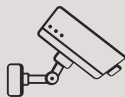


## LOKASI



Bergagar dan Bergawal



Pengawasan CCTV 24 Jam



Aplikasi Komuniti Pintar



Sistem Kad Akses

## UNTUK MAKLUMAT LANJUT : +603-7931 1888

Pemaju :



BANGSAR HEIGHTS GLC SDN. BHD.  
201001033223 (917146-P)

L11-01-02, L11-03-3A, Level 11, PJX Tower,  
No. 16A, Persiaran Barat,  
46050 Petaling Jaya,  
Selangor, Malaysia.

Untuk Maklumat Lanjut :

Tel : 603-7931 1888  
enquiry.maming@gmail.com  
www.maming.com.my  
f @mamingholdings

Pemaju: Bangsar Heights GLC Sdn. Bhd. 201001033223 (917146-P) • No. Lesen Pemaju: 30312/12-2027/0311(A) • Tempoh Sah: 12/12/2022 - 11/12/2027 • No. Permit Jualan & Pengiklanan: XXXX-XXXXX-XXX • Tempoh Sah Permit: 13/03/2026 hingga 12/03/2029 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • Jenis Rumah: Rumah Bandar • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 1/P/23/2024 • Bebanan Tanah: Tiada • Tempoh Tanah: Pegangan PAJAKAN 54 TAHUN (SEHINGGA 23/10/2077) • Harga Jualan: Blok A: RM536,800.00 (min.) – RM690,800.00 (max.), Blok B: RM536,800.00 (min.) – RM690,800.00 (max.), Blok C: RM525,800.00 (min.) – RM668,800.00 (max.), Blok D: RM525,800.00 (min.) – RM657,800.00 (max.) • Jumlah Unit: Blok A: 36 (4 Tingkat), Blok B: 36 (4 Tingkat), Blok C: 40 (4 Tingkat), Blok D: 40 (4 Tingkat) • Jumlah Unit Keseluruhan: 144 unit • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2028 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## RESIDENSI BAYU 2

LUAS BINAAN: 932 - 1,114 kps

HARGA MINIMA : RM525,800

HARGA MAKSIMA : RM690,800





## FASILITI SEDIA ADA

Gimnasium  
Trek Joging  
Taman Permainan

Dewan Serbaguna  
Pejabat Pengurusan  
Bilik Bacaan

## SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang	Kemasan Lantai	: Jubin
Siling	: Skim Kot & Cat / Plaster Siling	Kemasan Dinding	: Bilik Air - Jubin Sehingga Siling Dapur - Jubin 1500mm Tinggi Lain-lain - Skim Kot / Cat & Plaster
Dinding	: Dinding Batu / Dinding Konkrit Bertetulang	Ironmongery	: Alat Kunci Berkualiti
Pintu	: Pintu Kaca / Pintu 'Flush'	Kabel Tele	: Tertutup

### Pemasangan Sanitari

Pemasangan	Jenis A, Ae, A1, C, C1, Ce	Jenis Ac, B, Be, B1, Cc, D, D1, De	Jenis Bc, Dc
	Bil.	Bil.	Bil.
Tandas Duduk	2	2	2
Pancur Mandi	2	2	2
Basin	2	2	2
Sinki	1	1	1

### Pemasangan Elektrikal

Pemasangan	Jenis A, Ae, A1, C, C1, Ce	Jenis Ac, B, Be, B1, Cc, D, D1, De	Jenis Bc, Dc
	Bil.	Bil.	Bil.
Punca Lampu	14	16	18
Punca Kipas	4	4	4
Punca Kuasa 13A	14	14	14
Punca Kuasa 15A	1	1	1
Punca TV	1	1	1
Punca Penghawa Dingin	2	2	2
Punca Pemanas Air	1	1	1
Punca Loceng	1	1	1
Punca Gentian Optik	1	1	1

## PELAN LANTAI



Jenis A  
1,176 k.p.s. | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

Jenis B  
1,182 k.p.s. | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



Jenis C  
1,115 k.p.s. | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

Jenis D  
1,174 k.p.s. | 3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air