

# EADEPRO DEVELOPMENT SDN. BHD. (1426386-V) - KLEMERU

Tel : 016-550 0500, 016-550 0271

- BROSUR -

5% Diskaun  
untuk Lot  
Bumiputra



16 Unit Rumah Teres 2-Tingkat (Fasa 3) Keluasan Lot Biasa : 22' x 75'

Harga Jualan Maksimum : **RM873,000.00**      Harga Jualan Minimum : **RM580,000.00**

Nama Pemaju : Eadepro Development Sdn. Bhd. (1426386-V)

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Alamat Pemaju : Lot 55992, Batu 5, Off Jalan Tunku Abdul Rahman, 31200 Ipoh, Perak.

Rujukan Pelan Bangunan : Bil(19)dIm.MBI.OSC(119-A)L/B/1/31/550/23

Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun (Tarikh Luput : 24/08/2104)

Email Pemaju: [www.eadepro.com](http://www.eadepro.com)

Bebanan Tanah : Gadaian (Public Bank Berhad)

Tarikh projek dijangka siap : April 2026

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan Kebenaran Bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

No. Lesen Pemaju : 30323/12-2027/0322(A)

Tempoh sahlaku : 22/12/2022 sehingga 21/12/2027

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh sahlaku :

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT  
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## Spesifikasi bangunan untuk 16 Unit Rumah Teres 2-Tingkat di Klemeru (UNIT TENGAH)

|                       |  |   |  |
|-----------------------|--|---|--|
| STRUKTUR              | : Kerangka konkrit tetulang  |   |  |
| DINDING               | : Bata tanah liat  |   |  |
| BUMBUNG               | : Jubin bumbung konkrit  |   |  |
| SILING                | : Plaster siling / kot skim  |   |  |
| TINGKAP               | : Rangka aluminium   |   |  |
| KUNCI                 | : Kunci berkualiti   |   |  |
| PINTU                 | : Pintu utama  | - | Pintu flush                              |
|                       | Pintu Tepi (Corner lot & End lot dengan tanah lapang)                | - | Rangkan aluminium dengan pintu gelongsor |
|                       | Pintu bilik tidur / mandi  | - | Pintu flush                              |
|                       | Pintu belakang   | - | Pintu papan besi                         |
| KEMASAN DINDING       | : Bilik mandi  | - | Jubin                                    |
|                       | Dapur  | - | Jubin                                    |
|                       | Lain-lain bahagian   | - | Lepaan simen dan dicat                   |
| KEMASAN LANTAI        | : Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi, dapur dan teres | - | Jubin                                    |
|                       | Anjung kereta  | - | Konkrit imprint                          |
|                       | Lain-lain bahagian   | - | Lepaan simen                             |
| KEMASAN SANITARI      | : Tangki air   | - | 1  |
|                       | Sinki dapur double bowl dengan paip sinki                            | - | 1  |
|                       | Sinki dapur single bowl dengan paip sinki                            | - | 1  |
|                       | Tandas duduk   | - | 3  |
|                       | Besen cuci tangan dengan mata paip                                   | - | 3  |
|                       | Mata paip mandi  | - | 3  |
|                       | Mata paip air  | - | 6  |
| PEMASANGAN ELEKTRIK   | : Mata lampu siling  | - | 30                                       |
|                       | Mata lampu dinding   | - | 2  |
|                       | Mata kipas siling  | - | 6  |
|                       | Mata palam 13amp   | - | 19                                       |
|                       | Mata penghawa dinding  | - | 5  |
|                       | Mata air panas   | - | 3  |
|                       | Mata TV  | - | 2  |
|                       | Mata fiber   | - | 1  |
|                       | Isolator untuk E.V. Charger  | - | 1  |
|                       | Mata pintu pagar auto  | - | 1  |
|                       | Mata lampu pagar   | - | 2  |
|                       | Mata loceng pintu  | - | 1  |
|                       | 3-Phase wiring   | - | 1  |
|                       | Built-in 6kwp PV panels  | - | 1  |
| CAT                   | : Dalaman  | - | Cat emulsi                               |
|                       | : Luaran   | - | Cat Weatherbond                          |
|                       | : Kayu & Besi  | - | Cat berkilat                             |
| PINTU PAGAR DAN PAGAR | : Pintu pagar depan  | - | Pintu pagar besi                         |
|                       | Depan  | - | Pagar berbata                            |
|                       | Tepi   | - | Pagar berbata                            |

Spesifikasi bangunan untuk 16 Unit Rumah Teres 2-Tingkat di Klemeru (UNIT SUDUT)

|                       |  |   |  |
|-----------------------|--|---|--|
| STRUKTUR              | : Kerangka konkrit tetulang  |   |  |
| DINDING               | : Bata tanah liat  |   |  |
| BUMBUNG               | : Jubin bumbung konkrit  |   |  |
| SILING                | : Plaster siling / kot skim  |   |  |
| TINGKAP               | : Rangka aluminium   |   |  |
| KUNCI                 | : Kunci berkualiti   |   |  |
| PINTU                 | : Pintu utama  | - | Pintu flush                              |
|                       | Pintu Tepi (Corner lot & End lot dengan tanah lapang)                | - | Rangkan aluminium dengan pintu gelongsor |
|                       | Pintu bilik tidur / mandi  | - | Pintu flush                              |
|                       | Pintu belakang   | - | Pintu papan besi                         |
| KEMASAN DINDING       | : Bilik mandi  | - | Jubin                                    |
|                       | Dapur  | - | Jubin                                    |
|                       | Lain-lain bahagian   | - | Lepaan simen dan dicat                   |
| KEMASAN LANTAI        | : Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi, dapur dan teres | - | Jubin                                    |
|                       | Anjung kereta  | - | Konkrit imprint                          |
|                       | Lain-lain bahagian   | - | Lepaan simen                             |
| KEMASAN SANITARI      | : Tangki air   | - | 1  |
|                       | Sinki dapur double bowl dengan paip sinki                            | - | 1  |
|                       | Sinki dapur single bowl dengan paip sinki                            | - | 1  |
|                       | Tandas duduk   | - | 4  |
|                       | Besen cuci tangan dengan mata paip                                   | - | 4  |
|                       | Mata paip mandi  | - | 4  |
|                       | Mata paip air  | - | 7  |
| PEMASANGAN ELEKTRIK   | : Mata lampu siling  | - | 35                                       |
|                       | Mata lampu dinding   | - | 3  |
|                       | Mata kipas siling  | - | 7  |
|                       | Mata palam 13amp   | - | 20                                       |
|                       | Mata penghawa dinding  | - | 5  |
|                       | Mata air panas   | - | 4  |
|                       | Mata TV  | - | 3  |
|                       | Mata fiber   | - | 1  |
|                       | Isolator untuk E.V. Charger  | - | 1  |
|                       | Mata pintu pagar auto  | - | 1  |
|                       | Mata lampu pagar   | - | 2  |
|                       | Mata loceng pintu  | - | 1  |
|                       | 3-Phase wiring   | - | 1  |
|                       | Built-in 6kwp PV panels  | - | 1  |
| CAT                   | : Dalaman  | - | Cat emulsi                               |
|                       | : Luaran   | - | Cat Weatherbond                          |
|                       | : Kayu & Besi  | - | Cat berkilat                             |
| PINTU PAGAR DAN PAGAR | : Pintu pagar depan  | - | Pintu pagar besi                         |
|                       | Depan  | - | Pagar berbata                            |
|                       | Tepi   | - | Pagar berbata                            |

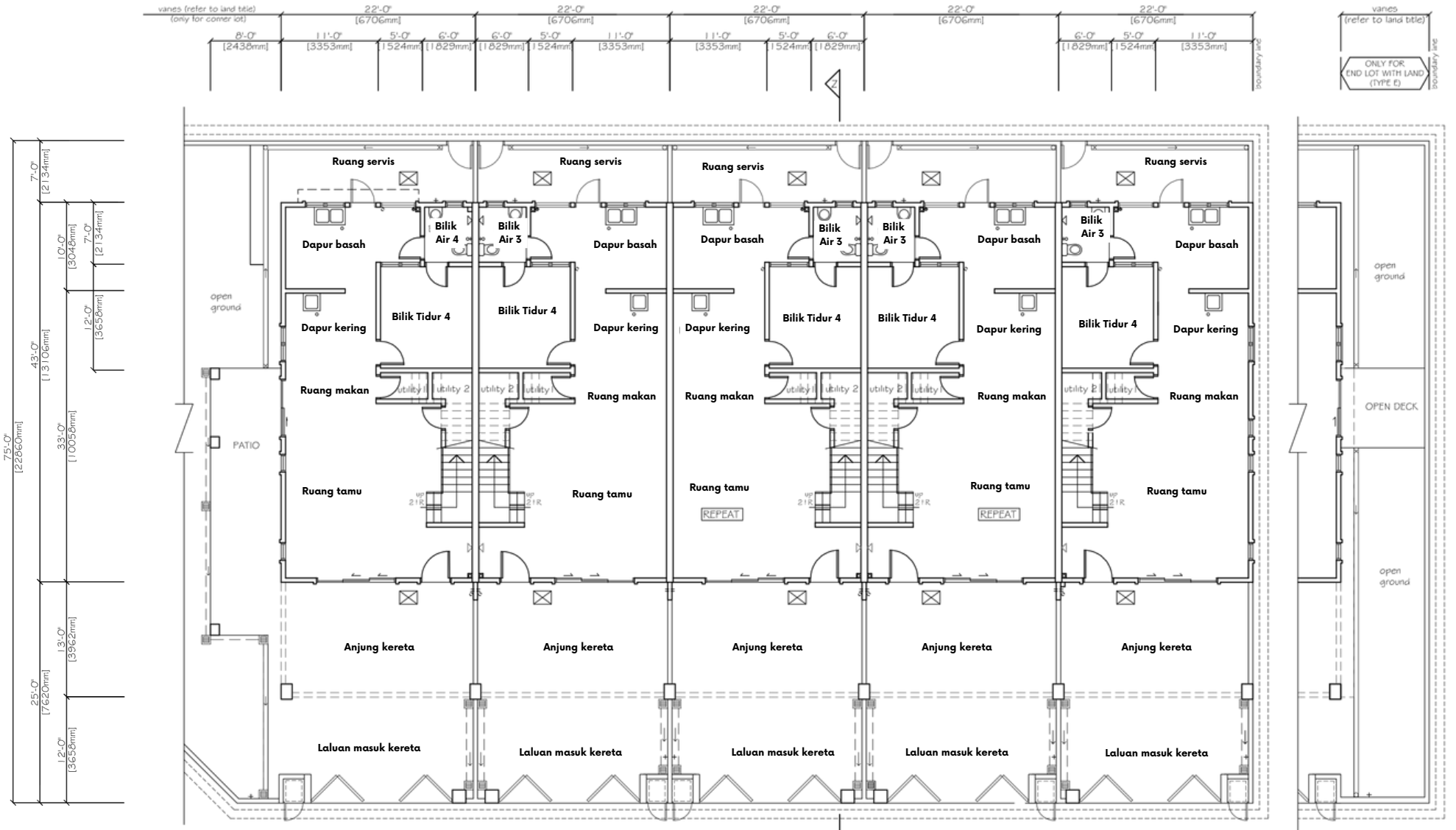


668  
KAWASAN LAPANG

PLOT 85  
TNB



SITE PLAN



**Pelan Lantai Bawah**

**UNIT SUDUT (TYPE C)**

- PT.207828, 207837, 207845 & 207916,  
 - PT.207836, 207844, 207887 & 207932 (MIRRORED)

**UNIT TENGAH**

**UNIT TENGAH**

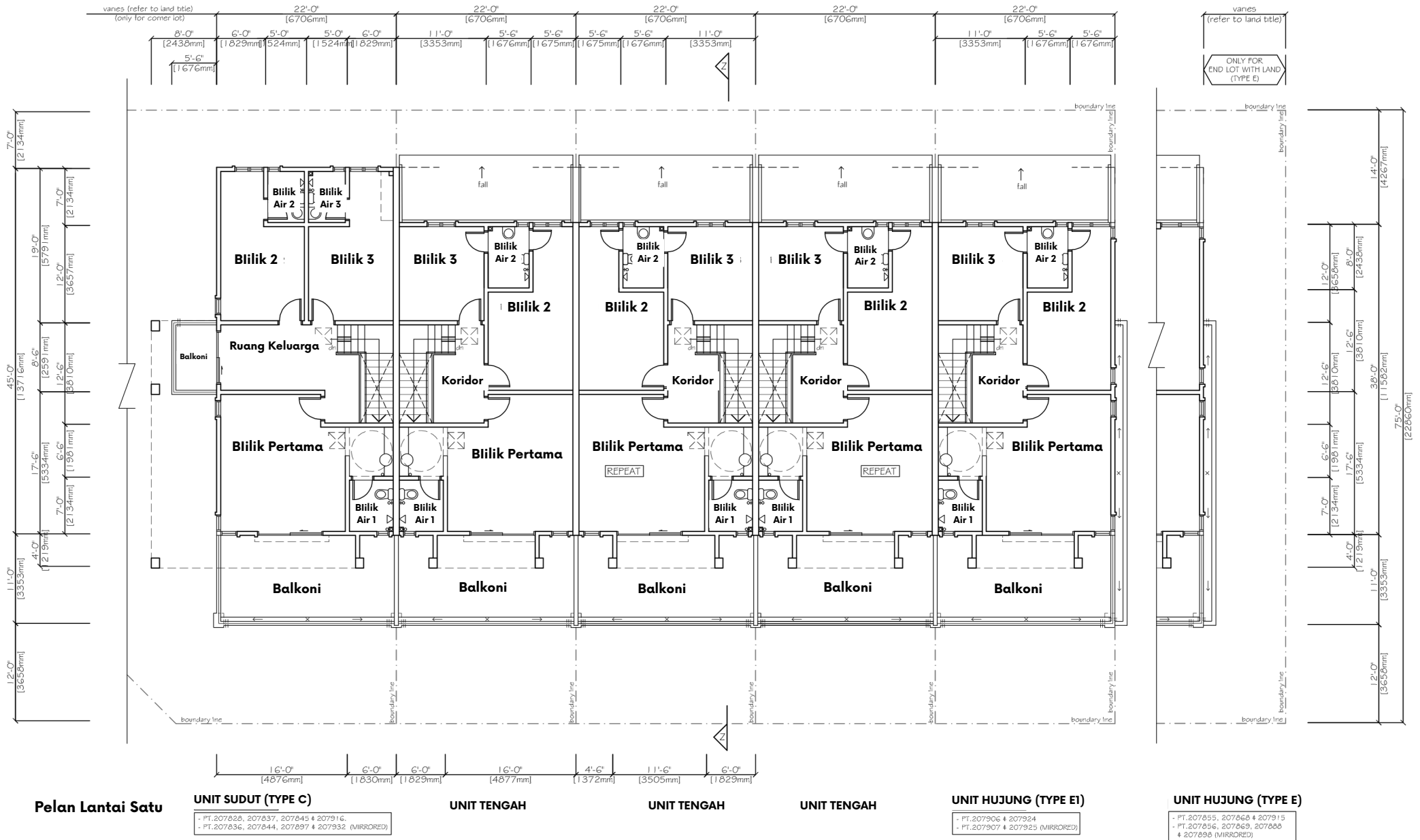
**UNIT TENGAH**

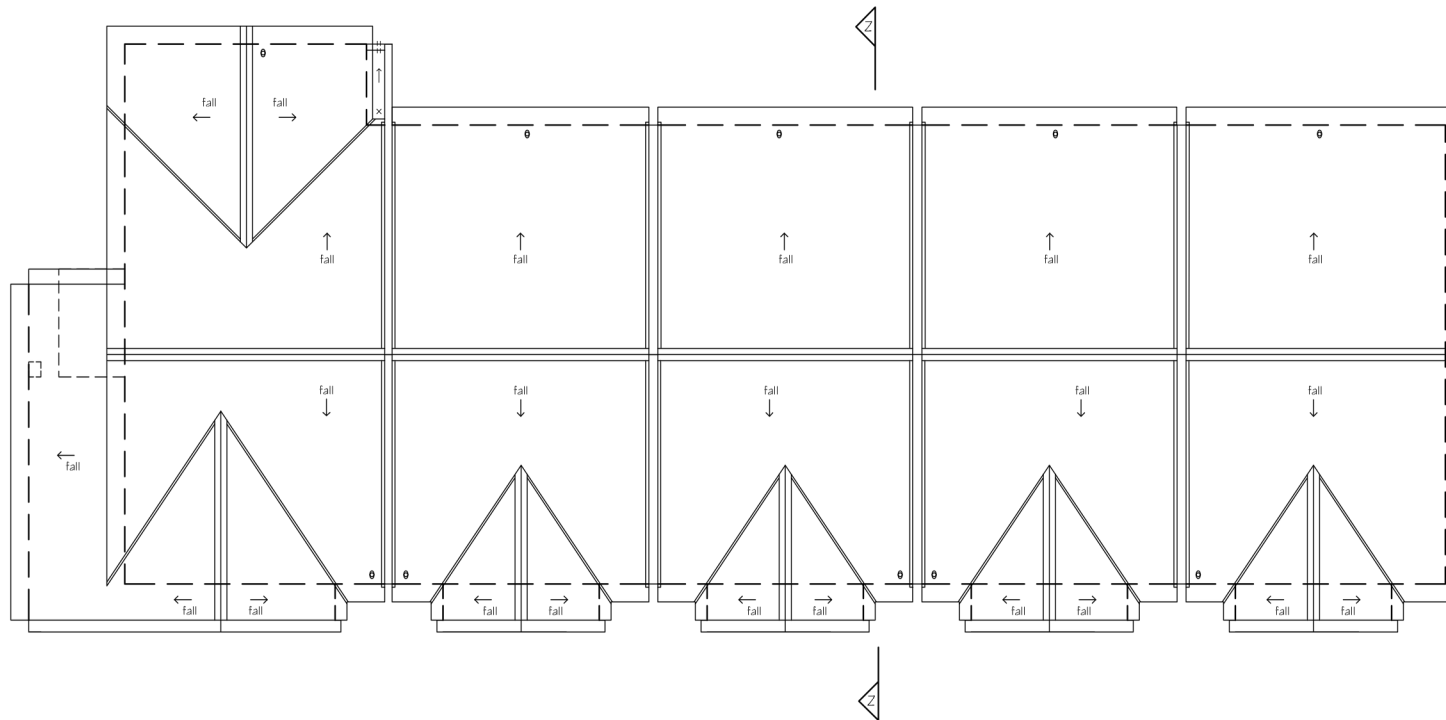
**UNIT HUJUNG (TYPE E1)**

- PT.207906 & 207924  
 - PT.207907 & 207925 (MIRRORED)

**UNIT HUJUNG (TYPE E)**

- PT.207855, 207868 & 207915  
 - PT.207856, 207869, 207888  
 & 207898 (MIRRORED)





**Pelan Bumbung**

**UNIT SUDUT (TYPE C)**

- PT.207828, 207837, 207845 & 207916.
- PT.207836, 207844, 207897 & 207932 (MIRRORED)

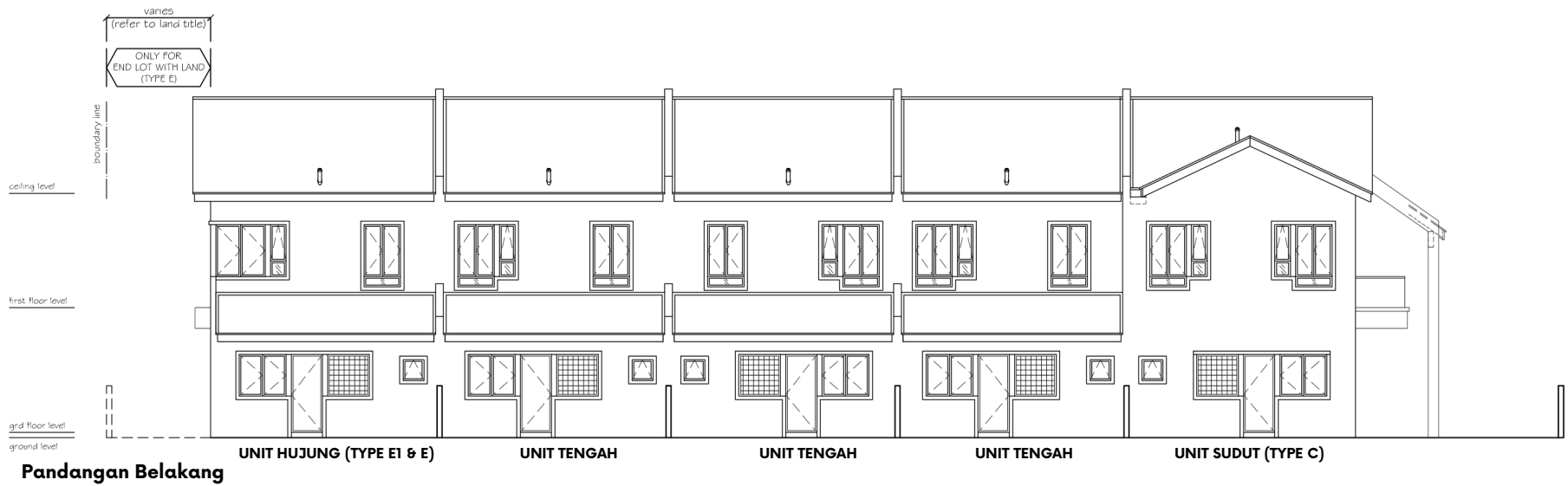
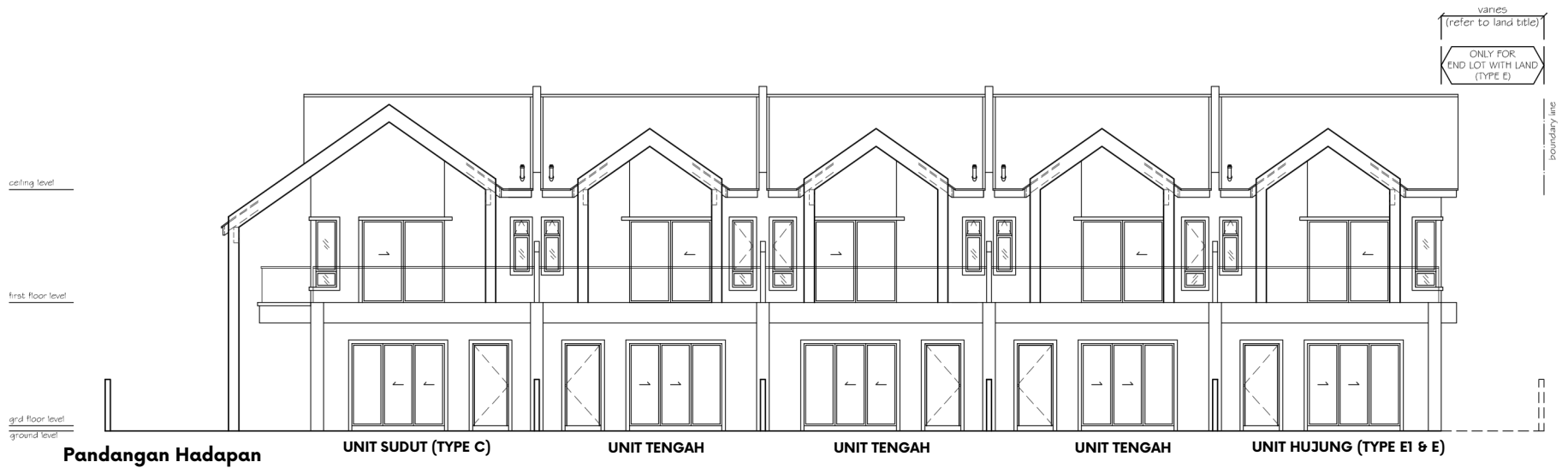
**UNIT TENGAH**

**UNIT TENGAH**

**UNIT TENGAH**

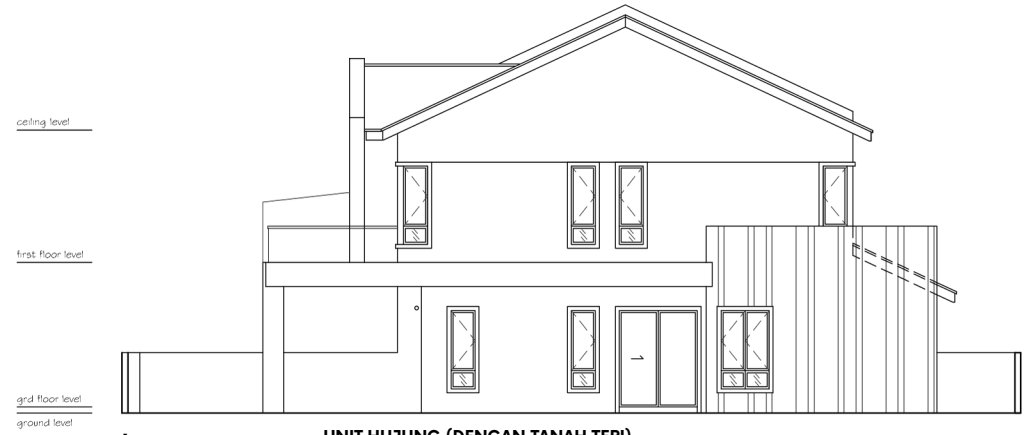
**UNIT HUJUNG (TYPE E1 & E)**

- PT.207855, 207868 & 207915 (WITH LAND)(TYPE E)
- PT.207856, 207869, 207888 & 207898 (WITH LAND)(TYPE E) (MIRRORED)
- PT.207906 & 207924 (WITHOUT LAND)(TYPE E1)
- PT.207907 & 207925 (WITHOUT LAND)(TYPE E1) (MIRRORED)

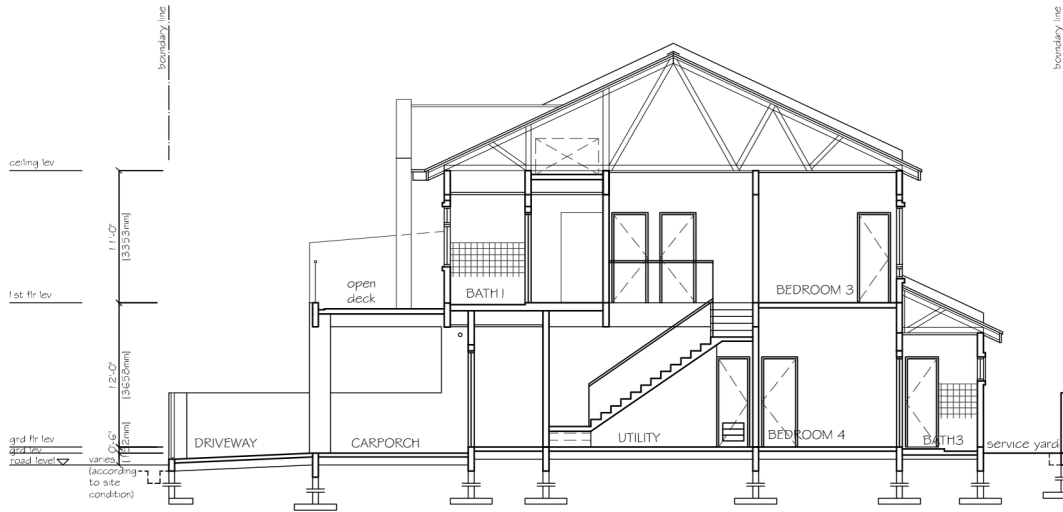




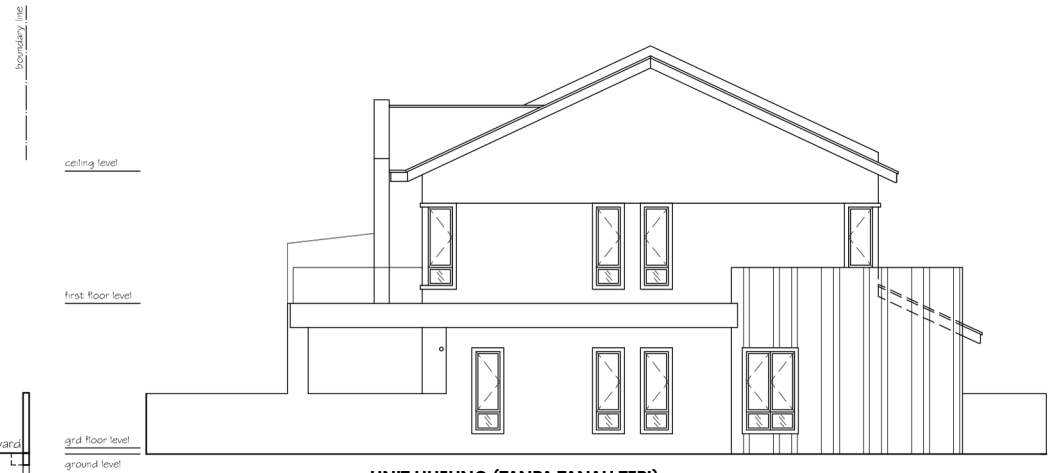
**Pandangan Sisi Kiri UNIT SUDUT (TYPE C)**



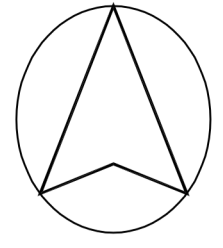
**Pandangan Sisi Kanan UNIT Hujung (DENGAN TANAH TEPI)**



**Keratan Z-Z**



**Pandangan Sisi Kanan UNIT Hujung (TANPA TANAH TEPI)**



**PELAN KUNCI**  
SKALA 1 : 50,000  
TOPO SYIT : 3563

