



20 unit Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A)

Luas Tanah : 20' X 80' ke atas

Luas Binaan : 20' X 45'

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Rumah Terrace
Jenis A

No. Lesen Pemaju: 30315/12-2027/0314(A)

Tempoh Sah Permit:

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBAS/B/56/24 (19)

Jumlah Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis A): 20 unit

Tempoh Sah Laku: 15/12/2022 - 14/12/2027

Tarikh Jangka Siap: November 2027

Pegangan Tanah: Kekal (Rizab Melayu)

Harga Min: RM381,800

No. Permit Iklan & Jualan:

PBT Yg Meluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar

Bebanan Tanah: Tiada

Harga Mak: RM443,300

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



20 unit Rumah Teres 1 tingkat (Jenis B)

Luas Tanah : 20' X 114' ke atas

Luas Binaan: 20' X 50'

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air



No. Lesen Pemaju: 30315/12-2027/0314(A)

Tempoh Sah Permit:

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBAS/B/56/24 (19)

Jumlah Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis B): 16 unit

Tempoh Sah Laku: 15/12/2022 – 14/12/2027

Tarikh Jangka Siap: November 2027

Pegangan Tanah: Kekal (Rizab Melayu)

Harga Min: RM441,750

No. Permit Iklan & Jualan:

PBT Yg Meluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar

Bebanan Tanah: Tiada

Harga Mak: RM537,200

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



1 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat

Luas Tanah : 57' X 87'

Luas Binaan: 27' X 50'

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

No. Lesen Pemaju: 30315/12-2027/0314(A)

Tempoh Sah Permit:

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBAS/B/56/24 (19)

Jumlah Rumah Sesebuah 1 Tingkat: 1 unit

Tempoh Sah Laku: 15/12/2022 -14/12/2027

Tarikh Jangka Siap: November 2027

Pegangan Tanah: Kekal (Rizab Melayu)

Harga Min: RM685,300

No. Permit Iklan & Jualan:

PBT Yg Meluluskan: Majlis Bandaraya Alor Setar

Bebanan Tanah: Tiada

Harga Mak: RM685,300

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

SPESIFIKASI

	Rumah Teres Jenis A	Rumah Teres Jenis B	Rumah Sesebuah
Struktur	Konkrit Bertetulang	Konkrit Bertetulang	Konkrit Bertetulang
Dinding	Bata Pasir	Bata Pasir	Bata Pasir
Bumbung	Genting Simen	Genting Simen	Genting Simen
Siling	Siling Plaster	Siling Plaster	Siling Plaster
Struktur Bumbung	Kekuda Besi	Kekuda Besi	Kekuda Besi
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu			
Pintu Utama	Pintu kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	Pintu kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	Pintu kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Bilik Tidur	Pintu Rata Papan Lapis	Pintu Rata Papan Lapis	Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Bilik Air	Pintu PVC	Pintu PVC	Pintu PVC
Pintu Belakang	Pintu Besi	Pintu Besi	Pintu Besi
Kunci	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM	Kunci yang diluluskan oleh SIRIM
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM	Cat yang diluluskan oleh SIRIM	Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kemasan Lantai			
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik	Jubin Seramik	Jubin Seramik
Lantai yang lain	Simen	Simen	Simen
Kemasan Dinding	Simen Mortar Jubin Seramik di Bilik Air	Simen Mortar Jubin Seramik di Bilik Air	Simen Mortar Jubin Seramik di Bilik Air
Kelengkapan Sanitari			
Basin Basuh Tangan	2 nos	2 nos	2 nos
Tandas Duduk	2 nos	2 nos	2 nos
Penyiram Mandi	2 nos	2 nos	2 nos
Sinki Dapur Aluminium	1 no	1 no	1 no
Kelengkapan Elektrik			
Punca Lampu	14 nos	14 nos	17 nos
Punca Kuasa 13 AMP	11 nos	14 nos	14 nos
Switch Socket			
Punca Kipas	5 nos	6 nos	6 nos
Punca Auto Pintu Pagar	1 no	1 no	1 no
Punca Fiber Wall Socket	1 no	1 no	1 no
Punca TV/Astro	1 no	1 no	1 no
Punca Pemanas Air	1 nos	1 nos	2 nos
Punca Hawa Dingin	2 nos	2 nos	4 nos
Pagar	Pagar Bata berserta Pintu Besi di bahagian hadapan rumah	Pagar Bata berserta Pintu Besi di bahagian hadapan rumah	Pagar Bata berserta Pintu Besi di bahagian hadapan rumah

TAMAN MAWAR, HUTAN KAMPUNG

LOKASI TAPAK

PELAN TAPAK



012-498 9912

HARTA CEMERLANG CERGAS SDN. BHD. (1203529-H)

NO. 106-A, JALAN NCITY 1/5, N-CITY, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL: 04-424 1888/ 012-498 9912 Email: hartacc.info@gmail.com

