



SERAI 168

(RUMAH TERES 2 TINGKAT di TAMAN KLANG UTAMA)

62 Unit Jenis RT3 (BAKI: 14 Unit)

Saiz Lot 22' x 74'

Anggaran Keluasan Lantai dari 2158 sq.ft. 4

+ 1 Bilik Tidur

4 Bilik Tidur

Dapur

Pendawaian '3 Phase'

Rekabentuk Moden & Kontemporari

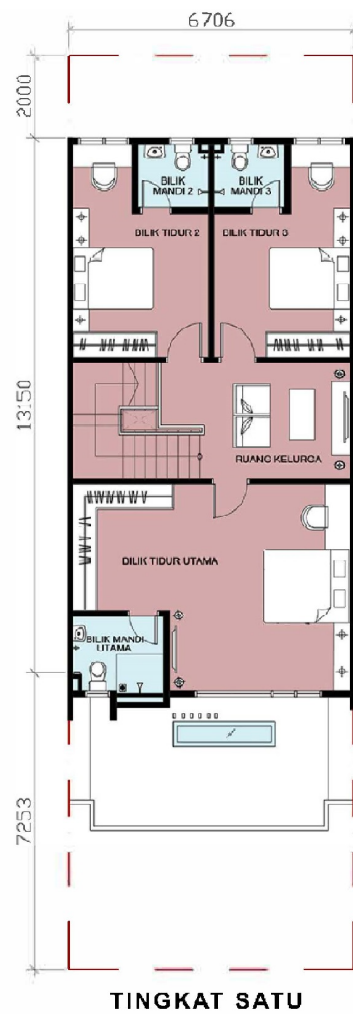
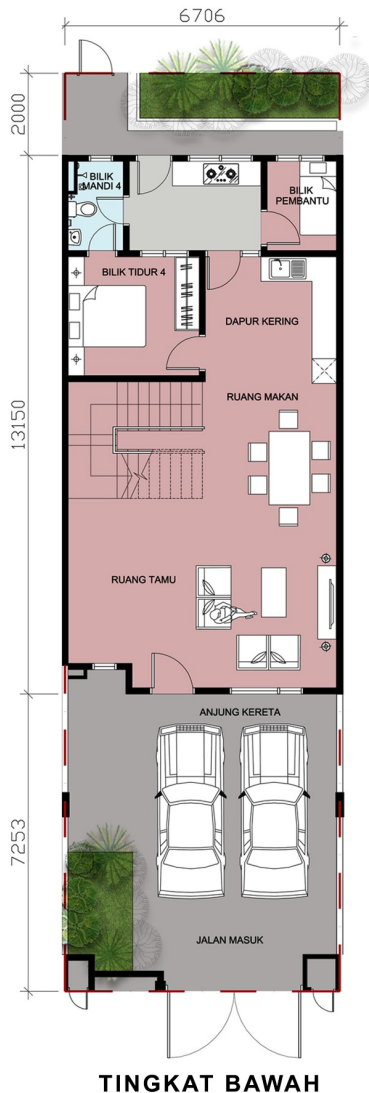
HARGA MINIMA RM998,000.00
HARGA MAKSIMA RM1,538,900.00

RT3

RT4

RT3





No. Lesen Pemajuan: 30334/1-2028/0011(A) * Sah: 06/01/2023 - 05/01/2028
 No. Permit Iklan & Jualan: _____ * Sah: _____
 Beban Tanah: Dicagar kepada United Overseas Bank (M) Bhd
 Tarikh Jangka Siap: Ogos 2026 * Pegangan Tanah: Kekal
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Klang
 No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/150097-P
 16 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 1 Unit)
 Harga Minima: RM998,000.00 * Harga Maksima: RM1,138,500.00
 15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 3 Unit)
 Harga Minima: RM998,000.00 * Harga Maksima: RM1,538,900.00
 15 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 2 Unit)
 Harga Minima: RM998,000.00 * Harga Maksima: RM1,525,700.00
 16 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 8 Unit)
 Harga Minima: RM998,000.00 * Harga Maksima: RM1,138,500.00

PARAGON UNITED SDN BHD (Co. No. 373712-U)

No.26, Wisma KLS, Jalan Tengku Diauddin
 41000, Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : +603 - 03 - 3371 6223

Faks : +603 - 3371 6828

Emel : enquiry@klsgroup.com.my

(Jenis RT3) SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu bata pasir	
Bumbung	: Kepingan zink besi	
Rangka bumbung	: Besi bergalvani	
Siling	: Papan siling / Salutan skim & cat	
Tingkap	: Tingkap berbingkai alumn.berbingkai logam	
Pintu	: Pintu masuk utama	Pintu kayu
	Lain-lain	Pintu papan lapis / Pintu Gelongsor berbingkai alumn.
Kemasan dinding	: Bilik mandi	jubin porselin
	Dapur kering&basah	jubin porselin
	Lain-lain	Plaster & cat
Kemasan lantai	: Anjung kereta	Lepaan simen
	Lain-lain	Cetakan konkrit
Kelengkapan sanitari	: Basin	4 nos.
	Sinki dapur	1 no.
	Pancur mandi	4 nos.
	Mangkuk tandas	4 nos.
	Kepala pili	5 nos.
Pemasangan elektrik	: Punca lampu siling	
	Punca lampu dinding	
	Punca lampu kipas siling	
	Punca 13A	
	Punca penghawa dingin	
	Punca pemanas air	
	Punca TV	
	Punca loceng pintu	
	Punca telefon	
	Pendawaian '3 Phase'	Disediakan
Pagar	: Dinding mansonri / pagar dawai	
Kebuk sampah	: Disediakan	
Peti surat	: Disediakan	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY