

Cadangan Pemajuan 25 Unit
Rumah Teres 1½ Tingkat,
Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian,
Negeri Perak.



22' x 70' 25 Unit sahaja !!

Min RM308,800.00 | RUMAH TERES 1½ TINGKAT
Maks RM424,940.00

Pelan Lokasi



Sila Hubungi:



Tel: **05-7213668**
Pej. Jualan : **FVLDevelopment (BS2) Sdn Bhd**
Towards Quality Living
25A, Jalan Maharaja, Taman Bagan Serai, 34300, Bagan Serai, Perak.

Projek dibiayai oleh :



• No. Lesen Pemaju : 30310/12-2027/0309(N) • Tempoh Sah : 09/12/2022 - 08/12/2027
• No. Permit Pengiklanan dan Jualan : xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MD Kerian. B/88/2022
• 25 Unit Rumah Teres 1 1/2 Tingkat • Harga Minima : RM308,800.00 • Harga Maksima : RM424,940.00

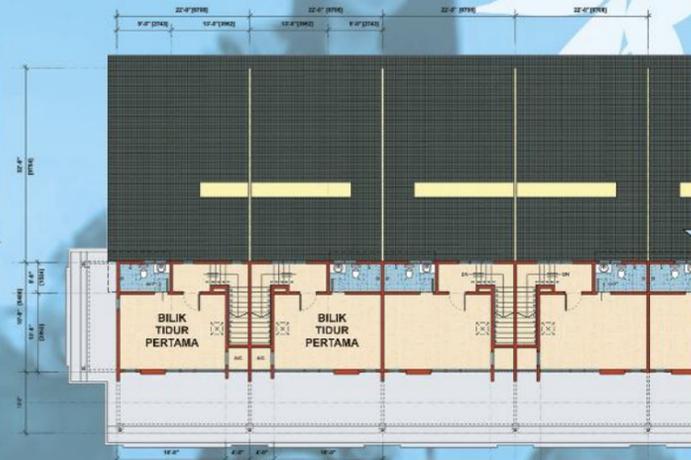
• Pihak Meluluskan : Majlis Daerah Kerian
• Tarikh Jangka Siap : Disember 2024
• Bebanan Tanah : Dicagarkan Kepada Maybank Bhd

• Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
• Jenis Perezaban : Tiada
• Sekatan Kepentingan : Tiada

PELAN LANTAI



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Genting Bumbung Simen dengan Rangka Besi
DINDING	Batu-Bata Tanah Liat / Lain-lain
SILING	Plaster Siling dan Cat
PINTU	Depan - Pintu Papan Berhias Belakang - Pintu Besi Tandas / Bilik Mandi - Pintu PVC Anjung - Pintu Bergelongsor Aluminium Bilik Tidur / Lain-lain - Pintu Papan Lapis
TINGKAP	Tingkap Aluminium dengan kaca Tingkap ram kaca boleh laras tetap
KEMASAN LANTAI	Dalam - Jubin Seramik Anjung Kereta / Porch - Jubin Seramik Laluan Kereta / Driveway dan Lain-lain - Lepatan Simen
KEMASAN DINDING	Dapur Basah / Bilik Mandi - Jubin Seramik Lain-lain - Lepatan simen dan cat
KELENGKAPAN SANITARI	Besin Basuh Tangan - 4 Sinki Dapur Aluminium- 1 Pancuran Mandi - 3 Tandas Duduk - 3 Tangki Simpanan Air - 1 Pili Air - 8
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Mata Lampu - 26 Mata Soket 13 amp - 19 Mata Kipas - 6 Mata Hawa Dingin - 1 Mata Pemanas Air - 3 Mata Telefon - 1 Mata TV/Astro - 2
CAT	Dalam - Cat Emulsi Luar - Cat Pelindung Cuaca Permukaan Kayu dan Logam - Cat Kilat
PAGAR & PINTU	Dinding - Batu-Bata & Rangka Besi Pintu - Pagar Besi

Cadangan Pemajuan 50 Unit
Rumah Teres 1 Tingkat,
Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian,
Negeri Perak.



22' x 70' 50 Unit sahaja!!

Min RM258,800.00
Maks RM375,840.00

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Pelan Lokasi



Sila Hubungi:



Tel:

05-7213668

Pej. Jualan :

FVLDevelopment (BS2) Sdn Bhd 202201000993 (1446690-A)
Towards Quality Living
25A, Jalan Maharaja, Taman Bagan Serai, 34300, Bagan Serai, Perak.

Projek dibiayai oleh :



• No. Lesen Pemaju : 30310/12-2027/0309(N) • Tempoh Sah : 09/12/2022 - 08/12/2027
• No. Permit Pengiklanan dan Jualan : xxxxx-xx/xx-xxxx/xxxx • Tempoh Sah : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
• No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : MD Kerian. B/88/2022
• 50 Unit Rumah Teres 1 Tingkat • Harga Minima : RM258,800.00 • Harga Maksima : RM375,840.00

• Pihak Meluluskan : Majlis Daerah Kerian
• Tarikh Jangka Siap : Disember 2024
• Bebanan Tanah : Dicagarkan Kepada Maybank Bhd

• Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
• Jenis Perezaban : Tiada
• Sekatan Kepentingan : Tiada

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Genting Bumbung Simen dengan Rangka Besi
DINDING	Batu-Bata Tanah Liat / Lain-lain
SILING	Plaster Siling dan Cat
PINTU	Depan - Pintu Papan Berhias Belakang - Pintu Besi Tandas / Bilik Mandi - Pintu PVC Anjung - Pintu Bergelongsor Aluminium Bilik Tidur / Lain-lain - Pintu Papan Lapis
TINGKAP	Tingkap Aluminium dengan kaca Tingkap ram kaca boleh laras/tetap
KEMASAN LANTAI	Dalam - Jubin Seramik Anjung Kereta / Porch - Jubin Seramik Laluan Kereta / Driveway dan Lain-lain - Lepatan Simen
KEMASAN DINDING	Dapur Basah / Bilik Mandi - Jubin Seramik Lain-lain - Lepatan simen dan cat
KELENGKAPAN SANITARI	Besin Basuh Tangan - 4 Sinki Dapur Aluminium - 1 Pancuran Mandi - 3 Tandas Duduk - 3 Tangki Simpanan Air - 1 Pili Air - 8
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Mata Lampu - 20 Mata Soket 13 amp - 17 Mata Kipas - 6 Mata Hawa Dingin - 1 Mata Pemanas Air - 3 Mata Telefon - 1 Mata TV/Astro - 1
CAT	Dalam - Cat Emulsi Luar - Cat Pelindung Cuaca Permukaan Kayu dan Logam - Cat Kilat
PAGAR & PINTU	Dinding - Batu-Bata & Rangka Besi Pintu - Pagar Besi