

PELAN TAPAK

Rumah Banglo
Rumah Berkembang
Rumah Teres
Pagar





HHR Development Sdn Bhd (1223196-H)
D04-1, D04-2 & D04-3 Ground - 2nd Floor,
Jalan Dataran Sentral 3, Dataran Sentral,
70200 Seremban, Negeri Sembilan.

06-767 2399
06-765 2399

Pemaju: HHR Development Sdn Bhd (1223196-H) • Alamat Pemaju: 004-1, 004-2 & 004-3 Ground - 2nd Floor, Jalan Dataran Sentral 3, Dataran Sentral, 70200 Seremban, Negeri Sembilan. Tel 06-765 2399 • No. Lesen Pemaju: 30325/01-2028/0002(A) • Tempoh Sah Lesen: 03/01/2023 - 02/01/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxx • Tempoh Sah Permit : xxxxxx • Pihak Berkusya Yang Meluluskan Majlis Perbandaran Sepang • No Pelan Bangunan MP.Sepang 600-34/3/583 (9) • Tarikh Dijangka Saja: Januari 2026 • Beban Tanah: T1ada • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Rumah Tere 2.5 Tingkat - Jumlah Unit: 25

• Baki Unit: 2 • Harga Jualan : Min RM750,000 • Mak Rm1,078,000 • Jumlah Berkembar 2.5 Tingkat - Jumlah Unit: 12 • Baki Unit: 0 • Harga Jualan : Min RM899,000 • Mak Rm1,242,000 • Rumah Seesebah 2.5 Tingkat - Jumlah Unit: 2 • Baki Unit: 1 • Harga Jualan : Min Rm1,199,000 • Mak Rm1,565,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pegangan Bebas



PELAN LANTAI

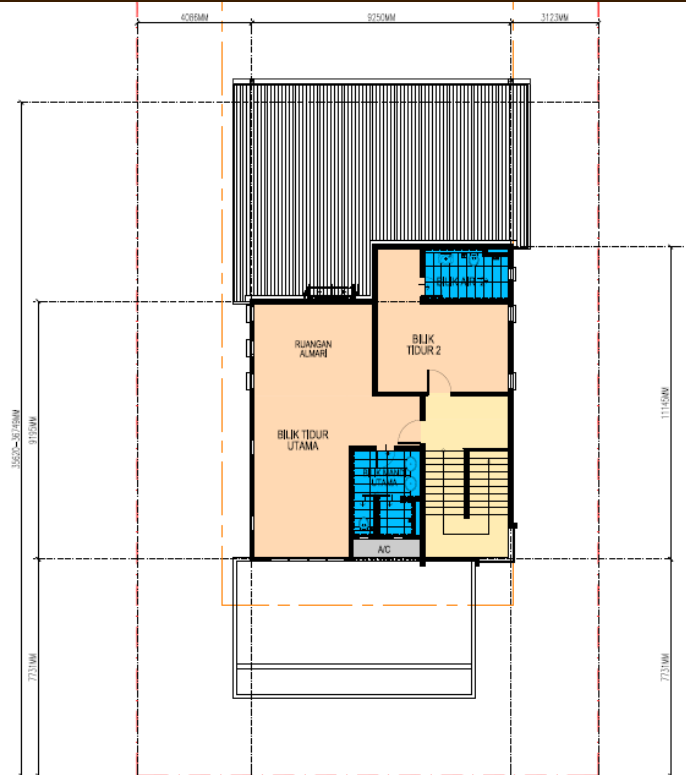
Rumah Sesebuah 2.5 Tingkat

Lot Saiz : 54' x 120'
Keluasan Binaan : 3,941 kps

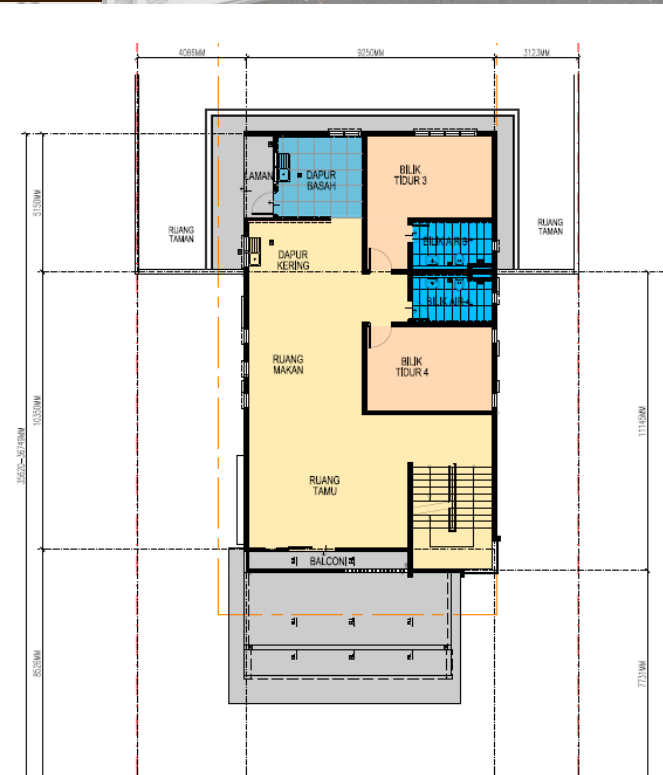
2 Bilik Tamu

6 Bilik Tidur

5 + 1 Bilik Air



Tingkat Dua



Tingkat Satu

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangkai Bertulang Konkrit
DINDING	: Batu-bata Simen
PENUTUP DINDING	: Dek Besi / Bumbung Rata Konkrit
SILING	: Kot Skim / Plaster Siling
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium Anodized Semulajadi
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Kayu Flush / Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Bingkai Aluminium Anodized Semulajadi
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik
Bilik Tamu dan Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur dan Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Teres	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Stor	: Simen
Laluan Kereta	: Simen
KEMASAN DINDING	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
Dapur	: Jubin Seramik ke Paras Siling
Bilik Mandi	: Jubin Seramik ke Paras Siling
Lain-lain	: Plaster dan Cat
LENGKAPAN SANITARI	: 5 unit
Tandas Duduk	: 6 unit
Besen Basuh	: 4 unit
Hos Mandi	: 1 unit
Sinki Aluminium	: 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 30 unit
Soket Lampu	: 3 unit
Soket Dinding Lampu	: 23 unit
Soket Kuasa 13 amp	: 9 unit
Soket Penyejukan Udara	: 6 unit
Soket Pemanas Air	: 1 unit
Soket TV	: 1 unit
Soket Kipas	: 9 unit
Soket Fiber	: 1 unit
Soket Loceng	: 1 unit
Soket Pagar Lampu	: 2 unit
Soket Pagar Auto	: 1 unit
Pagar	: Pintu Pagar Grill Besi dan Pagar Dinding Bata setinggi 1500mm

PELAN LANTAI

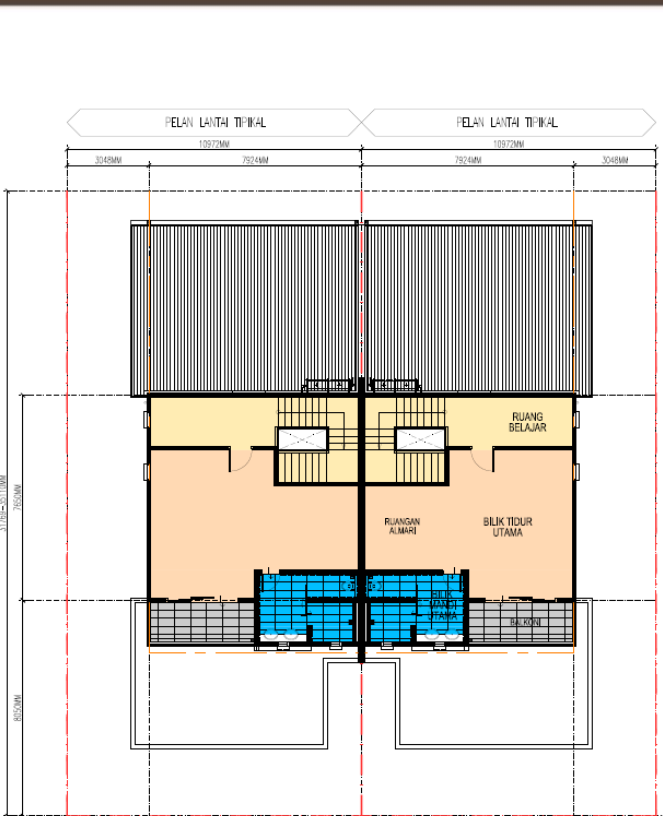
Rumah Berkembar 2.5 Tingkat

Lot Saiz : 36' x 103' / 117'
Keluasan Binaan : 2,918 kps

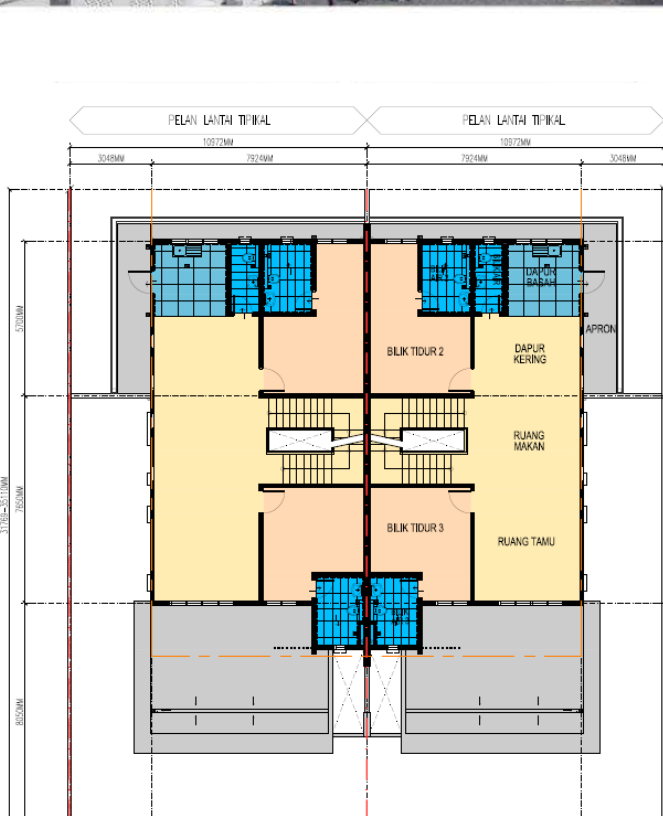
2 Bilik Tamu

5 Bilik Tidur

4 + 1 Bilik Air



Tingkat Dua



Tingkat Satu

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangkai Bertulang Konkrit
DINDING	: Batu-bata Simen
PENUTUP BUMBUNG	: Dek Besi / Bumbung Rata
SILING	: Kot Skim / Plaster Siling
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium Anodized Semulajadi
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Kayu Flush / Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Bingkai Aluminium Anodized Semulajadi
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik
Bilik Tamu dan Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur dan Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Teres	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Stor	: Simen
Laluan Kereta	: Simen
KEMASAN DINDING	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
Dapur	: Jubin Seramik ke Paras Siling
Bilik Mandi	: Jubin Seramik ke Paras Siling
Lain-lain	: Plaster dan Cat
LENGKAPAN SANITARI	: 5 unit
Bekas Air	: 6 unit
Besen Basuh	: 4 unit
Hos Mandi	: 1 unit
Sinki Aluminium	: 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 24 unit
Soket Lampu	: 3 unit
Soket Dinding Lampu	: 17 unit
Soket Kuasa 13 amp	: 7 unit
Soket Penyejukan Udara	: 4 unit
Soket Pemanas Air	: 1 unit
Soket TV	: 1 unit
Soket Kipas	: 7 unit
Soket Fiber	: 1 unit
Soket Loceng	: 1 unit
Soket Pagar Lampu	: 2 unit
Soket Pagar Auto	: 1 unit
Pagar	: Pintu Pagar Grill Besi dan Pagar Dinding Bata setinggi 1500mm

PELAN LANTAI

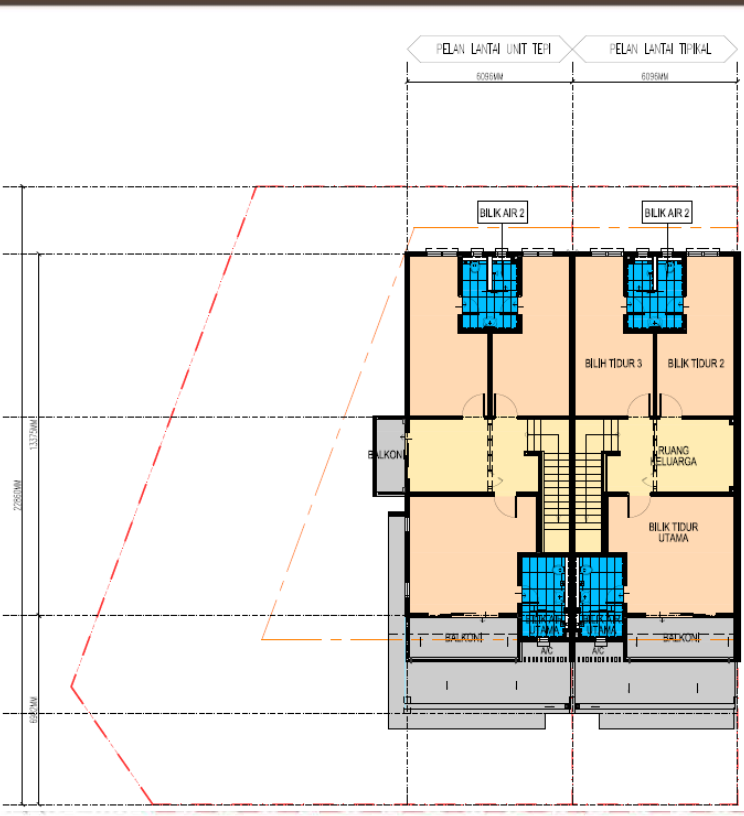
Rumah Teres 2.5 Tingkat

Lot Saiz : 20' x 75'
Keluasan Binaan : 2,481 kps

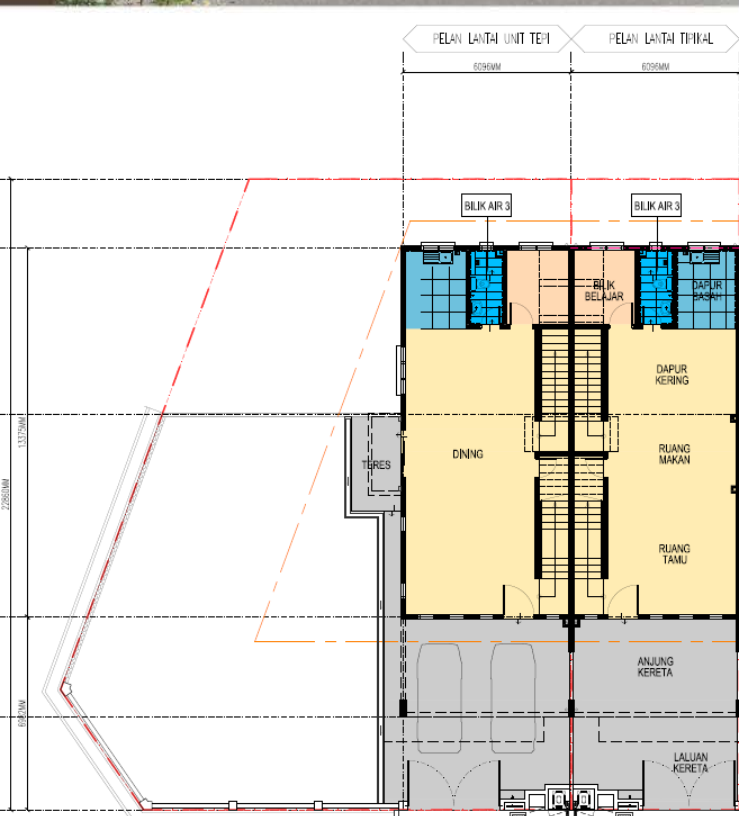
2 Bilik Tamu

4 + 1 Bilik Tidur

3 + 1 Bilik Air



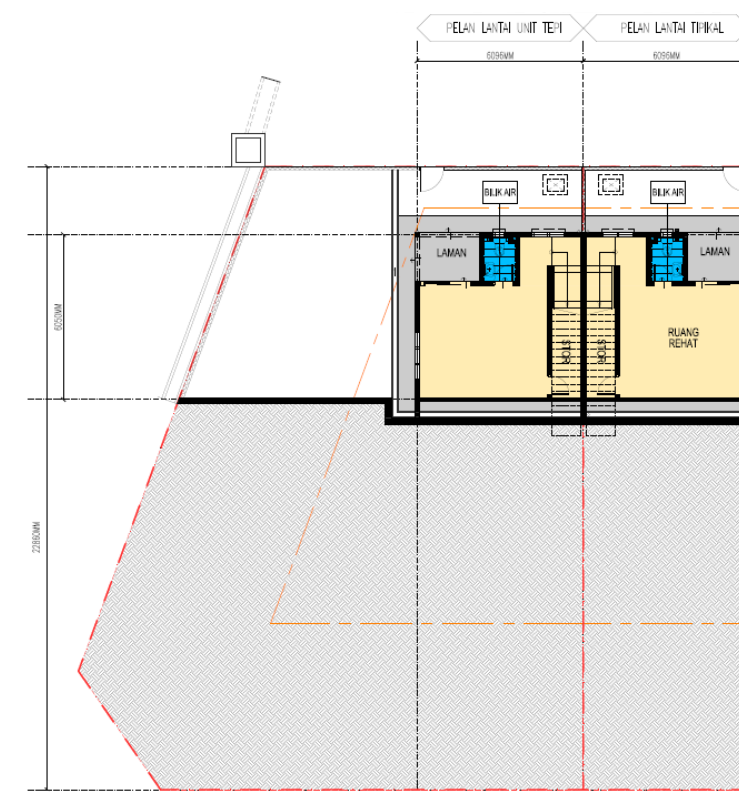
Tingkat Dua



Tingkat Satu

Spesifikasi

STRUKTUR	: Rangkai Bertulang Konkrit
DINDING	: Batu-bata Simen
PENUTUP BUMBUNG	: Dek Besi / Bumbung Rata
SILING	: Kot Skim / Plaster Siling
TINGKAP	: Tingkap Bingkai Aluminium Anodized Semulajadi
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Kayu Flush / Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Bingkai Aluminium Anodized Semulajadi
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik
Bilik Tamu dan Ruang Makan	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Dapur dan Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Teres	: Jubin Seramik
Anjung Kereta	: Jubin Seramik
Stor	: Simen
Laluan Kereta	: Simen
KEMASAN DINDING	: Jubin Seramik setinggi 1500mm
Dapur	: Jubin Seramik ke Paras Siling
Bilik Mandi	: Jubin Seramik ke Paras Siling
Lain-lain	: Plaster dan Cat
LENGKAPAN SANITARI	: 4 unit
Bekas Air	: 4 unit
Besen Basuh	: 3 unit
Hos Mandi	: 1 unit
Sinki Aluminium	: 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	: 26 unit
Soket Lampu	: 3 unit
Soket Dinding Lampu	: 17 unit
Soket Kuasa 13 amp	: 6 unit
Soket Penyejukan Udara	: 3 unit
Soket Pemanas Air	: 1 unit
Soket TV	: 1 unit
Soket Kipas	: 8 unit
Soket Fiber	: 1 unit
Soket Loceng	: 1 unit
Soket Pagar Auto	: 1 unit
Pagar	: Pintu Pagar Grill Besi, Pagar Dinding Bata dan Pagar "Anti Climb" setinggi 1500mm



Tingkat Bawah