



SERAI 168 - FASA 2

(RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN KLANG UTAMA)

44 Unit Jenis RT4

Saiz Lot 24' x 74'

Anggaran Keluasan Lantai dari 2266 sq.ft

4 + 1 Bilik Tidur

4 Bilik Tidur

Dapur

Pendawaian '3 Phase'

Rekabentuk Moden & Kontemporari

Harga min RM 1,204,500.00

Harga maks RM 1,595,880.00

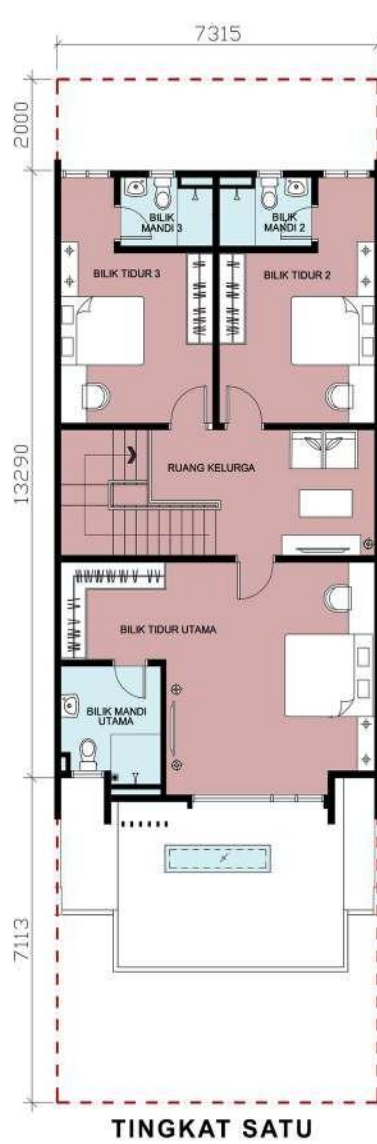
RT3

FASA 2

RT4

RT3





(Jenis RT4) SPESIFIKASI

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Batu bata pasir | |
| Bumbung | : Kepingan zink besi | |
| Rangka bumbung | : Besi bergalvani | |
| Siling | : Papan siling / Salutan skim & cat | |
| Tingkap | : Tingkap berbingkai alumn.berbingkai logam | |
| Pintu | : Pintu masuk utama Lain-lain | Pintu kayu Pintu papan lapis / Pintu Gelongsor berbingkai alumn. |
| Kemasan dinding | : Bilik mandi Dapur kering&basah Lain-lain | jubin porselin jubin porselin Plaster & cat |
| Kemasan lantai | : Anjung kereta Lain-lain | Lepaan simen Cetakan konkrit |
| Kelengkapan sanitari | : Basin Sinki dapur Pancur mandi Mangkuk tandas Kepala pili | 4 nos. 1 no. 4 nos. 4 nos. 5 nos. |
| Pemasangan elektrik | : Punca lampu siling Punca lampu dinding Punca lampu kipas siling Punca 13A Punca penghawa dingin Punca pemanas air Punca TV Punca loceng pintu Punca telefon Pendawaian '3 Phase' | Disediakan |
| Pagar | : Dinding mansonri / pagar dawai | |
| Kebuk sampah | : Disediakan | |
| Peti surat | : Disediakan | |

Sera 168

KLANG UTAMA



LOCATION

Location QR code (Google)



PARAGON UNITED SDN BHD

No.26, Wisma KLS, Jalan Tengku Diauddin
41000, Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : +603 - 03 - 3371 6223

Faks : +603 - 3371 6828

Emel : enquiry@klsgroup.com.my

No. Lesen Pemajuan: 30334/1-2028/0011(A) * Sah: 06/01/2023 - 05/01/2028
No. Permit Iklan & Jualan: * Sah: 18/09/2025 - 17/09/2027
Beban Tanah: Cagar Kepada United Overseas Bank (M) Bhd
Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 * Pegangan Tanah: Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya DiRaja Klang
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/150097-P-P
44 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 44 Unit)
Harga Minima: RM1,204,500.00 * Harga Maksima: RM1,595,880.00
Sekatan Kepentingan: Tiada