

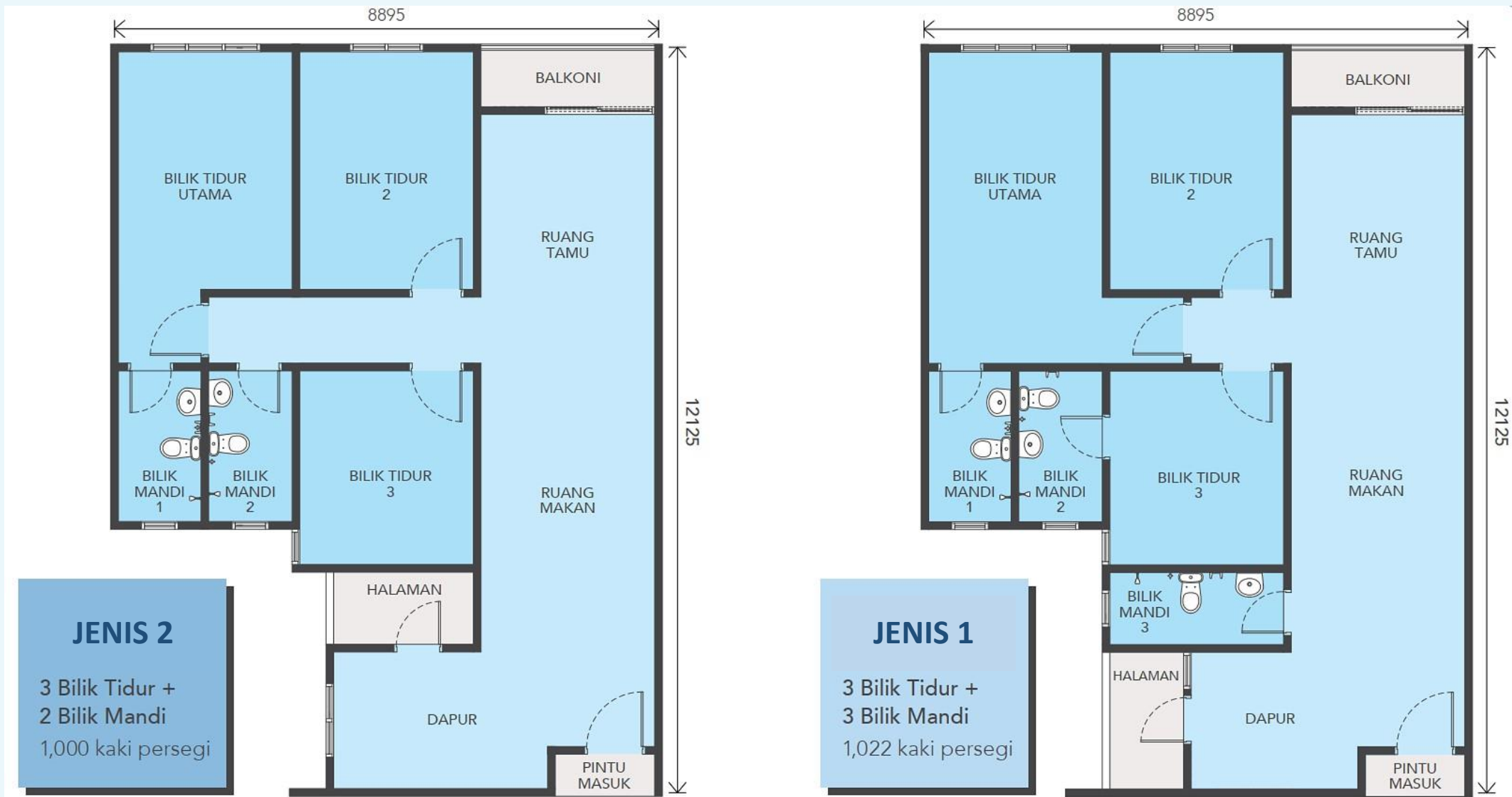


IDAMAN

C A H A Y A



PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	: Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintangan Api
	: Bilik Tidur / Bilik Mandi / Dapur	- Pintu Papan Rata
	: Balkoni	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Ruang Legar	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Mandi	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Laman / Balkoni	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Lekaan Skim / Plaster & Cat
	: Dapur	- Jubin Seramik berketinggian 1.5m
	: Semua Bilik Mandi	- Jubin Seramik setinggi siling

PEMASANGAN SANITARI

	Unit Standard 1,000 kps	Unit Istimewa 1,022 kps	Unit OKU 1,022 kps
Tandas Duduk	: 2 unit	3 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	3 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	4 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

	Unit Standard	Unit Istimewa	Unit OKU
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Mata Kuasa	: 17 unit	18 unit	18 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 2 unit	3 unit	2 unit
Mata Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit



Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6
petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

IDAMAN KUKUH SDN BHD 201701009944 (1224109W)

G-3A, Sunway PJ@51A Jalan SS9A/19, Seksyen 51A 47300 Petaling Jaya Selangor Darul Ehsan Malaysia



PEMAJU: IDAMAN KUKUH SDN BHD (1224109-W/201701009944) | NO. LESEN PEMAJU: 30322/12-2027/0321(A) | TEMPOH SAH: 21/12/2022 - 20/12/2027 | NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: - | TEMPOH SAH: - | KELULUSAN PIHAK BERKUASA: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM | NO. RUJUKAN PENGESAHAN PELAN BANGUNAN: MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK:U12/0071-2022 | PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (TAMAT 31/03/2104) | BEBANAN TANAH: - | TARIKH DIJANGKA SIAP: OKTOBER 2027 | JUMLAH UNIT: JENIS STANDARD (44 UNIT), JENIS ISTIMEWA (520 UNIT), JENIS OKU (4 UNIT) | HARGA MINIMUM: RM250,000, BAKI UNIT YANG BELUM DIJUAL: 2 UNIT | HARGA MAKSIMUM: RM288,800 | JUMLAH PARKING: 1,218 LOT (2 PARKING LOT UNTUK SETIAP UNIT) | SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY