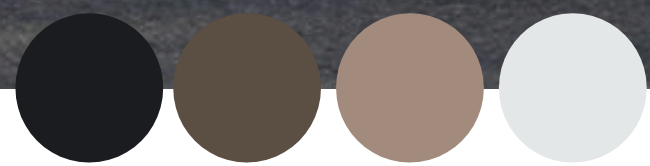




Dimajukan oleh:



TAMAN BUKIT KATIL DAMAI

DAPATKAN RUMAH IMPIAN ANDA
SEKARANG!

Dimajukan oleh:





"Taman Bukit Katil Damai adalah kediaman yang paling sesuai untuk didiami kerana dilengkapi dengan ciri-ciri kemudahan sediaada bagi memberi keselesaan kepada penghuni. Selain itu ianya mempunyai susun atur rumah yang rapi dengan mengutamakan keselesaan penghuni kediaman, terutamanya dengan mengutamakan konsep pelan terbuka dan taman bersaiz luas"

TAPAK CADANGAN



TAMAN BUKIT KATIL DAMAI
MELAKA

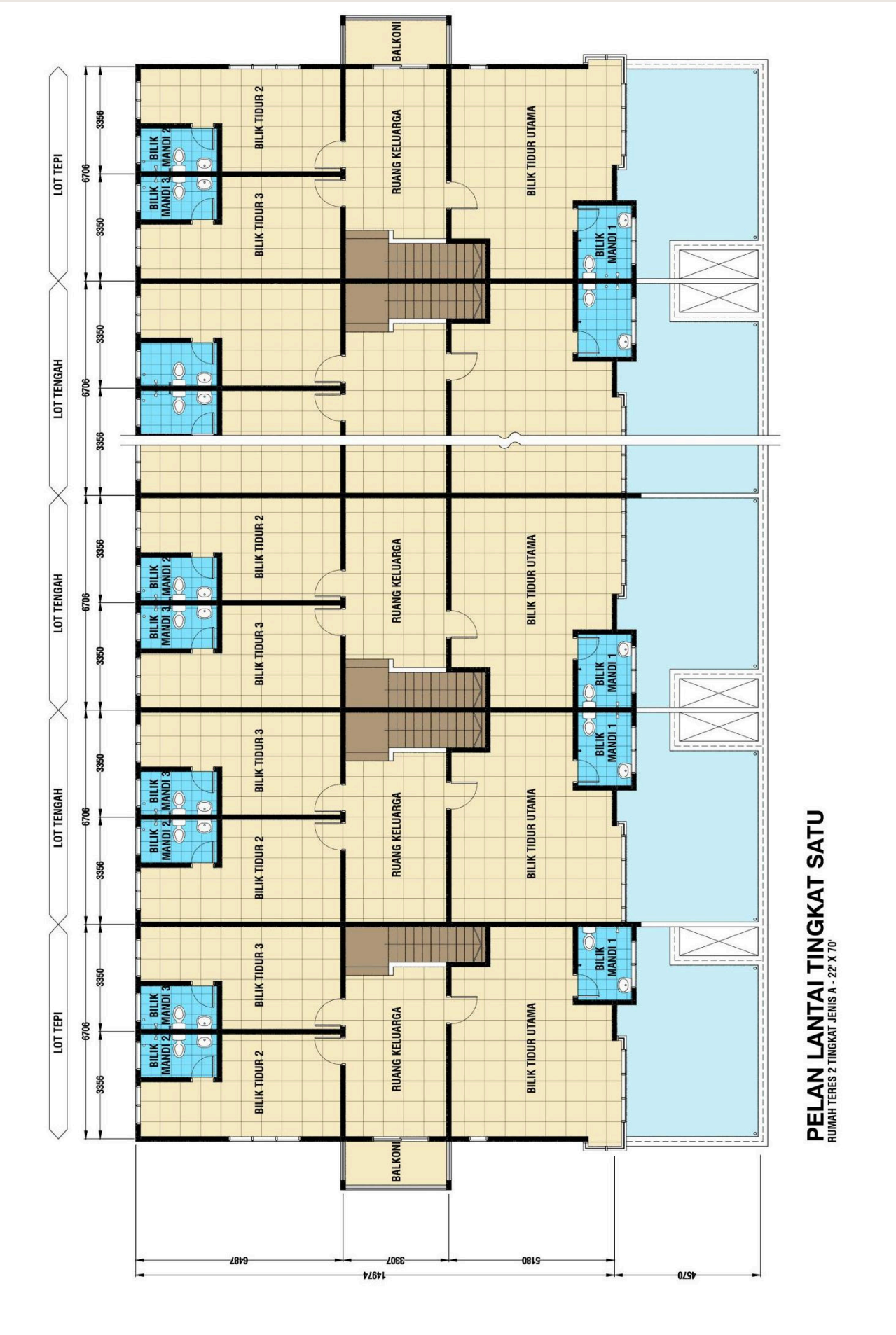
RUMAH TERES DUA TINGKAT

Keluasan Lot :
(22' x 65 - 50 unit)
&
(22' x 70 - 16 unit)

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



SPEKIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG SILING TINGKAP PINTU	Rangka Kerja Konkrit Bertetulang Tembok Konkrit Bertetulang / Batu Kekuda ringan dengan bumbung Jubin Konkrit Plaster Siling / Kot Skim Bingkai Aluminium dengan Kaca Pintu Masuk Utama, Semua Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur, & Utiliti - Bingkai Logam Pintu Siram Kayu/ Pintu PVC - Pintu Kaca Bingkai Aluminium
KUNCI KEMASAN DINDING	Kunci dan Aksesori Berkualiti Semua Bilik Air - Jubin terpilih mengikut ketinggian Dinding Dalaman - Plaster dan Cat Dinding Luaran - Plaster dan Cat Tahan Cuaca Dapur Basah - Jubin Ketinggian 1500mm / Plaster dan Cat
KEKEMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Tangga - Jubin Anjung Kereta & Laman - Lepaan Jubin
PEPASANGAN KEBERSIHAN	PEPASANGAN ELEKTRIK
Sinki Dapur1 no Tap Sinki1 no Tandas Duduk4 no Basin Cuci Tangan4 no Tap Basin Cuci Tangan4 no Pancuran Mandi4 no Tap Mesin Basuh1 no Tap Laman1 no	Punca Lampu25 no (intermediate) 26 no (corner) Punca Kuasa (13A)12 no Punca Kipas7 no Punca Kuasa Penghawa Dingin1 no Soket Fiber/IT1 no Punca Loceng Pintu1 no Punca Pemanas Air1 no Punca TV1 no Punca Pintu Pagar Automatik1 no
PUNCA KUASA UTAMA PAGAR * RUMPUT * PAIP GAS	Bekalan Kuasa 3-Fasa Pintu Pagar Keluli Lembut / Pagar Keselamatan Kalis Panjang Ada Ada Tiada

MONT STONE DEVELOPMENT SDN BHD (1445595-W)

E-107, Jalan 16/11,
Seksyen 16, Phileo Damansara
1, 46350 Petaling Jaya,
Selangor

TEL : 03-7931 7733 / 012-753 9296
EMEL : montstonedevelopment@gmail.com

MSD • No Lesen Pemaju : 30318/12-2027/0317(N) • Tarikh Luput : 16/12/2022 - 15/12/2027 • No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxx • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan : xxxx-xxxx • Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya • No Rujukan Pelan Bangunan : MPHTJ/JKB050123001 • Jumlah Unit : (22' x 65' - 50 Unit) & (22' x 70' - 16 Unit) • Pegangan Bebas • Harga Jualan (22' x 65' - 50 Unit) : RM619,000.00 - RM726,024.00 Harga Jualan (22' x 70' - 16 Unit) : RM675,000.00 - RM796,224.00 • Bebanan Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan Tanah : Ada (Kod A Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri; a) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada/oleh orang melayu, Kod B Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama) • Jangkaan Tarikh Siap : Januari 2027 • Diskaun Bumiputera : 15% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.