

IDAMAN CAHAYA 3

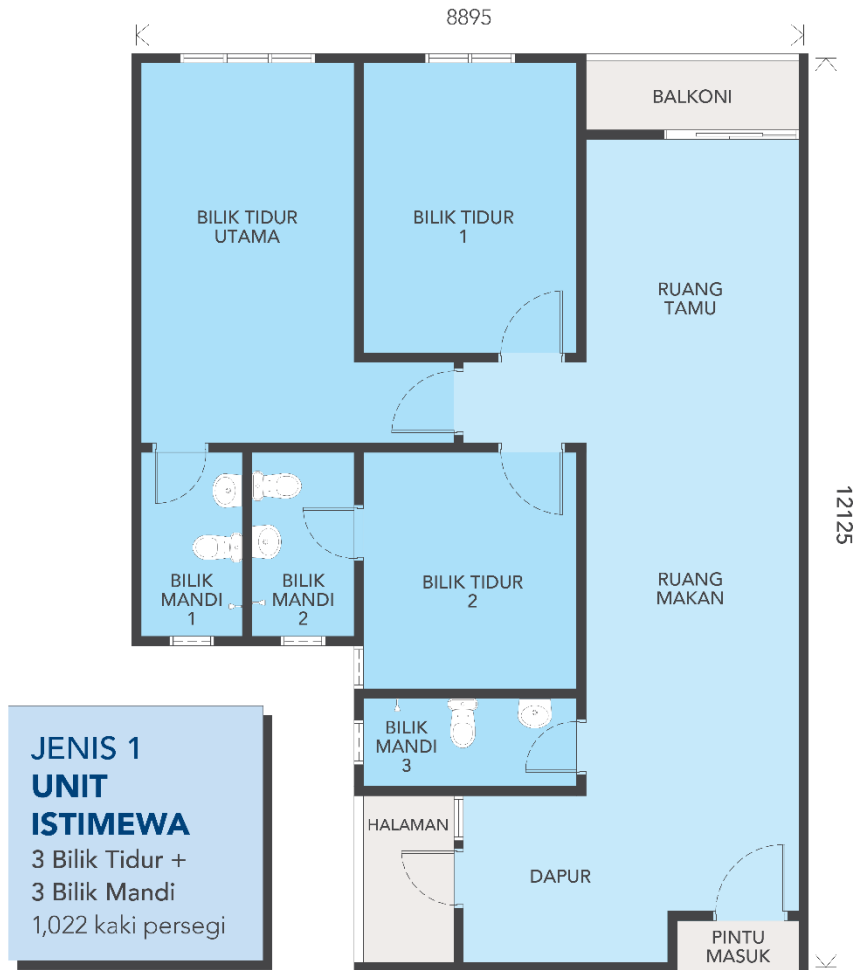
PANGSAPURI RUMAH IDAMAN







PELAN LANTAI TIPIKAL – JENIS 1



Keluasan Binaan : 1,022 kaki persegi

PELAN LANTAI TIPIKAL – JENIS 2



Keluasan Binaan : 1,000 kaki persegi

Spesifikasi Bangunan

SPESIFIKASI BANGUNAN

a) Struktur	:	Rangka Konkrit Bertelulang
b) Dinding	:	Dinding Konkrit/Dinding Bersimen Pasir
c) Bumbung	:	Bumbung Dek Logam/Bumbung Konkrit Bertelulang
d) Siling	:	Lapisan Skim/Plaster
e) Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium/Tingkap Ram
f) Pintu	-	Pintu Masuk Utama : Pintu Rintangan Api Papan Rata
	-	Bilik Air/Bilik Tidur/Laman : Pintu Papan Rata
	-	Balkoni : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
g) Kemasan Dinding	-	Ruang Am : Lepas Simen/Lapisan Skim dan Cat
	-	Dapur : Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
	-	Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi Siling
h) Kemasan Lantai	-	Ruang Legar : Jubin Seramik
	-	Dapur : Jubin Seramik
	-	Ruang Makan/Ruang Tamu : Jubin Seramik
	-	Bilik Tidur : Jubin Seramik
	-	Bilik Mandi : Jubin Seramik
	-	Balkoni/Laman : Jubin Seramik

Pemasangan Sanitari

	JENIS 1	JENIS 2	JENIS 3
i. Tandas Duduk	3 Unit	2 Unit	2 Unit
ii. Basin Cuci Tangan	3 Unit	2 Unit	2 Unit
iii. Pancuran mandi	3 Unit	2 Unit	2 Unit
iv. Pili Air	4 Unit	3 Unit	3 Unit
v. Singki Dapur	1 Unit	1 Unit	1 Unit

Pemasangan Elektrik

	JENIS 1	JENIS 2	JENIS 3
i. Kotak 'DB'	1 Unit	1 Unit	1 Unit
ii. Punca Lampu	14 Unit	14 Unit	13 Unit
iii. Punca Kuasa	18 Unit	17 Unit	18 Unit
iv. Punca Kipas Siling	4 Unit	4 Unit	4 Unit
v. Punca TV	1 Unit	1 Unit	1 Unit
vi. Punca FWS	1 Unit	1 Unit	1 Unit
Vii. Punca Penghawa Dingin	3 Unit	3 Unit	3 Unit
Viii. Punca Pemanas Air	3 Unit	2 Unit	2 Unit
ix. Punca Loceng	1 Unit	1 Unit	1 Unit



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6
petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

IDAMAN KUKUH SDN BHD 201701009944 (1224109W)

G-3A, Sunway PJ@51A Jalan SS9A/19, Seksyen 51A 47300 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan Malaysia

MGB
VALUE DRIVEN INNOVATION

PEMAJU : IDAMAN KUKUH SDN BHD (NO. SSM 201701009944 (1224109W)), ANAK SYARIKAT KEPADA MGB BERHAD (NO. SSM: 200201021504 (589167-W))) I NO LESEN PEMAJU : 30322/12-2027/0321(A) I TEMPOH SAH : 21/12/2022- 20/12/2027 I NO PERMIT DAN JUALAN : XXXX I TEMPOH SAH : XXXX I PIHAK BERKUASA : MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MBSA.BGN.600-3/4/78 I HAKMILIK TANAH : HAKMILIK SEMENTARA PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 28 SEPTEMBER 2124) I BEBANAN TANAH : TIADA I TARIKH DIJANGKA SIAP : APRIL 2029 I JUMLAH UNIT : 413 UNIT I BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: 323 UNIT I HARGA: RM250,000 (MINIMA) – RM288,800 (MAKSIMA) I SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY