

PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT

**Taman Ijok Bahagia, 45600 Bestari Jaya,
Selangor Darul Ehsan**

- 4 Bilik Tidur
- 3 Bilik Air

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



55 RUMAH TERES 2 TINGKAT

- 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

- Harga Min. : RM 714,240.00
- Harga Mak. : RM 1,258,000.00

- 1) 4 UNIT - JENIS A (42' x 73'6")
- 2) 1 UNIT - JENIS A1 (42' x 74')
- 3) 36 UNIT - JENIS B (22' x 73'6")
- 4) 3 UNIT - JENIS B1 (22' x 88'6")
- 5) 3 UNIT - JENIS B2 (22' x 74')
- 6) 1 UNIT - JENIS B3 (22' x 112')
- 7) 4 UNIT - JENIS C (31'5" x 73'6")
- 8) 2 UNIT - JENIS C1 (22' x 88'6")
- 9) 1 UNIT - JENIS C2 (42' x 112')

SPESIFIKASI

Saiz Tanah dari 1625 - 4727sf

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A / Jenis A1 / Jenis C / Jenis C2

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang		DINDING	Dinding Bata Pasir Tanah Liat / Simen		
BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit pada Kekuda Bumbung Logam		SILING	Siling Skim Coat & Cat / Plaster		
WINDOWS	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium					
PINTU	Pintu Masuk Utama		Pintu Flush Kayu Bingkai Logam			
	Ruang Tamu / Balkoni		Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium			
	Lain		Pintu Flush Kayu Bingkai Logam			
LANTAI SELESAI	Tempat Tinggal / Makan / Carporch		Jubin Porselin			
	Dapur / Bilik Utiliti / Bilik Mandi / Balkoni		Jubin Seramik			
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Dewan Keluarga / Tangga		Lantai Kayu Berlamina			
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman		Cat Emulsi			
	Dinding Luaran		Cat Tahan Cuaca			
	Tandas		Jubin Dinding Seramik			
SANITARI KELENGKAPAN	Tandas Duduk	3 units	Almari Air	3 units	Pemegang	3 units
	Lembangan Basuh	3 units	Pancuran	3 units	Gulungan Tandas Bidet Tangga	3 units
	Sinki Dapur	1 unit	Ketuk Bib	1 unit	Paip Taman	1 unit
ELEKTRIK PEMASANGAN	Lembaga Pengedaran	2 units	Titik Pencahayaan	22 units	Titik Soket	14 unit
	Titik Pemanas Sir	3 units	Titik Peminat	6 units	Titik Data	2 units
	Titik Gerbang Auto	1 unit	Titik Telefon	1 unit	Titik Loceng Pintu	1 unit

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B / Jenis B1 / Jenis B2 / Jenis B3 / Jenis C1

STRUKTUR	Dinding Konkrit Bertetulang		DINDING	Dinding Bata Pasir Tanah Liat / Simen		
BUMBUNG	Jubin Bumbung Konkrit pada Kekuda Bumbung Logam		SILING	Siling Skim Coat & Cat / Plaster		
WINDOWS	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium					
PINTU	Pintu Masuk Utama		Pintu Siram Kayu Bingkai Logam			
	Ruang Tamu / Balkoni		Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium			
	Lain		Pintu Flush Kayu Bingkai Logam			
LANTAI SELESAI	Tempat Tinggal / Makan / Carporch		Jubin Porselin			
	Dapur / Bilik Utiliti / Bilik Mandi / Balkoni		Jubin Seramik			
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3 / Dewan Keluarga / Tangga		Lantai Kayu Berlamina			
DINDING SELESAI	Dinding Dalaman		Cat Emulsi			
	Dinding Luaran		Cat Tahan Cuaca			
	Tandas		Jubin Dinding Seramik			
SANITARI KELENGKAPAN	Tandas Duduk	3 units	Almari Air	3 units	Pemegang	3 units
	Lembangan Basuh	3 units	Pancuran	3 units	Gulungan Tandas Bidet Tangga	3 units
	Sinki Dapur	1 unit	Ketuk Bib	1 unit	Paip Taman	1 unit
ELEKTRIK PEMASANGAN	Lembaga Pengedaran	2 units	Titik Pencahayaan	20 units	Titik Soket	14 units
	Titik Pemanas Sir	3 units	Titik Peminat	6 units	Titik Data	2 units
	Titik Gerbang Auto	1 unit	Titik Telefon	1 unit	Titik Loceng Pintu	1 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A, B & C



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A1 & B2



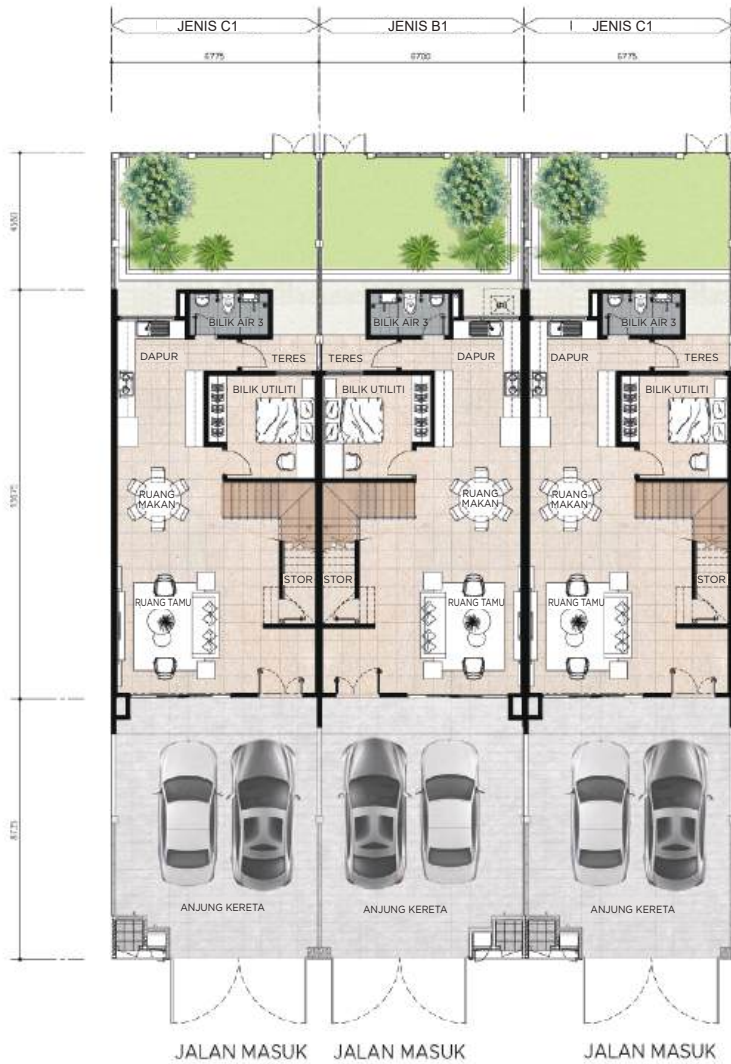
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS B1 & C1**



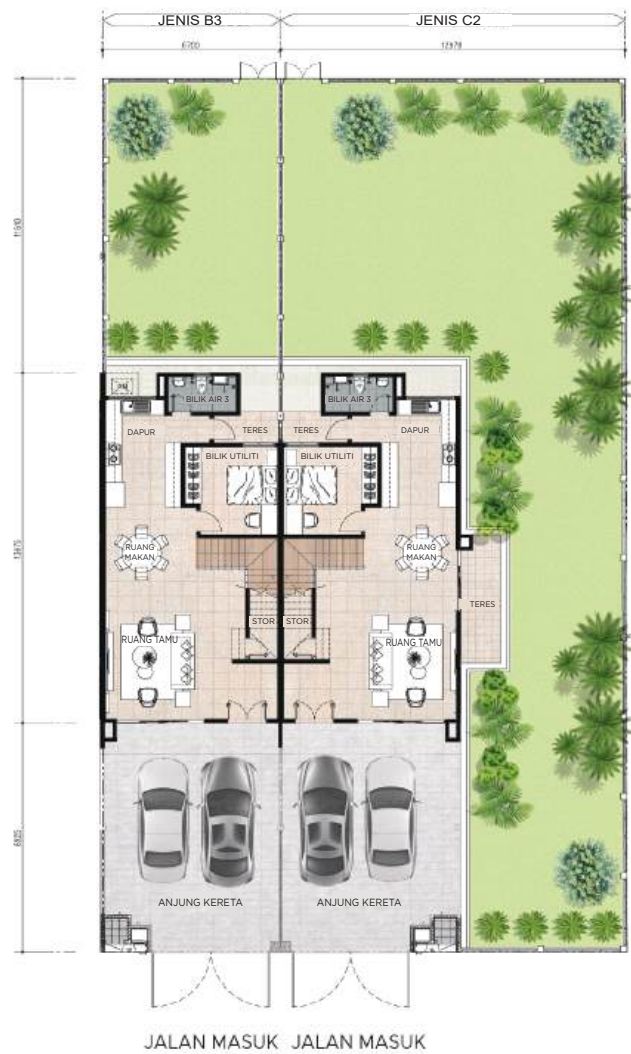
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS B3 & C2**



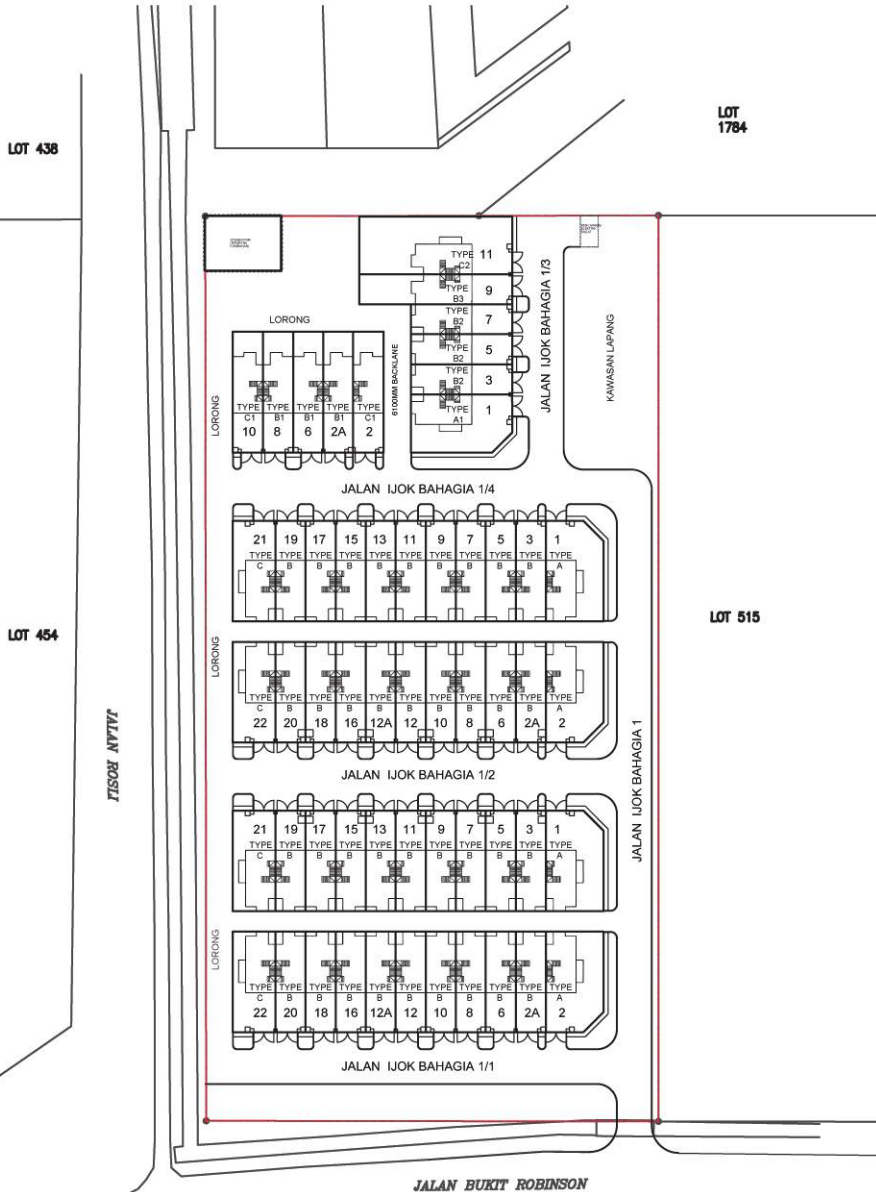
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT



SITE PLAN



*All drawings are subject to changes as directed by the relevant authorities or the developer's written consent.
*ALL LOT NUMBERS ARE PROVISIONAL ONLY.

Bt. Berjuntai



IJOK HEALTH CLINIC



SJK (C) IJOK



PETRONAS



RESTORAN CHENG SUN



99 SPEED MART



ECONSAVE

Puncak Alam
NSE / LATAR

WCE / LATAR
Kuala Selangor



KFC



PETRON

**TAMAN IJOK
BAHAGIA**
@Bestari Jaya

No Lesen Pemaju : 30335/01-2028/0012 (N)
Tempoh Sahlaku : 06/01/2023 sehingga 05/01/2028
No. Permit Iklan dan Jualan : 30335-1/07-2027/0534(N)-(L)
Tempoh Sahlaku : 03/07/2025 - 02/07/2027
Jenis Pegangan Tanah : Kekal
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan Tanah : Gadaian (Public Islamik Bank)
Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Selangor
No. Pelan Lulus : Bil.(32) dlm. MDKS 280/4/4/2021-01
Tarikh Jangka Siap Kerja Bangunan : 31 Mac 2027

PEMAJU :
BAHAGIA DEVELOPMENT SDN BHD
(No Syarikat : 934766-V)
Suite 26-2 Setia Avenue, No 2 Jalan Setia Prima S
U13/S Setia Alam, 40170 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-5036 2385
Email : bahagia8988@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY