

A m a r e 2

Rumah Teres Dua Tingkat
20' X 65'
104 Unit



**Harga bermula dari
RM780,000.00 hingga RM1,080,000.00**

**Luas Tanah : 1,302 kaki persegi Tel : +603-55111333,
Luas Binaan : 1,779 kaki persegi Fak : +603-55111888**

 **Pemaju :** Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)

Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit :, Tarikh Sah :, Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103, Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit :
 Tarikh Sah : Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan
 : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103, Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-
 sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
 (Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0
 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
 (Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0
 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
 (Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0
 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
 (Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0
 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
 Diskaun Bumiputera : 7%

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

A m a r e 2



ekklusif

Dari

Paksi Gagah
Sdn Bhd

Pemaju : Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)

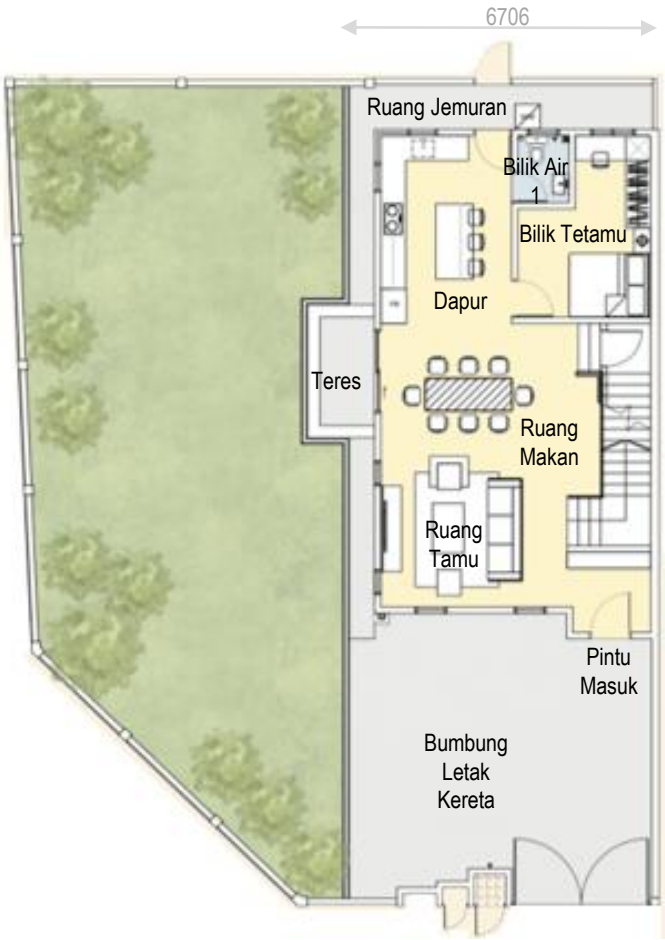
Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

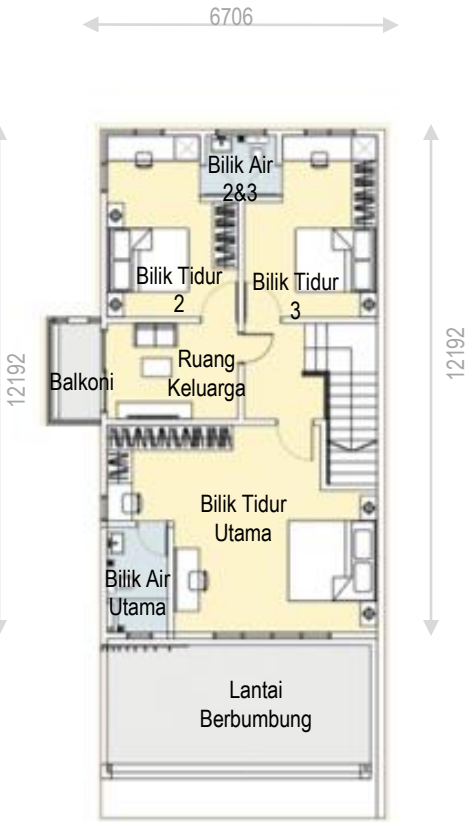
FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit :, Tarikh Sah :, Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103, Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

PELAN LANTAI	
Jenis	: A1
Unit	: Hujung
Saiz Binaan	: 51' X 65'
Luas Binaan	: 2,047 kaki persegi
Luas Tanah	: 3,014 kaki persegi



ARAS BAWAH



ARAS SATU



Pemaju : Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)

Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit : , Tarikh Sah :
Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103,
Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

A m a r e 2

PELAN LANTAI	
Jenis	: A2
Unit	: Tengah
Saiz Binaan	: 20' X 65'
Luas Binaan	: 1779 kaki persegi
Luas Tanah	: 1302 kaki persegi



 Pemaju : Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)
Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

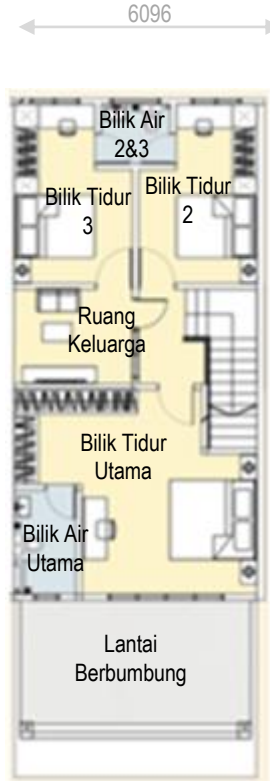
FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit : , Tarikh Sah :
Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103,
Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%
" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

A m a r e 2

PELAN LANTAI	
Jenis	: A3
Unit	: Tengah
Saiz Binaan	: 20' X 65'
Luas Binaan	: 1779 kaki persegi
Luas Tanah	: 1302 kaki persegi



ARAS BAWAH



ARAS SATU

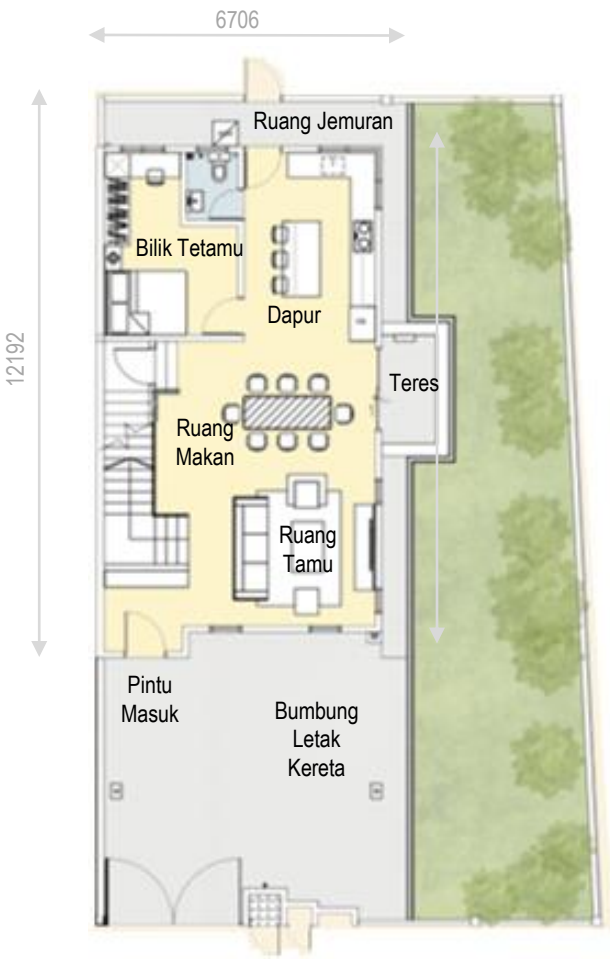
 Pemaju : Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)
Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit : , Tarikh Sah :
Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103,
Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%

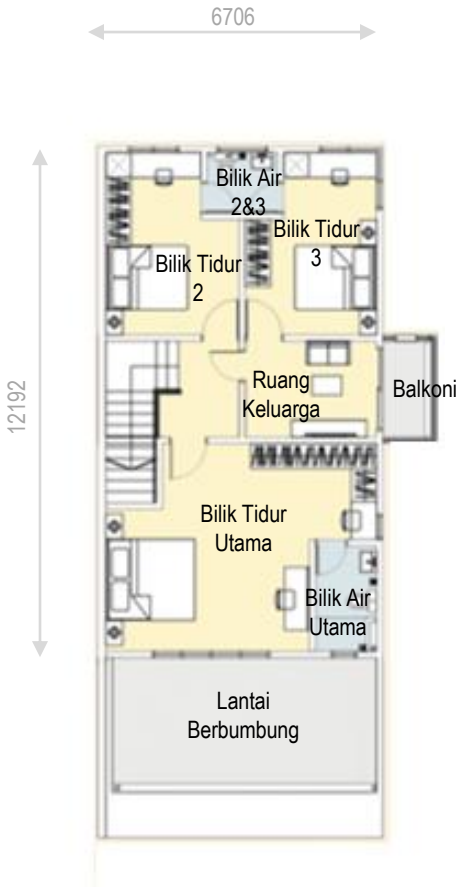
" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

A m a r e 2

PELAN LANTAI	
Jenis	: A4
Unit	: Tepi
Saiz Binaan	: 38' X 65'
Luas Binaan	: 2047 kaki persegi
Luas Tanah	: 2368 kaki persegi



ARAS BAWAH



ARAS SATU



Pemaju : Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)

Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit : , Tarikh Sah :
Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103,
Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

A m a r e 2

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli
Kemasan Dinding	Bahagian Dinding Luar : Plaster Cement dan Cat Bahagian Dalam : Plaster Cement dan Cat / Jubin Dinding Seramik / Jubin Dinding Porselin
Siling	Skim Kot / Siling Lembaran Bukan Asbes
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu : Jubin Porselin Bilik Utiliti, Dapur, Tangga Laluan Keluar/Masuk, Tempat Letak Kereta : Lepasen Simen Ruang Keluarga, Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlamina Balkoni, Halaman Rumah : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik / Jubin Porselin
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Bingkai Aluminium Bilik Tidur, Dapur : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Bilik Stor : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Bilik Mandi : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai
Tingkap	Tingkap Aluminium dengan Panel Kaca
Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
Pemasangan Alat	Bilik Mandi : Besin Cuci, Tandas Duduk, Pancuran Mandi, Bidet Tangan Pemegang Tisu Tandas
Kerbersihan	Dapur : Sinki Dapur, Pair Air
Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
Elektrik	Mata Kuasa Lampu/ Saluran Soket Suis 13A/ Mata Kuasa Kipas Siling/ Mata Kuasa Penghawa Dingin/ Mata Kuasa TV/ Mata Telefon/ Suis Tekan Lonceng/ Mata Gerbang Auto
Pagar	Pagar Batu-bata dengan Besi/ Pagar Besi dengan M.S. Pintu Gerbang



Pemaju : Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)

Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit : , Tarikh Sah :
....., Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103,
Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



Jumlah Keseluruhan Unit : 104 unit

Jenis : **A1**
Jumlah unit : 8 unit
Saiz Tanah : 2,047 kaki persegi
Saiz Binaan : 3,014 kaki persegi

Jenis : **A2**
Jumlah unit : 44 unit
Saiz Tanah : 1779 kaki persegi
Saiz Binaan : 1302 kaki persegi

Jenis : **A3**
Jumlah unit : 44 unit
Saiz Tanah : 1779 kaki persegi
Saiz Binaan : 1302 kaki persegi

Jenis : **A4**
Jumlah unit : 8 unit
Saiz Tanah : 2047 kaki persegi
Saiz Binaan : 2368 kaki persegi

Berminat? Hubungi kami

kld@paksigagah.com.my

+603-55111333 (Talian Umum)

+617-2050918 (Jurujuwal)

HUBUNGI SEKARANG

 Pemaju : Paksi Gagah Sdn Bhd (664679-D)
Alamat : No.2, Wisma Lebar Daun, Jalan Tengku Ampuan
Zabedah J 9/J, Seksyen 9, 40000 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Hubungi : Tel : +603-55111333, Fax : +603-55111888

FASA 2 : No. Lesen : 30324/01-2028/0001(N), Tarikh Sah : 03/01/2023 - 02/01/2028, No. Permit : , Tarikh Sah : , Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Shah Alam, No.Rujukan MBSA.BGN.600-3/4/103, Bebanan Tanah: Tiada, Sekatan-sekatan Kepentingan : Tiada, Hakmilik Tanah : Kekal, Tarikh Siap : November 2026
(Jenis A1) Harga Min. : RM1,046,000, Harga Mak. : RM1,080,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
(Jenis A2) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A3) Harga Min. : RM780,000, Harga Mak. : RM790,000, Jumlah unit : 44 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 44 unit
(Jenis A4) Harga Min. : RM979,000, Harga Mak. : RM1,000,000, Jumlah unit : 8 unit, Jumlah dijual : 0 unit, Jumlah belum dijual : 8 unit
Diskaun Bumiputera : 7%

" IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "