



SERAI 168 - FASA 2

(RUMAH TERES 2 TINGKAT DI TAMAN KLANG UTAMA)

44 Unit Jenis RT4

Saiz Lot 24' x 74'

Anggaran Keluasan Lantai dari 2266 sq.ft.

4 + 1 Bilik Tidur

4 Bilik Tidur

Dapur

Pendawaian '3 Phase'

Rekabentuk Moden & Kontemporari

Harga min RM 1,204,500.00

Harga maks RM 1,595,880.00

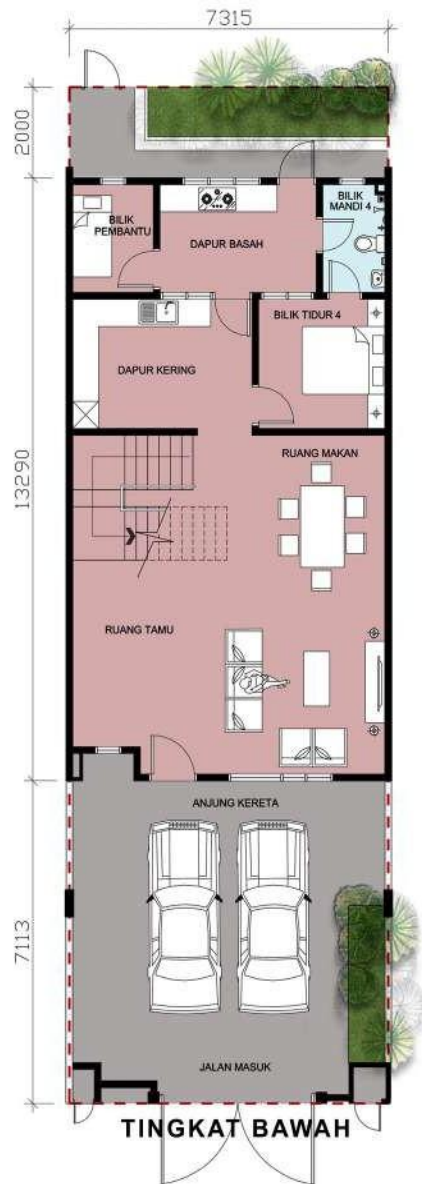
RT3

FASA 2

RT4

RT3





(Jenis RT4) SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu bata pasir	
Bumbung	: Kepingan zink besi	
Rangka bumbung	: Besi bergalvani	
Siling	: Papan siling / Salutan skim & cat	
Tingkap	: Tingkap berbingkai alumn.berbingkai logam	
Pintu	: Pintu masuk utama Lain-lain	Pintu kayu Pintu papan lapis / Pintu Gelongsor berbingkai alumn.
Kemasan dinding	: Bilik mandi Dapur kering&basah Lain-lain	jubin porselin jubin porselin Plaster & cat
Kemasan lantai	: Anjung kereta Lain-lain	Lepaan simen Cetakan konkrit
Kelengkapan sanitari	: Basin Sinki dapur Pancur mandi Mangkuk tandas Kepala pili	4 nos. 1 no. 4 nos. 4 nos. 5 nos.
Pemasangan elektrik	: Punca lampu siling Punca lampu dinding Punca lampu kipas siling Punca 13A Punca penghawa dingin Punca pemanas air Punca TV Punca loceng pintu Punca telefon Pendawaian '3 Phase' Disediakan	
Pagar	: Dinding mansonri / pagar dawai	
Kebuk sampah	: Disediakan	
Peti surat	: Disediakan	

Sera 168
KLANG UTAMA



PARAGON UNITED SDN BHD

No.26, Wisma KLS, Jalan Tengku Diauddin
41000, Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : +603 - 03 - 3371 6223

Faks : +603 - 3371 6828

Emel : enquiry@klsgroup.com.my

No. Lesen Pemajuan: 30334/1-2028/0011(A) * Sah: 06/01/2023 - 05/01/2028
No. Permit Iklan & Jualan: * Sah:
Beban Tanah: Cagar Kepada United Overseas Bank (M) Bhd
Tarikh Jangka Siap: Jun 2027 * Pegangan Tanah: Kekal
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya DiRaja Klang
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-4/1/150097-P-P
44 Unit Rumah Teres 2 Tingkat
Harga Minima: RM1,204,500.00 * Harga Maksima: RM1,595,880.00
Sekatan Kepentingan: Tiada