kalsa / Bata Pasir

## Kemasan Bumbung

Ggenting Bumbung Simen & Bumbung Rc Flat

## Rangka Bumbung

Rangka Besi

## Pintu

Pintu Utama - Pintu Kayu  
Pintu Bekalng - Pintu Besi  
Bilik - Pintu Papan  
Bilik Mandi - Pintu Pvc  
Rangka Pintu - Besi/Kayu

## Tingkap

Tingkap Berbingkai Aluminium Dengan Kaca

## Set Kunci

Kunci Selinder / Morties

## Kemasan Lantai

Anjung Kereta - Jubin Seramik  
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Bilik/ Bilik Mandi - Jubin Seramik  
Dapur - Jubin Seramik  
Lain-Lain - Lepatan Simen

## Kemasan Dinding

Dapur  
Bilik Mandi  
Lain-Lain

- Jubin Seramik Setinggi 7'-0" Seperti Plan Arkitek  
- Jubin Seramik Setinggi 7'-0" Seperti Plan Arkitek  
- Lepatan Simen

## Kemasan Siling

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik  
Dapur, Bilik Air  
Anjung Kereta  
Lain-Lain

- Siling 'Plastergals' Tanpa Bingkai Hias/ Skim Coat  
- Siling 'Plastergals' Tanpa Bingkai Hias/ Skim Coat  
- Siling 'Plastergals' Tanpa Bingkai Hias/ Skim Coat  
- Kepingan Siling Simen Tanpa Asbestos

## Kemasan Cat

Cat Emulsi

## Kemasan Sanitari

Tangki Air  
Tandas Duduk  
Besen Basuh Tangan  
Mata Pancuran Air  
Singki Keluli

- 1 No.  
- 2 No.  
- 2 No.  
- 2 No.  
- 1 No Singki Bertunggal

## Pemasangan Elektrik

Mata Lampu Siling  
Mata Lampu Dinding  
Mata Kuasa 13Amp  
Mata Kuasa Kipas (Dinding)  
Mata Kuasa Air-Cond  
Mata Kuasa Shower Heater  
Mata Kuasa Tv  
Mata Kuasa Telefon

- 9 No.  
- 1 No.  
- 7 No.  
- 5 No.  
- 2 No.  
- 1 No.  
- 1 No.  
- 1 No.

## Pagar & Pintu

Depan  
Bekalng

- 5' Tinggi Pagar Bata Dengan Pintu Besi  
- 5' Tinggi Pagar Bata Dengan Pintu Besi



22'x65'

Pemilik:

**PERBADANAN SETIAUSAHA  
KERAJAAN NEGERI PERAK (SSI)**

Block B No 5-2, Wisma SSI, Jalan Sultan Abdul Jalil, 30450 Ipoh, Perak.  
Tel: 05-2531949

Pemaju:

**Kekal Sinarmas Sdn. Bhd.**

No.18A, Jalan Centrepont 1, Pinji Centrepont, 31650 Ipoh, Perak.

ESTHER

**018-578 7955**

JAYDEN

**011-2669 0292**