



(1149780-H)

ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

HAKMILIK KEKAL
**PEGANGAN
BEBAS**

*TAMAN
MELATI*

**LOT 1581
JENJAROM**



HARGA DARI:

min **RM680,000.00 -**

maks **RM 710,000.00**

**44 UNIT
RUMAH TERES 2 TINGKAT
23' X 70-70.5'(JENIS 1)**

HARGA DARI:

min **RM700,000.00 -**

maks **RM 745,000.00**

**11 UNIT
RUMAH TERES 2 TINGKAT
22' X 70-85'(JENIS 2)**

No. lesen pemaju: 30333/01-2028/0010(N)

Tempoh Sahlaku: 6/1/2023 - 5/1/2028

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2022(17)

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: Julai 2025

No. permit iklan dan jualan:

Tempoh Sahlaku:

Pegangan tanah: Pegangan bebas (hakmilik kekal)

Bebanan tanah: Tiada

Sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(1149780-H)

ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN MELATI

LOT 1581 JENJAROM PELAN LOKASI

PEMASANGAN SANITARI

- Besen basuh : 4
- Pili air besen : 4
- Mangkuk tandas : 4
- Pancuran mandian : 4
- Pili air : 4
- Sink mangkuk : 1
- Pili air dapur : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Mata lampu : 14
- Mata kipas : 4
- Soket 13amp : 10
- Mata pemanas air : 3
- Mata TV : 1
- Mata telefon : 1
- Mata penghawa dingin : 4



SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1 & 2)

- Struktur : Rangka konkrit bertulang
- Dinding : Batu bata
- Bumbung : Jubin bumbung konkrit
- Siling : Siling plaster
- Tingkap : Tingkap kaca berbingkai aluminium
- Pintu : Pintu kayu
- Kunci : Set kunci berbentuk silinder berkualiti
- Kemasan dinding : Lepaan simen / jubin seramik
- Kemasan lantai : Jubin seramik / simen konkrit

No. lesen pemaju: 30333/01-2028/0010(N)

Tempoh Sahlaku: 6/1/2023 - 5/1/2028

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2022(17)

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: Julai 2025

No. permit iklan dan jualan:

Tempoh Sahlaku:

Pegangan tanah: Pegangan bebas (hakmilik kekal)

Beban tanah: Tiada

Sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(1149780-H)

ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

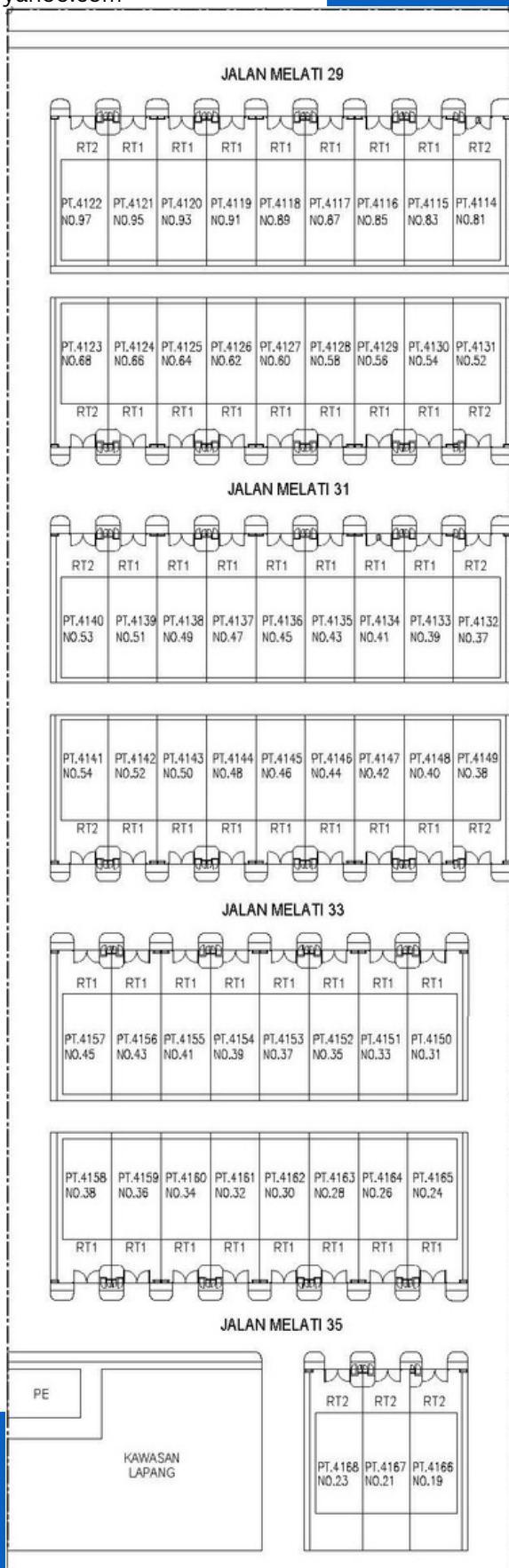
TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN MELATI

LOT 1581 JENJAROM

PELAN TAPAK



SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN
MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG
BERKAITAN, ARKITEK ATAU PEMAJU



(1149780-H)

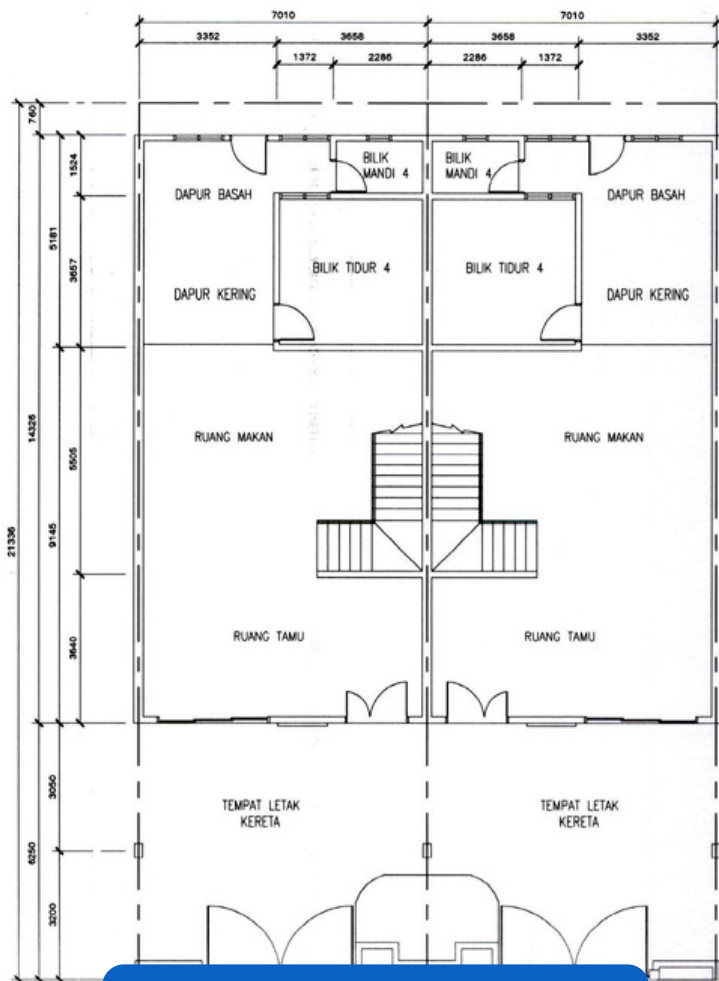
ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

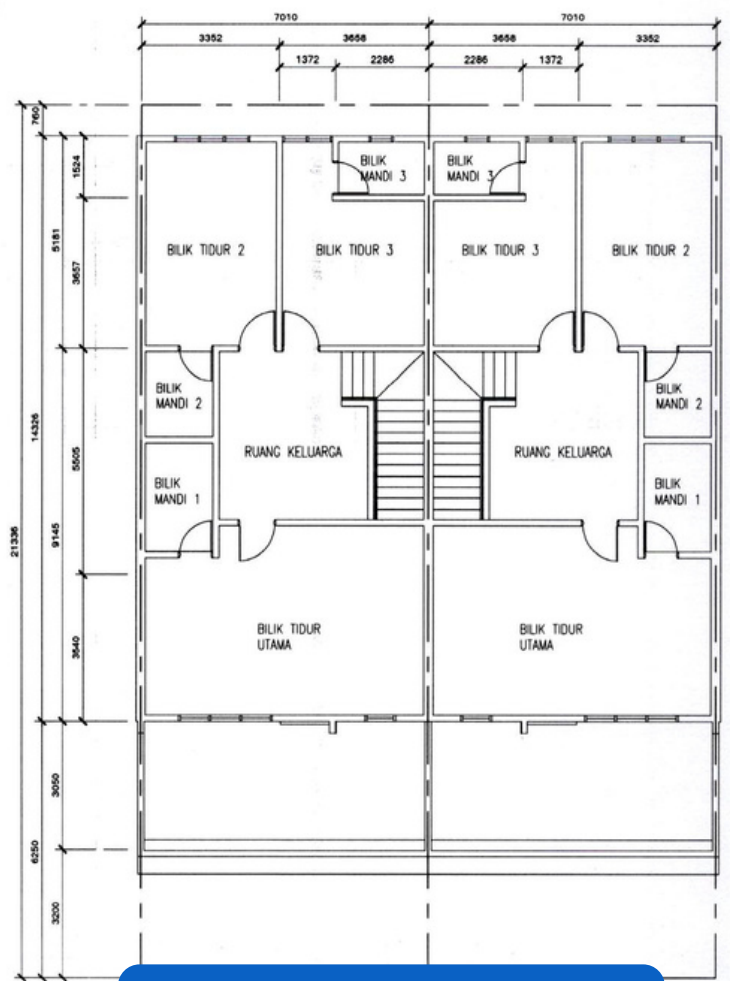
TAMAN MELATI

LOT 1581
JENJAROM
**PELAN
LANTAI**

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 1 (23'x70')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN
MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN,
ARKITEK ATAU PEMAJU

No. lesen pemaju: 30333/01-2028/0010(N)
Tempoh Sahlaku: 6/1/2023 - 5/1/2028
No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2022(17)
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh dijangka siap: Julai 2025

No. permit iklan dan jualan:
Tempoh Sahlaku:
Pegangan tanah: Pegangan bebas (hakmilik kekal)
Bebanan tanah: Tiada
Sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(1149780-H)

ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

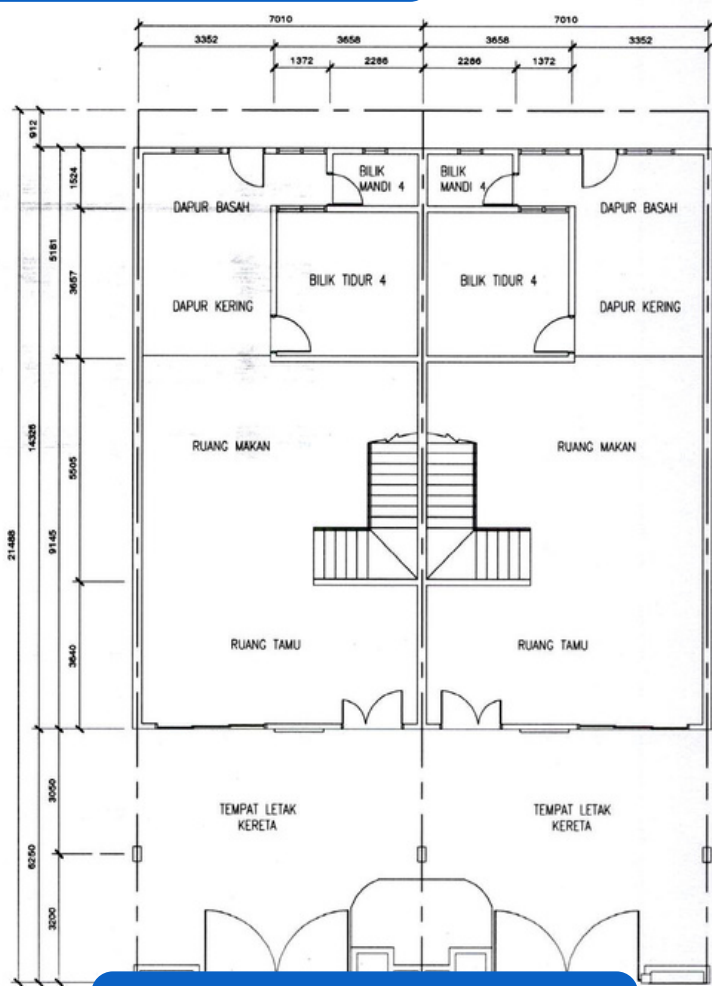
TAMAN MELATI

LOT 1581

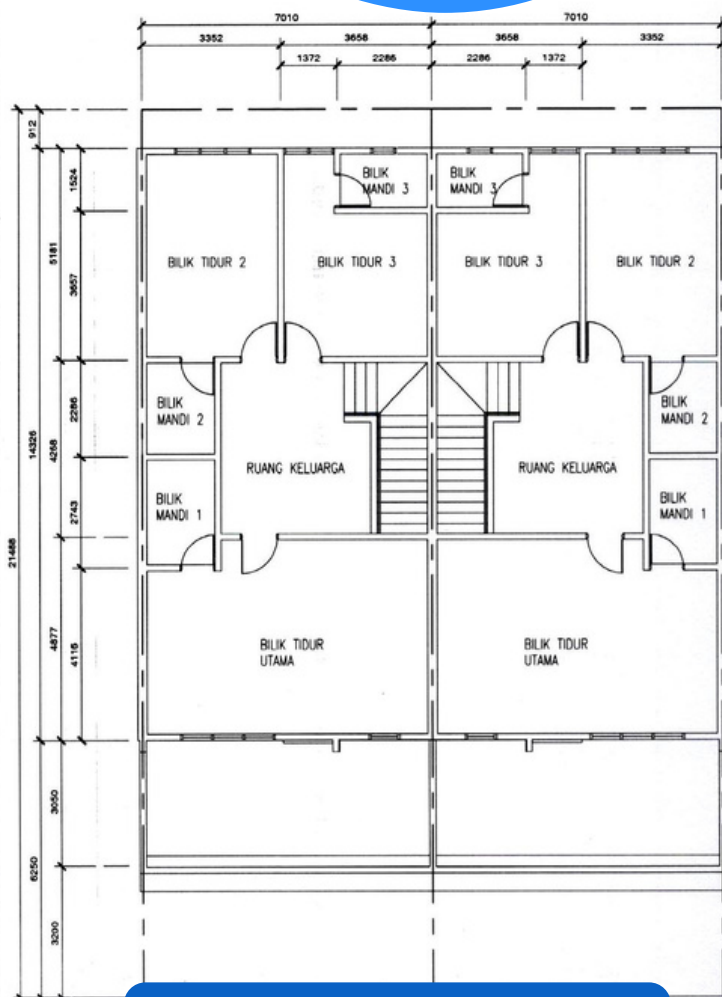
JENJAROM

PELAN LANTAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 1 (23'x70.5')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN
MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN,
ARKITEK ATAU PEMAJU

No. lesen pemaju: 30333/01-2028/0010(N)

Tempoh Sahlaku: 6/1/2023 - 5/1/2028

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2022(17)

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: Julai 2025

No. permit iklan dan jualan:

Tempoh Sahlaku:

Pegangan tanah: Pegangan bebas (hakmilik kekal)

Bebanan tanah: Tiada

Sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(1149780-H)

ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

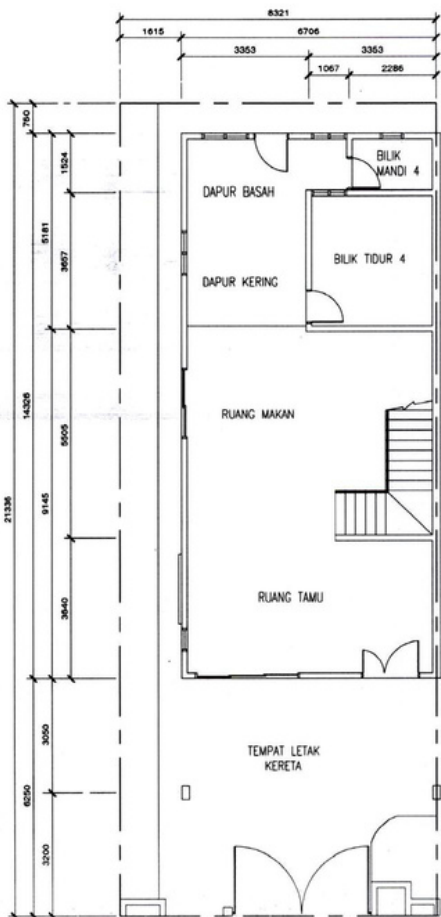
BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

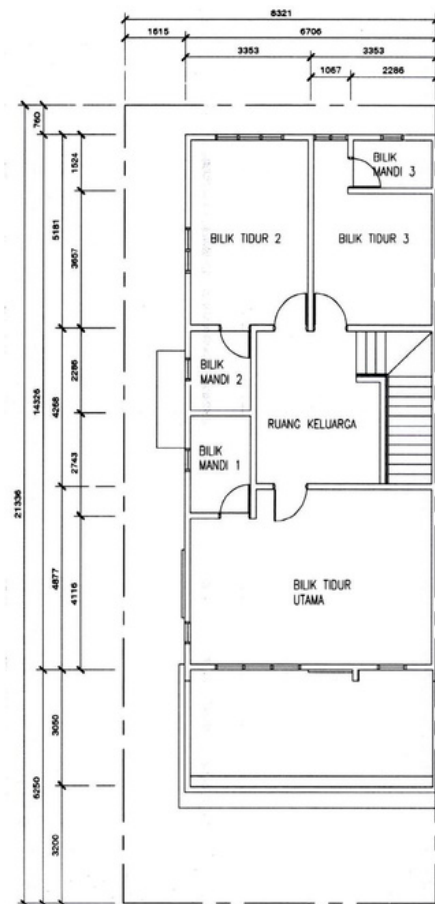
TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 2 (22'x70')



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN
MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN,
ARKITEK ATAU PEMAJU

No. lesen pemaju: 30333/01-2028/0010(N)
Tempoh Sahlaku: 6/1/2023 - 5/1/2028
No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2022(17)
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh dijangka siap: Julai 2025

No. permit iklan dan jualan:
Tempoh Sahlaku:
Pegangan tanah: Pegangan bebas (hakmilik kekal)
Beban tanah: Tiada
Sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(1149780-H)

ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD

24B LORONG BAYU TINGGI 1B

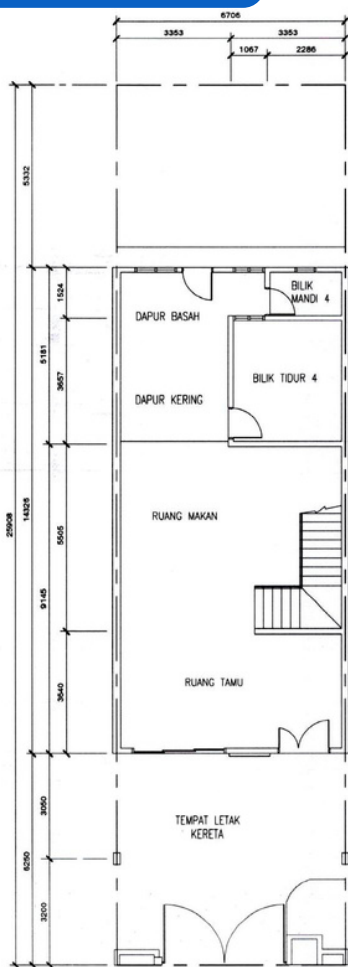
BATU UNJUR 41200

KLANG SELANGOR

TEL: 03-33258363

gelombangwarga@yahoo.com

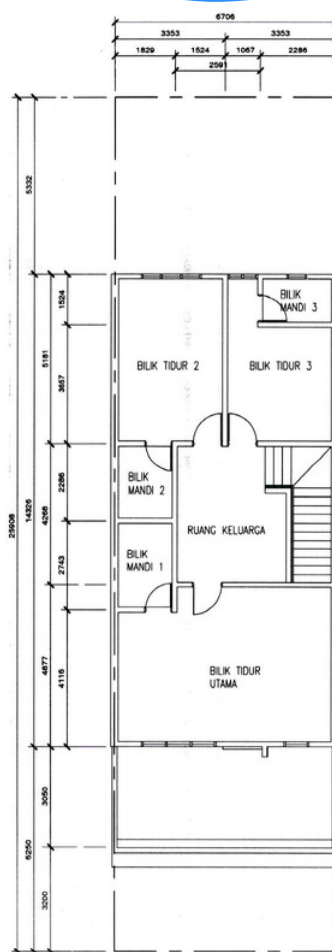
RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS 2 (22'x85')



TINGKAT BAWAH

TAMAN MELATI

LOT 1581 JENJAROM PELAN LANTAI



TINGKAT SATU

SEMUA LUKISAN TERTAKLUK KEPADA PERUBAHAN
MENGIKUT ARAHAN PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKAITAN,
ARKITEK ATAU PEMAJU

No. lesen pemaju: 30333/01-2028/0010(N)

Tempoh Sahlaku: 6/1/2023 - 5/1/2028

No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2022(17)

Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat

Tarikh dijangka siap: Julai 2025

No. permit iklan dan jualan:

Tempoh Sahlaku:

Pegangan tanah: Pegangan bebas (hakmilik kekal)

Bebanan tanah: Tiada

Sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



(1149780-H)

ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN MELATI LOT 1581 JENJAROM SENARAI HARGA JUALAN

No	TYPE	HS(D)	PT	LUAS TANAH (m sq)	LUAS BINAAN (sq ft)	JENIS	HARGA (RM)
1	RT2 (END)	49954	4122	173.59	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
2	RT1	49953	4121	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
3	RT1	49952	4120	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
4	RT1	49951	4119	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
5	RT1	49950	4118	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
6	RT1	49949	4117	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
7	RT1	49948	4116	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
8	RT1	49947	4115	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
9	RT2 (END)	49946	4114	177.78	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
10	RT2 (END)	49955	4123	173.73	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
11	RT1	49956	4124	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
12	RT1	49957	4125	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
13	RT1	49958	4126	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
14	RT1	49959	4127	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
15	RT1	49960	4128	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
16	RT1	49961	4129	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
17	RT1	49962	4130	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
18	RT2 (END)	49963	4131	177.19	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
19	RT2 (END)	49972	4140	173.90	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
20	RT1	49971	4139	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
21	RT1	49970	4138	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
22	RT1	49969	4137	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
23	RT1	49968	4136	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
24	RT1	49967	4135	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
25	RT1	49966	4134	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
26	RT1	49965	4133	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
27	RT2 (END)	49964	4132	176.43	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
28	RT2 (END)	49973	4141	174.04	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
29	RT1	49974	4142	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
30	RT1	49975	4143	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
31	RT1	49976	4144	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
32	RT1	49977	4145	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
33	RT1	49978	4146	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
34	RT1	49979	4147	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
35	RT1	49980	4148	149.57	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
36	RT2 (END)	49981	4149	175.84	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	700,000.00
37	RT1 (END)	49989	4157	187.19	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	710,000.00
38	RT1	49988	4156	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
39	RT1	49987	4155	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
40	RT1	49986	4154	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
41	RT1	49985	4153	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
42	RT1	49984	4152	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
43	RT1	49983	4151	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
44	RT1 (END)	49982	4150	184.22	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	710,000.00
45	RT1 (END)	49990	4158	187.33	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	710,000.00
46	RT1	49991	4159	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
47	RT1	49992	4160	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
48	RT1	49993	4161	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
49	RT1	49994	4162	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
50	RT1	49995	4163	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
51	RT1	49996	4164	150.63	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	680,000.00
52	RT1 (END)	49997	4165	183.62	2162	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 1)	710,000.00
53	RT2 (END)	50000	4168	213.22	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	745,000.00
54	RT2	49999	4167	173.74	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	715,000.00
55	RT2 (END)	49998	4166	213.58	2068	RUMAH TERES 2 TINGKAT (JENIS 2)	745,000.00
							37,845,000.00

min price RT2

min price RT1

max price RT1

max price RT2



(1149780-H)

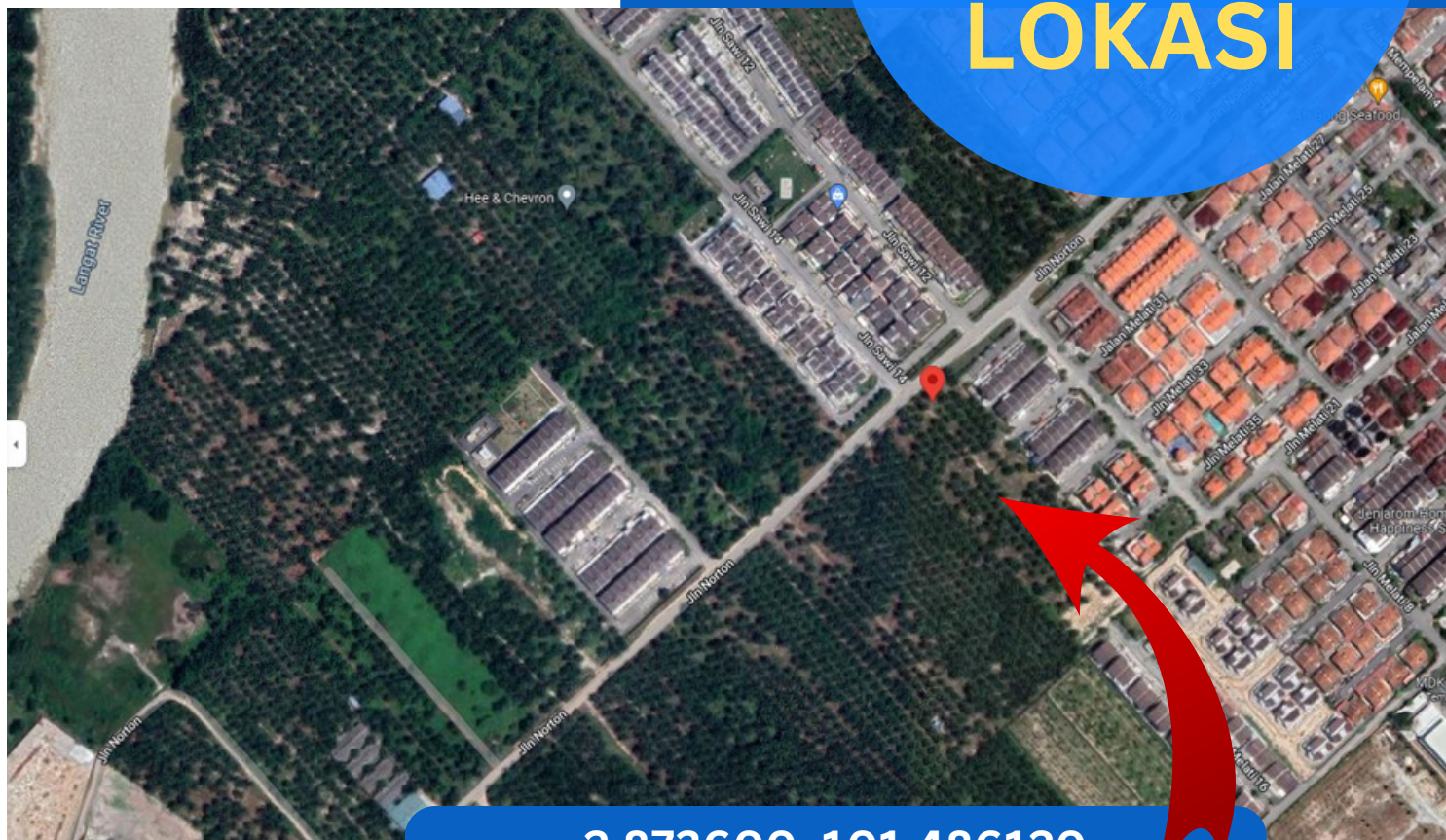
ERA IMPIAN DEVELOPMENT

SDN BHD
24B LORONG BAYU TINGGI 1B
BATU UNJUR 41200
KLANG SELANGOR
TEL: 03-33258363
gelombangwarga@yahoo.com

TAMAN MELATI

LOT 1581
JENJAROM

KOORDINAT LOKASI



2.873600, 101.486120
LOT 1581 JALAN NORTON
JENJAROM

No. lesen pemaju: 30333/01-2028/0010(N)
Tempoh Sahlaku: 6/1/2023 - 5/1/2028
No. Kelulusan pelan bangunan: MPKL/JKB/1/4/5/2022(17)
Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
Tarikh dijangka siap: Julai 2025

No. permit iklan dan jualan:
Tempoh Sahlaku:
Pegangan tanah: Pegangan bebas (hakmilik kekal)
Bebanan tanah: Tiada
Sekatan kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA