

km
E A D E P R O
K L E M E R U 4

SUSTAINABILITY BEGINS FROM HOME

Realisasikan Gaya Hidup Anda Tersendiri

Eadepro Klemery 3 menyediakan pilihan yang ideal, sama ada anda memerlukan rumah sekeluarga yang selesa atau tempat rehat lebih privasi.

RUMAH
TERES
1-TINGKAT
63 unit

RUMAH
BERASINGAN
1-TINGKAT
1 unit

KELESTARIAN
BERMULA
DARI
RUMAH



Kelestarian Bermula Dari Rumah

DiKlemeru, kami menekankan gaya hidup yang bergaya. Dengan panel solar dan titik pengasing pengecasan elektrik, setiap rumah direka untuk mengurangkan jejak karbon dan menyokong persekitaran yang hijau. Misi kami adalah menjadikan keberlanjutan sebagai asas kehidupan yang bebas karbon dan harmoni dengan alam.



05 tan

pengurangan Co2 setiap tahun



26 pokok

diimbangi setiap tahun



20,570 km

setara dengan jarak
perjalanan kenderaan
penumpang setiap tahun



Taman Serbaguna

Taman serbaguna seluas 4.5 ekar yang sempurna untuk aktiviti luar dan menghubungkan diri dengan alam. Ruang hijau ini adalah pusat gaya hidup Klemeru, menawarkan persekitaran yang tenang untuk bersantai, bersenam, dan mengeratkan hubungan komuniti

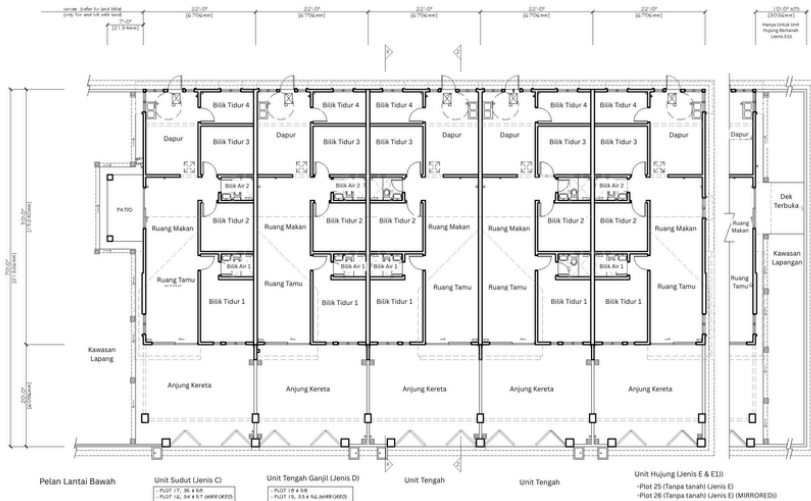
- Taman Pengembaraan
- Gelanggang Bola Keranjang
- Gelanggang Futsal
- Trek Jogging
- Trek Basikal
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Taman Palma
- Taman Labirin
- Sudut Berpiknik
- Gelanggang Skate



RUMAH TERES 1-TINGKAT

HARGA MIN.:RM492,000
HARGA MAKS:RM656,000

Keluasan Tanah : 22' x 70' / 143.1 hingga 284.9 sq.m
 Keluasan Bangunan : 1100 sq.ft. (102 sq.m.)



RUMAH TERES

4  Bilik

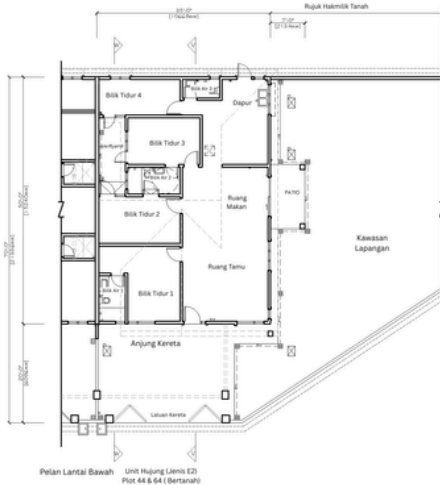
2  Bilik Air



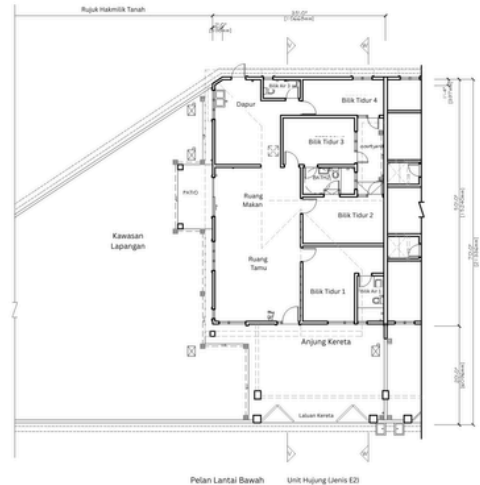
RUMAH TERES 1-TINGKAT (JENIS E2)

HARGA MIN.:RM914,000
HARGA MAKS:RM976,000

Keluasan Tanah : 515.4 hingga 539.4 sq.m
Keluasan Bangunan : 1750 sq.ft. (162 sq.m.)



Unit Hujung Bertanah (Jenis E2)
Plot 44 & 64



Unit Hujung Bertanah (Jenis E2)
Plot 45

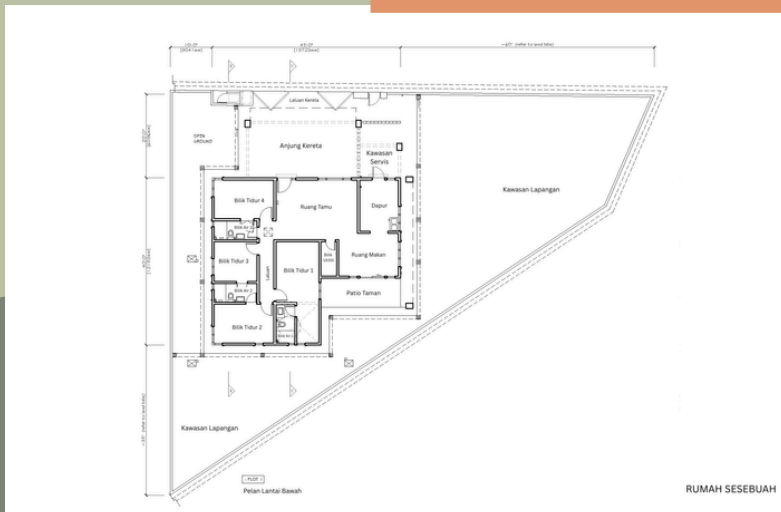


RUMAH BERASINGAN 1 TINGKAT

HARGA :RM931,000

Keluasan Tanah : 611.8 meter persegi

Keluasan Bangunan : 1500 sq.ft. / 139 sq.m



4



Bilik

3



Bilik Air



SPEKIFIKASI BAHAN

RUMAH TERES 1-TINGKAT

STRUKTUR	: Kerangka konkrit tetulang		
DINDING	: Bata tanah liat		
BUMBUNG	: Jubin bumbung konkrit / Bertelulang papak bumbung konkrit		
SILING	: Plaster siling / kot skim		
TINGKAP	: Rangka aluminium		
KUNCI	: Kunci berkualiti		
PINTU	: Pintu Utama	-	Rangka aluminium dengan pintu gelongsor
	Sisi (Lot tepi)	-	Rangka aluminium dengan pintu gelongsor
	Bilik Tidur, Bilik mandi	-	Pintu flush
	Belakang	-	Pintu papan besi
KEMASAN DINDING	: Dapur	-	Jubin
	Bilik Mandi	-	Jubin
	Lain-lain bahagian	-	Lepaan simen dan dicat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur, Teres & Anjung Kereta	-	Jubin
	Lain-lain bahagian	-	Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARI	: a) Tangki air	-	1
	b) Sinki dapur	-	1
	c) Tandas duduk	-	2
	d) Besen cuci tangan	-	2
	e) Mata paip mandi	-	2
	f) Mata paip air	-	4
	g) Paip sinki	-	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: a) Mata lampu	-	19
	b) Mata kipas siling	-	6
	c) Mata palam 13amp	-	13
	d) Mata penghawa dingin	-	3
	e) Mata pemanas air	-	2
	f) Mata TV	-	1
	g) Mata fiber	-	1
	h) Isolator untuk Pengecas E.V.	-	1
	i) Mata pintu pagar auto	-	1
	j) Mata lampu tiang pintu pagar	-	2
	k) Pendawaian 3 Fasa	-	1
	l) Panel PV terbina dalam	-	1
PENGECATAN	: Dalaman	-	Cat emulsi
	: Luaran	-	Cat weatherbond
PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Pintu pagar depan	-	Pagar besi
	Pagar lain	-	Pagar berbata

SPEKIFIKASI BAHAN

RUMAH TERES 1-TINGKAT (JENIS E2)

STRUKTUR	: Kerangka konkrit tetulang		
DINDING	: Bata tanah liat		
BUMBUNG	: Jubin bumbung konkrit / Bertelulang papak bumbung konkrit		
SILING	: Plaster siling / kot skim		
TINGKAP	: Rangka aluminium		
KUNCI	: Kunci berkualiti		
PINTU	:Pintu Utama	-	Pintu papan
	Sisi (Lot tepi)	-	Rangka aluminium dengan pintu gelongsor
	Bilik Tidur, Bilik Mandi	-	Pintu flush
	Belakang	-	Pintu papan besi
KEMASAN DINDING	: Dapur	-	Jubin
	Bilik Mandi	-	Jubin
	Lain-lain bahagian	-	Lepaan simen dan dicat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan	-	Jubin
	& Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur, Teres & Anjung Kereta		
	Lain-lain bahagian	-	Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARI	: a) Tangki air	-	1
	b) Sinki dapur	-	1
	c) Tandas duduk	-	3
	d) Besen cuci tangan	-	3
	e) Mata paip mandi	-	3
	f) Mata paip air	-	6
	g) Paip sinki	-	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: a) Mata lampu	-	29
	b) Mata kipas siling	-	6
	c) Mata palam 13amp	-	17
	d) Mata penghawa dingin	-	5
	e) Mata pemanas air	-	3
	f) Mata TV	-	1
	g) Mata fiber	-	1
	h) Isolator untuk Pengecas E.V.	-	1
	i) Mata pintu pagar auto	-	1
	j) Mata lampu tiang pintu pagar	-	2
	k) Pendawaian 3 Fasa	-	1
	l) Panel PV terbina dalam	-	1
PENGECATAN	: Dalaman	-	Cat emulsi
	: Luaran	-	Cat weatherbond
PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Pintu pagar depan	-	Pagar besi
	Pagar lain	-	Pagar berbata

SPEKIFIKASI BAHAN

RUMAH BERASINGAN 1 TINGKAT

STRUKTUR	: Kerangka konkrit tetulang		
DINDING	: Bata tanah liat		
BUMBUNG	: Jubin bumbung konkrit / Bertelulang papak bumbung konkrit		
SILING	: Plaster siling / kot skim		
TINGKAP	: Rangka aluminium		
KUNCI	: Kunci berkualiti		
PINTU	:Pintu Utama	-	Pintu papan
	Sisi (Lot tepi)	-	Rangka aluminium dengan pintu gelongsor
	Bilik Tidur, Bilik Mandi	-	Pintu flush
	Belakang	-	Pintu papan besi
KEMASAN DINDING	: Dapur	-	Jubin
	Bilik Mandi	-	Jubin
	Lain-lain bahagian	-	Lepaan simen dan dicat
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Ruang Makan	-	Jubin
	& Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur, Teres & Anjung Kereta		
	Lain-lain bahagian	-	Lepaan simen
KELENGKAPAN SANITARI	: a) Tangki air	-	1
	b) Sinki dapur	-	1
	c) Tandas duduk	-	3
	d) Besen cuci tangan	-	3
	e) Mata paip mandi	-	3
	f) Mata paip air	-	7
	g) Paip sinki	-	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	: a) Mata lampu	-	30
	b) Mata kipas siling	-	6
	c) Mata palam 13amp	-	18
	d) Mata penghawa dingin	-	5
	e) Mata pemanas air	-	3
	f) Mata TV	-	1
	g) Mata fiber	-	1
	h) Isolator untuk Pengecas E.V.	-	1
	i) Mata pintu pagar auto	-	1
	j) Mata lampu tiang pintu pagar	-	2
	k) Pendawaian 3 Fasa	-	1
	l) Panel PV terbina dalam	-	1
PENGECATAN	: Dalaman	-	Cat emulsi
	: Luaran	-	Cat weatherbond
PINTU PAGAR DAN PAGAR	: Pintu pagar depan	-	Pagar besi
	Pagar lain	-	Pagar berbata

KLEMERU 4

SUSTAINABILITY BEGINS FROM HOME



Developer
EADepro DEVELOPMENT SDN. BHD. (1426386-V)
Lot 55992 Batu 5, Off Jalan Tunku Abdul Rahman, 31200 Ipoh, Perak.
GPS Coordinates: 4.666182, 101.115479

Log on to:
www.eadepro.com
f eadepro

016-5500 500
016-5500 271

• No Lesen Pemaju: 30323/12-2027/0322(A) • Tempoh Sah: 22/12/2022 - 21/12/2027 • No Permit Iklan:
Bhd. (1426386-V) • Alamat Pemaju: Lot 55992 Batu 5, Off Jalan Tunku Abdul Rahman, 31200 Ipoh, Perak. • Palakan Tanah: 99 Tahun (Tarikh Luput: 28/08/2122) • Bebanan Tanah: Tiada • Nama
Pihak Bertuasa: Majlis Banderaya Ipoh • No. Kelulusan Pelan: Bil 1/4 Jlm MBI OSC/0404/UB/1/14/241/25 • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2025 • Jumlah Unit: Rumah Teres 1-Tingkat (63 unit), Rumah
Berasang 1 Tingkat (1 unit) • Harga Jualan: Rumah Rumah Teres 1-Tingkat RM492,000 (Min.) & RM976,000 (Maks.) • Rumah Berasingan 1 Tingkat RM931,000, • Diskaun 7% untuk Lot Bumiputera
• Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan Kebenaran Bertulis oleh Pihak Bertuasa Negeri Perak.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY