



**SERAJ 168 - FASA 3**  
**(RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN KLANG UTAMA)**

62 unit (Baki 58) Unit Jenis RT3

Saiz Lot 22' x 74'

Anggaran Keluasan Lantai dari 2158 sq.ft.

4 + 1 Bilik Tidur

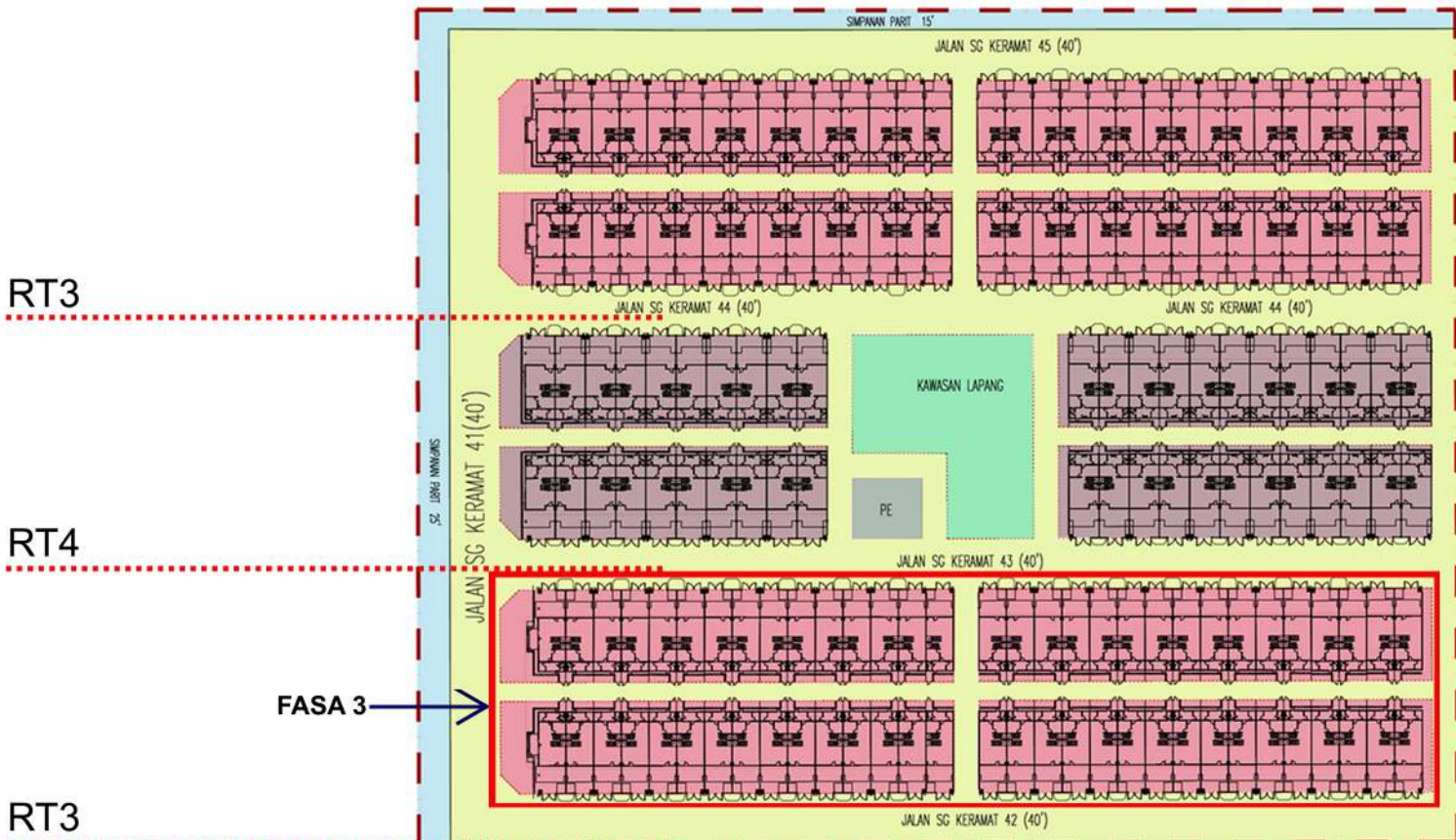
4 Bilik Tidur

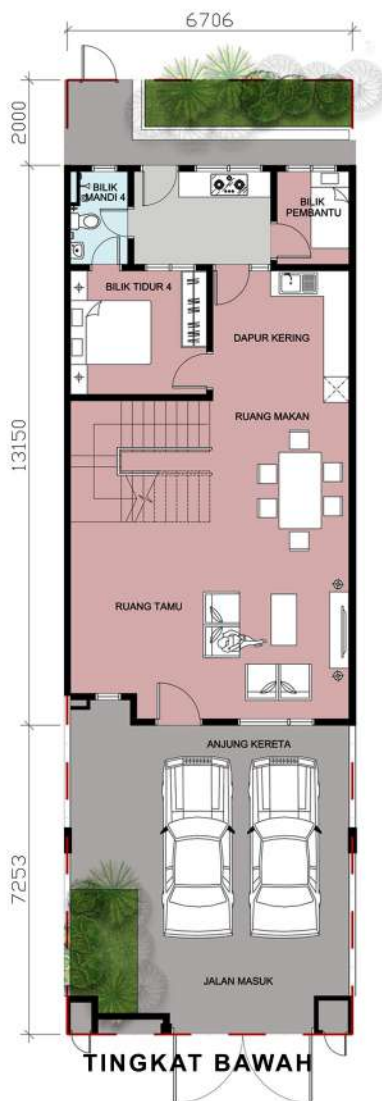
Dapur

Pendawaian '3 Phase'

Rekabentuk Moden & Kontemporari

Harga min            RM 1,032,900.00  
 Harga maks        RM 1,570,800.00





**(Jenis RT3) SPESIFIKASI**

<b>Struktur</b>	: Rangka konkrit tetulang
<b>Dinding</b>	: Batu bata pasir
<b>Bumbung</b>	: Kepingan zink besi
<b>Rangka bumbung</b>	: Besi bergalvani
<b>Siling</b>	: Papan siling / Salutan skim & cat
<b>Tingkap</b>	: Tingkap berbingkai alumn.berbingkai logam
<b>Pintu</b>	: Pintu masuk utama Pintu kayu Lain-lain Pintu papan lapis / Pintu Gelongsor berbingkai alumn.
<b>Kemasan dinding</b>	: Bilik mandi jubin porselin Dapur kering&basah jubin porselin Lain-lain Plaster & cat
<b>Kemasan lantai</b>	: Anjung kereta Lepaan simen Lain-lain Cetakan konkrit
<b>Kelengkapan sanitari</b>	: Basin 4 nos. Sinki dapur 1 no. Pancur mandi 4 nos. Mangkuk tandas 4 nos. Kepala pili 5 nos.
<b>Pemasangan elektrik</b>	: Punca lampu siling Punca lampu dinding Punca lampu kipas siling Punca 13A Punca penghawa dingin Punca pemanas air Punca TV Punca loceng pintu Punca telefon Pendawaian '3 Phase' Disediakan
<b>Pagar</b>	: Dinding mansonri / pagar dawai
<b>Kebuk sampah</b>	: Disediakan
<b>Peti surat</b>	: Disediakan



**PARAGON UNITED SDN BHD**

No.26, Wisma KLS, Jalan Tengku Diauddin  
41000, Klang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : +603 - 03 - 3371 6223  
Faks : +603 - 3371 6828  
Emel : enquiry@klsgroup.com.my

No. Lesen Pemajuan: 30334/1-2028/0011(A) \* Sah: 06/01/2023 - 05/01/2028  
No. Permit Iklan & Jualan: \_\_\_\_\_ \* Sah: 18/09/2025 - 17/09/2027  
Beban Tanah: Cagar Kepada United Overseas Bank (M) Bhd  
Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 \* Pegangan Tanah: Kekal  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya DiRaja Klang  
No. Rujukan Pelan Bangunan: (17) DLM MPK/BGN-600-4/1/150097-P-P

62 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki 58 Unit)  
Harga Minima: RM1,032,900.00 \* Harga Maksima: RM1,570,800.00  
Sekatan Kepentingan: Tiada