

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

FASA 3 - 4 unit

PERUMAHAN TERES DUA TINGKAT 20' x 70'

"1 CURVE" @ Buntong

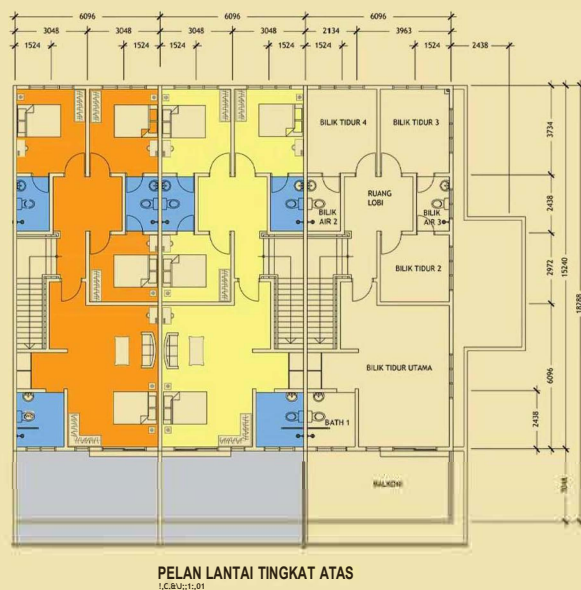
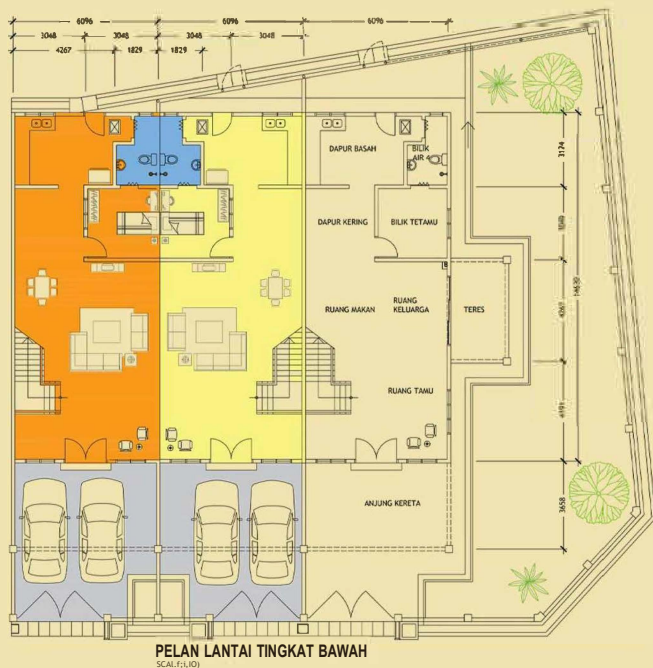


SPECIAL PIXEL SDN BHD (1137534-T)
No.8A, Gerbang Rapat 1, Gerbang Maju Rapat, 31350 Ipoh, Perak.
Tel: 05-2541515 Fax: 05-255 3616

HARGA MIN
R M 690,000.00

HARGA MAKS
R M 720,000.00

Saiz Tanah 20' x 70'
Saiz Binaan 20' x 48'



Struktur	Bingkai konkrit tetulang	
Dinding	Bata-bata Tanah liat/simen/Batu Kalsa	
Pintu	Pintu depan Pintu tandas Pintu bilik tidur Pintu belakang Kunci Pintu	- Pintu papau lapis "flush" - Pintu PVC - Pintu papan lapis "flush" - Pintu papan lapis "flush" - Kunci silinder binsa
Kemasan	Dapur	- Jubin Seramik - 5 kaki tinggi
Dinding	Bilik Tidur	- Jubin seramik
Kemasan	Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur dan dapur	- Jubin seramik
Lantai	Bilik mandi Anjung kereta Lain bahagian Depan dan belakang	- Jubin Tahan Lasak - Lepekan Simen
Tingkap	Ruang legar Sinki basuh pinggan	- Tingkap berenggek aluminium - Tingkap ram tetap /boleh diralaw
Kemasan	Besen cuci tangan	- 1 no
Sanitari	Pancuran air mandi Tandas duduk	- 5 no
Kemasan	Mata lampu siling	- 5 no
Elektrik	Mata lampu dinding Mata palam 13 amp Mata kipas siling Mata pemanas air Mata penghawa dingin Mata Astro Mata soket gentian Mata pintu pagar kereta 4' kaki tinggi pagar berbata	- 22 no - 2 no - 19 no - 8 no - 4no - 2 no - 1 no - 1 no - 1 no
Pagar		

No. Lesen Pemaju: 30307/12-2027/0306(A)
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: 07/12/2022 sehinaa 06/12/2027
No. Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 11/03/2025 - 10/03/2027
Pemaju: Special Pixel Sdn Bhd
Alamat: No.8A, Gerbang Rapat 1, Berbang Maju Rapat, 31350 Kinta, Perak
Bebanan Tanah: Tiada
Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No. Kelulusan MBI: BIL(18)DLM.MBI OSC (059-A)J/B/1/28/264/24
Tarikh Projek Dijangka Siap: JAN 2027
Rumah-rumah Teres Dua Tingkat Harga Min: RM 690,000.00 Harga Maks: RM720.000.00
Bilangan Unit: 4 unit Rumah Teres 2 Tingkat (3 unit rumah belum terjual)
Pepangan Tanah: Pajakan Tanah selama 99 tahun berakhir 18 Jun 2122
Sekatan Kepentingan: Tanah Ini boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

FASA 3 - 24 unit

PERUMAHAN TERES SATU TINGKAT 20' X 70'
"1 CURVE" @BUNTONG



SPECIAL PIXEL SDN BHD (1137534-T)

No.8A, Gerbang Rapat 1, Gerbang Maju Rapat, 31350 Ipoh, Perak.

Tel: 05-2541515 Fax: 05-255 3616

HARGA MIN

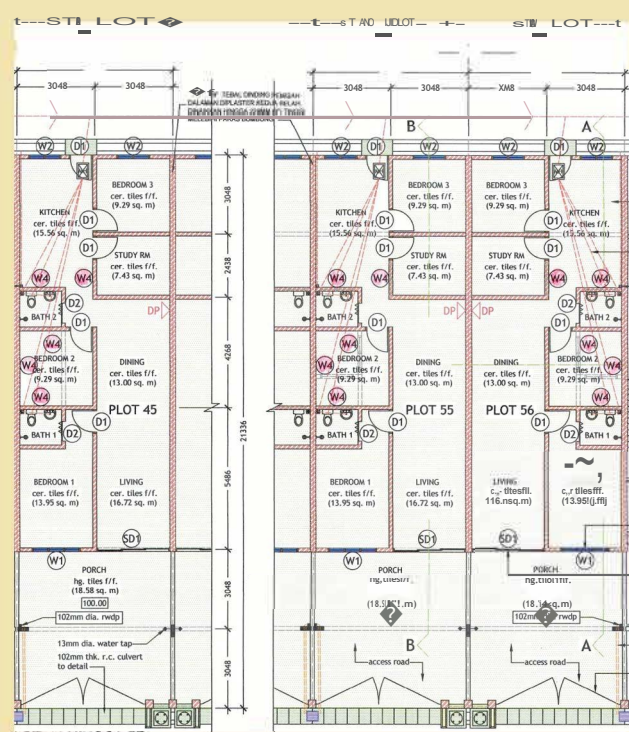
R M 370,884.00

HARGA MAKS

R M 398,800.00

Saiz Tanah 20' X 70'

Saiz Binaan 20' X 50'



PELAN LANTAI
SKALA 1:100

No. Lesen Pemaju: 30307/12-2027/0306(A)
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: 07/12/2022 sehlnaa 06/12/2027
No. Permit Iklan dan Jualan:
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 11/03/2025 - 10/03/2027
Pemaju: Special Pixel Sdn Bhd
Alamat: No.8A, Gerbang Rapat 1, Berbang Maju Rapat, 31350 Kinta, Perak
Bebanan Tanah: Tiada
Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No. Kelulusan MBI: BIL(25)d/m.MBI OSC (172-B)/B/6/59/207/25
Tarikh Projek Dijangka Siap: AUGUST 2027
Rumah-rumah Teres Dua Tingkat Harga Min: RM 370,884.00 Harga Maks: RM398.800.00
Bilangan Unit: 24 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (6 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Belum Terjual)
Pepangan Tanah: Pajakan Tanah selama 99 tahun berakhir 18 Jun 2122
Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh diplndahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Struktur	Bingkai konkrit tetulang	- Pintu papan lapis "flush"
Dinding	Batu-bata Tanah liat/simen/Batu Kalsa	- Pintu PVC
Pintu	Pintu depan	- Pintu bilik tidur
	Pintu tandas	- Pintu papan lapis "flush"
	Pintu bilik tidur	- Pintu papan lapis "flush"
	Pintu belakang	- Kunci silinder biasa
	Kunci Pintu	- Jubin Seramik -5 kaki tinggi
Kemasan	Dapur	- Jubin Seramik - ketinggian siling
Dinding	Bilik Tidur	
Kem asan	Ruang tamu, Ruang makan,	
Lantai	semua bilik tidur dan dapur	- Jubin seramik
	Bilik mandi	
	Anjung kc.reta	- Jubin seramik
	Lain bahagiau	- Jubin Tahan Lasak
	Depan dan belakang	- Lepekan Simen
Tingkap	Ruang legar	- Tingkap bercengsel aluminium
	Siuki basuh pinggau	- Tingkap ram tetap /boleh diralas
Kemasan	Besen cuci tangan	- 1 no
Sanitari	Pancuran air mandi	- 2 no
	Tandas duduk	- 2 no
Kemasan	Mata lampu siling	- 10 no
Elektrik	Mata lampu dinding	- 2 no
	Mata palam 13 amp	- 19 no
	Mata kipas siling	- 4 no
	Mato pamanas a air	- 4 no
	Mata penghawa dingin	- 2 no
	Mata Astro	- 1 no
	Mata soket gentian	- 1 no
	Mata pintu pagar kereta	- 1 no
Pagar	4' kaki tinggi pagar berbata	

