

INITIAL FORCE SDN BHD

NO.8F,8F-1,8G & 8G-1, JALAN LAKSAMANA CHENG HO,
75000 MELAKA

No Lesen Pemaju Perumahan : 30326/01-2028/0003(A)

Tempoh Sah : 04/01/2023 Hingga 03/01/2028

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh sah :

Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Sepang

No. rujukan : MP.SEPANG 600 34/3/575(11)

Tarikh Jangka Siap : September 2027

Pegangan Tanah : Pegangan Bebas

Sekatan kepentingan :

BAGI PANGSAPURI HARGA BEBAS | TIADA

BAGI RUMAH SELANGORKU

I. Tanah ini tidak boleh dipindah milik, Dipajak atau digadai tanpa kebenaran daripada pihak berkuasa negeri.

II. A) Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik. Didaftarkan daripada pemaju kepada penerima pindah milik.

B) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor; Dan

C) Bagi pindah milik daripada pemaju kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor.

Tuan Tanah : Initial Force Sdn Bhd

Bebanan Tanah : Gadaian | MBSB Bank Berhad

Harga Jualan Dan Jumlah Unit :

Blok A : Minima | RM 200,000.00 Maksima | RM 413,000.00 | 336 units

Blok B : Minima | RM 380,000.00 Maksima | RM 413,000.00 | 332 units

Baki Unit Yang Belum Dijual : 299 Units

Keluasan : Minima | 84MP dan Maksima | 93MP

Jenis Kediaman : Kondo

Bilangan Parkir : 2/3

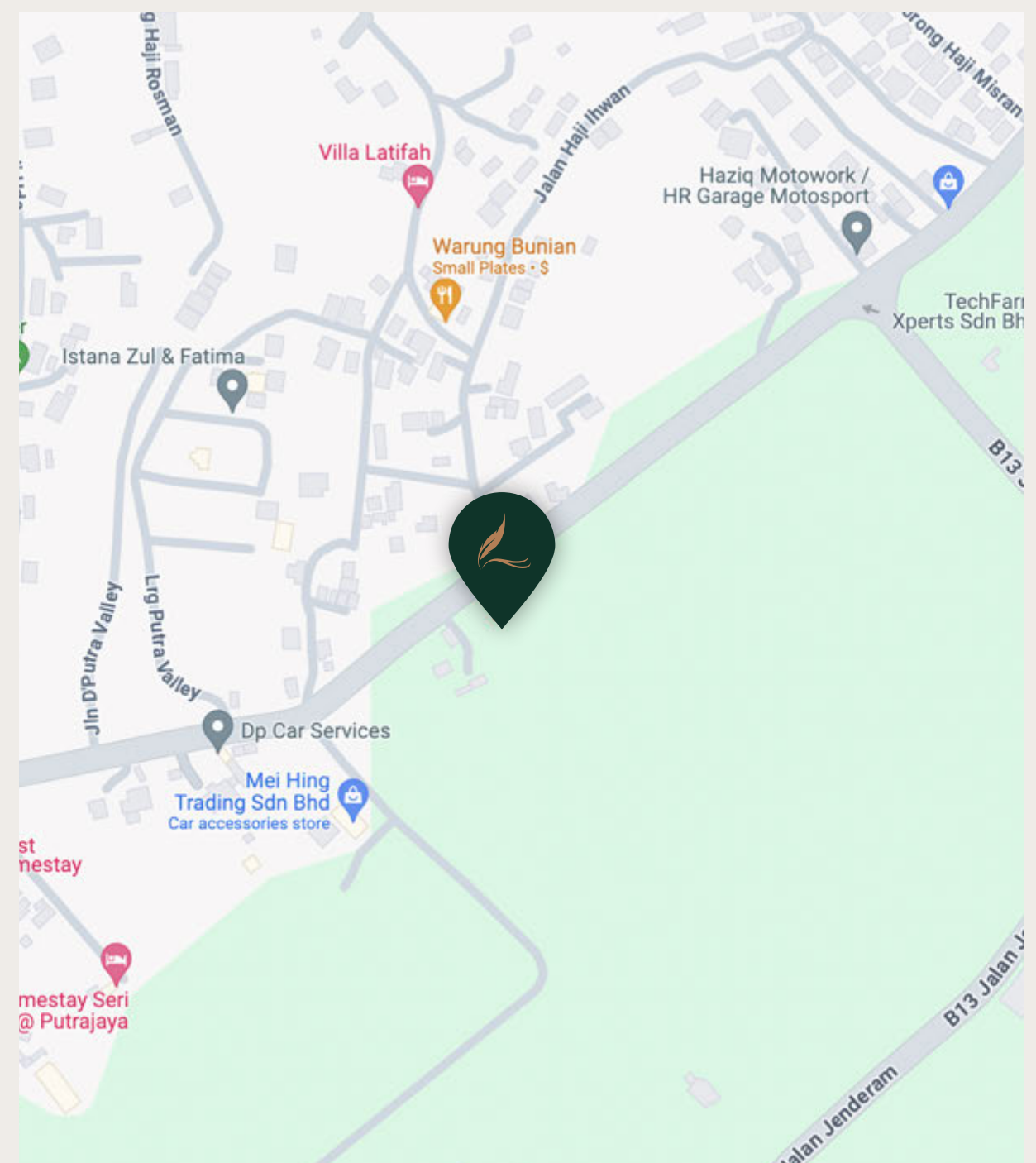


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



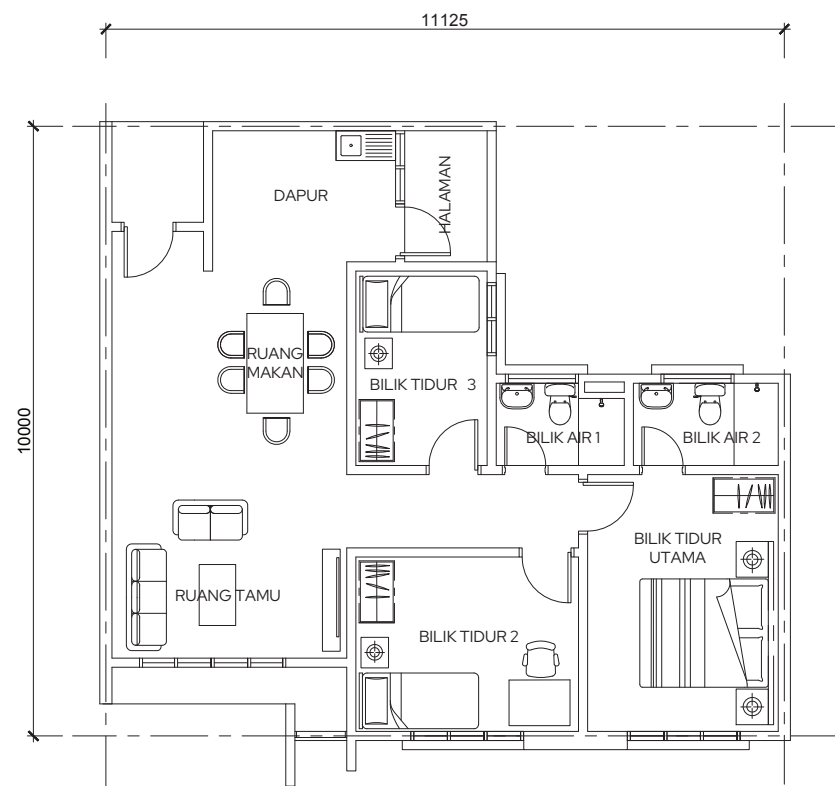
LOKASI

Berhampiran

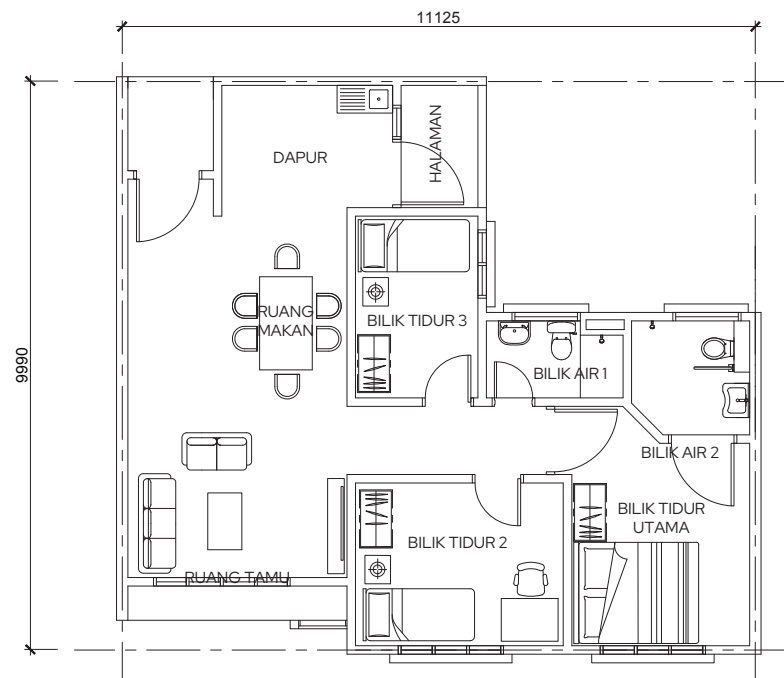


2°54'23.9"N 101°43'39.5"E

UNIT RUMAH SELANGORKU | 84 MP

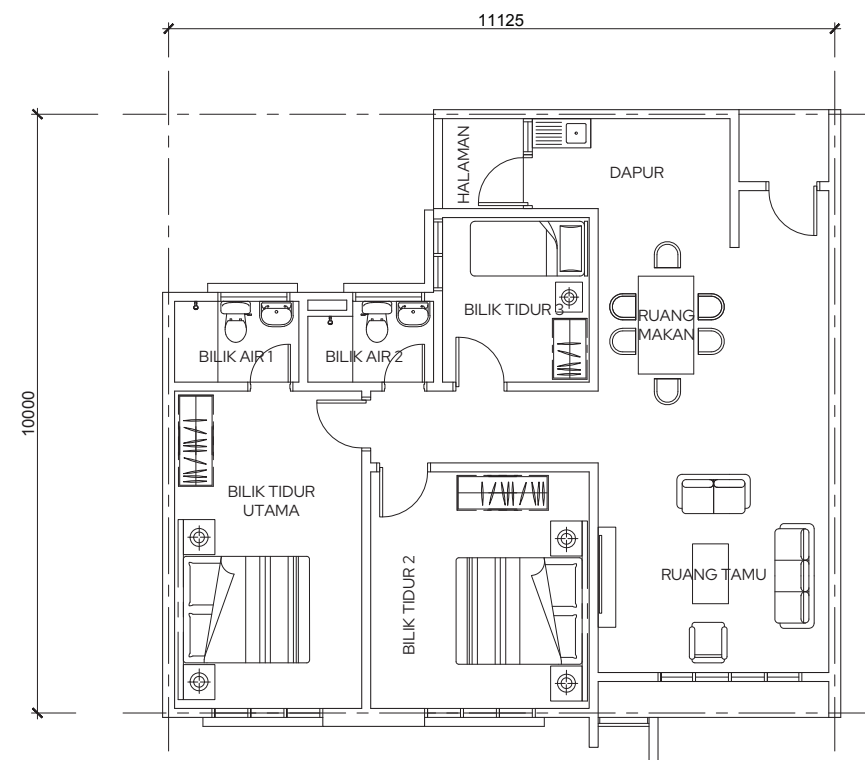


UNIT RUMAH SELANGORKU (OKU) | 84 MP

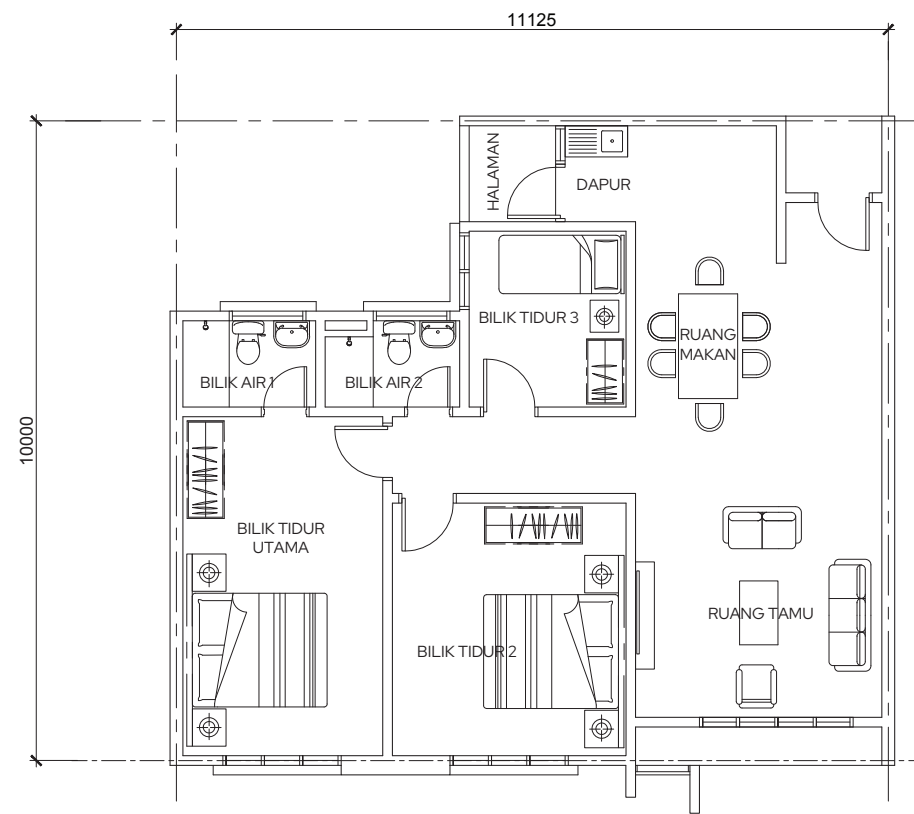


PELAN SUSUN ATUR

UNIT RUMAH SELANGORKU | 93 MP



UNIT RUMAH HARGA BEBAS | 93 MP



SPEKIFIKASI

Struktur	Kerangka Tetulang Konkrit
Dinding	Dinding Bata / Dinding Geser
Pelindung Atap	Papak Bumbung Konkrit Bertetulang
Siling	Mantel Skim dan Cat / Plaster
Tingkap	Panel Kaca Bingkai Aluminium
Barang-barang Besi	Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING	
Umum	Cat dan Plaster
Bilik Air	Jubin Dinding
Bilik Tidur	Jubin Dinding

PINTU	
Pintu Utama	Pintu Kayu Berkadar Api
Lain-lain	Pintu Kayu Flush

KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	Jubin Lantai
Bilik Air	Jubin Lantai
Lain-lain	Simen Render

	UNIT (nos)	SELANGORKU C	SELANGORKU D	PANGSAPURI
LENGKAPAN KEBERSIHAN & KERJA PAIP		1	1	1
		2	2	2
		2	2	2
		2	2	2
		2	2	2
		3	3	3
		1	1	1
PEPASANGAN ELEKTRIK		12	12	12
		12	12	12
		5	5	5
		1	1	1
		1	1	1
		2	2	2
		1	1	1
		2	2	2

Projek Bernas



impianaresidence.com
connect@impiana.com

TALIAN UTAMA PEMAJU

+60 16 419 5115

PEJABAT PEMAJU

+60 6 292 1300