

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

**FASA 3 - 4 unit**

**PERUMAHAN TERES DUA TINGKAT 20' x 70'**

**"1 CURVE" @ Buntong**



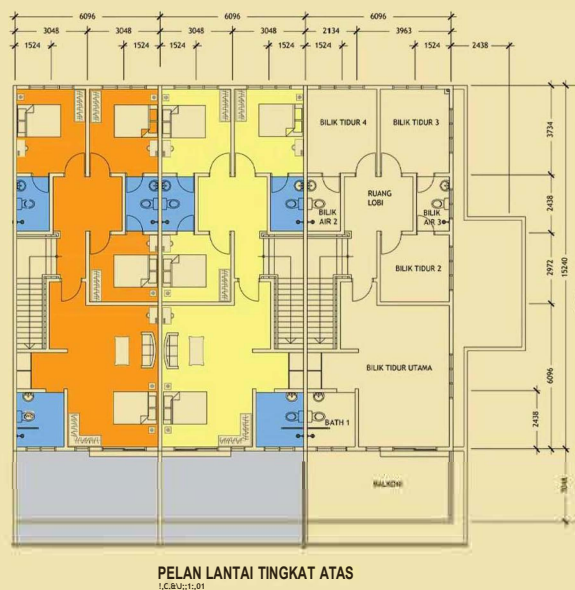
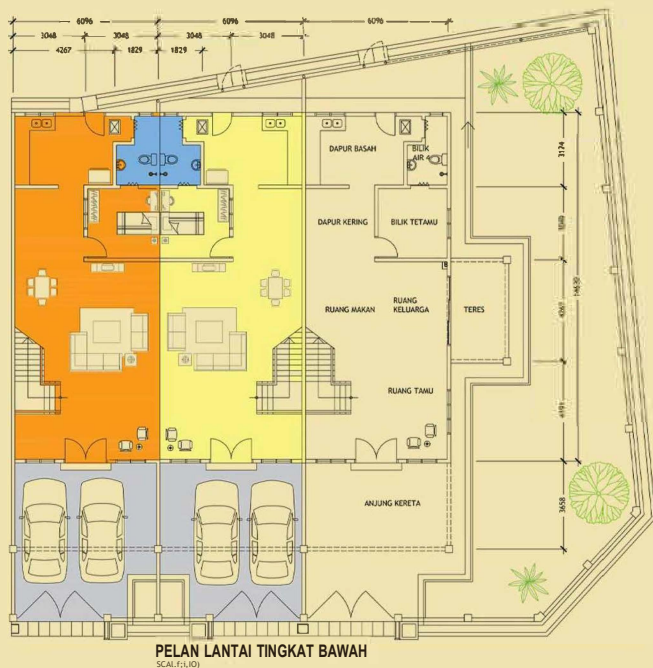
**SPECIAL PIXEL SDN BHD ( 1137534-T)**  
**No.8A, Gerbang Rapat 1, Gerbang Maju Rapat, 31350 Ipoh, Perak.**  
**Tel: 05-2541515 Fax: 05-255 3616**

**HARGA MIN**  
**R M 690,000.00**

**HARGA MAKS**  
**R M 720,000.00**

**Saiz Tanah 20' x 70'**  
**Saiz Binaan 20' x 48'**





|          |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur | Bingkai konkrit tetulang                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                    |
| Dinding  | Bata-bata Tanah liat/simen/Batu Kalsa                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                    |
| Pintu    | Pintu depan<br>Pintu tandas<br>Pintu bilik tidur<br>Pintu belakang<br>Kunci Pintu                                                                                                                      | - Pintu papau lapis "flush"<br>- Pintu PVC<br>- Pintu papan lapis "flush"<br>- Pintu papan lapis "flush"<br>- Kunci silinder binsa |
| Kemasan  | Dapur                                                                                                                                                                                                  | - Jubin Seramik - 5 kaki tinggi                                                                                                    |
| Dinding  | Bilik Tidur                                                                                                                                                                                            | - Jubin seramik                                                                                                                    |
| Kemasan  | Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur dan dapur                                                                                                                                                   | - Jubin seramik                                                                                                                    |
| Lantai   | Bilik mandi<br>Anjung kereta<br>Lain bahagian<br>Depan dan belakang                                                                                                                                    | - Jubin Tahan Lasak<br>- Lepekan Simen                                                                                             |
| Tingkap  | Ruang legar<br>Sinki basuh pinggan                                                                                                                                                                     | - Tingkap berenggek aluminium<br>- Tingkap ram tetap /boleh diralaw                                                                |
| Kemasan  | Besen cuci tangan                                                                                                                                                                                      | - 1 no                                                                                                                             |
| Sanitari | Pancuran air mandi<br>Tandas duduk                                                                                                                                                                     | - 5 no                                                                                                                             |
| Kemasan  | Mata lampu siling                                                                                                                                                                                      | - 5 no                                                                                                                             |
| Elektrik | Mata lampu dinding<br>Mata palam 13 amp<br>Mata kipas siling<br>Mata pmanas air<br>Mata penghawa dingin<br>Mata Astro<br>Mata soket gentian<br>Mata pintu pagar kereta<br>4' kaki tinggi pagar berbata | - 22 no<br>- 2 no<br>- 19 no<br>- 8 no<br>- 4no<br>- 2 no<br>- 1 no<br>- 1 no<br>- 1 no                                            |
| Pagar    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                    |

No. Lesen Pemaju: 30307/12-2027/0306(A)  
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: 07/12/2022 sehinaa 06/12/2027  
No. Permit Iklan dan Jualan: 30307-4/03-2027/0200(A)-(L)  
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan: 11/03/2025 - 10/03/2027  
Pemaju: Special Pixel Sdn Bhd  
Alamat: No.8A, Gerbang Rapat 1, Berbang Maju Rapat, 31350 Kinta, Perak  
Bebanan Tanah: Tiada  
Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No. Kelulusan MBI: BIL(18)DLM.MBI OSC (059-A)/L/B/1/28/264/24  
Tarikh Projek Dijangka Siap: JAN 2027  
Rumah-rumah Teres Dua Tingkat Harga Min: RM 690,000.00 Harga Maks: RM 720,000.00  
Bilangan Unit: 4 unit Rumah Teres 2 Tingkat  
Pepangan Tanah: Pajakan Tanah selama 99 tahun berakhir 18 Jun 2122  
Sekatan Kepentingan: Tanah Ini boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

**FASA 3 - 24 unit**

**PERUMAHAN TERES SATU TINGKAT 20' X 70'**  
**"1 CURVE" @BUNTONG**



**SPECIAL PIXEL SDN BHD ( 1137534-T)**

**No.8A, Gerbang Rapat 1, Gerbang Maju Rapat, 31350 Ipoh, Perak.**

**Tel: 05-2541515 Fax: 05-255 3616**

**HARGA MIN**

**R M 370,884.00**

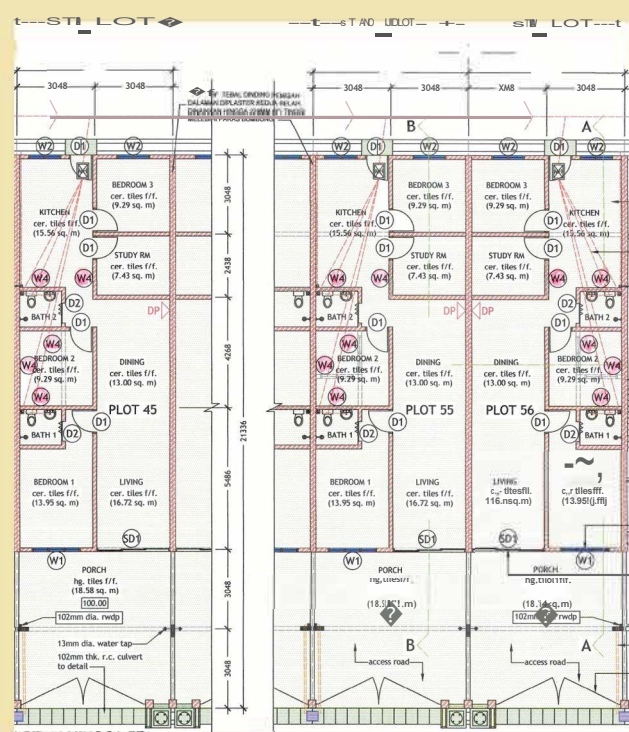
**HARGA MAKS**

**R M 398,800.00**

**Saiz Tanah 20' X 70'**

**Saiz Binaan 20' X 50'**





**PELAN LANTAI**  
**SKALA 1:100**

No. Lesen Pemaju: 30307/12-2027/0306(A)  
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju: 07/12/2022 sehlnaa 06/12/2027  
No. Permit Iklan dan Jualan: 30307-4/03-2027/0200(A)-(L)  
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 11/03/2025 - 10/03/2027  
Pemaju: Special Pixel Sdn Bhd  
Alamat: No.8A, Gerbang Rapat 1, Berbang Maju Rapat, 31350 Kinta, Perak  
Bebanan Tanah: Tiada  
Nama Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Ipoh

No. Kelulusan MBI: BIL(25)dlm.MBI OSC (172-B)/B/6/59/207/25  
Tarikh Projek Dijangka Siap: AUGUST 2027  
Rumah-rumah Teres Dua Tingkat Harga Min: RM 307,884.00 Harga Maks: RM398.800.00  
Bilangan Unit: 24 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT  
Pepangan Tanah: Pajakan Tanah selama 99 tahun berakhir 18 Jun 2122  
Sekatan Kepentingan: Tanah Ini boleh dipindahmilik, dipajak, digadai atau dicagar dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

|          |                                       |                                     |
|----------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Struktur | Bingkai konkrit tetulang              | - Pintu papan lapis "flush"         |
| Dinding  | Batu-bata Tanah liat/simen/Batu Kalsa | - Pintu PVC                         |
| Pintu    | Pintu depan                           | - Pintu bilik tidur                 |
|          | Pintu tandas                          | - Pintu papan lapis "flush"         |
|          | Pintu bilik tidur                     | - Pintu papan lapis "flush"         |
|          | Pintu belakang                        | - Kunci silinder biasa              |
|          | Kunci Pintu                           | - Jubin Seramik -5 kaki tinggi      |
| Kemasan  | Dapur                                 | - Jubin Seramik - ketinggian siling |
| Dinding  | Bilik Tidur                           |                                     |
| Kem asan | Ruang tamu, Ruang makan,              |                                     |
| Lantai   | semua bilik tidur dan dapur           | - Jubin seramik                     |
|          | Bilik mandi                           |                                     |
|          | Anjung ke.reta                        | - Jubin seramik                     |
|          | Lain bahagiau                         | - Jubin Tahan Lasak                 |
|          | Depan dan belakang                    | - Lepekan Simen                     |
| Tingkap  | Ruang legar                           | - Tingkap bercengsel aluminium      |
|          | Siuki basuh pinggau                   | - Tingkap ram tetap /boleh diralas  |
| Kemasan  | Besen cuci tangan                     | - 1 no                              |
| Sanitari | Pancuran air mandi                    | - 2 no                              |
|          | Tandas duduk                          | - 2 no                              |
| Kemasan  | Mata lampu siling                     | - 10 no                             |
| Elektrik | Mata lampu dinding                    | - 2 no                              |
|          | Mata palam 13 amp                     | - 19 no                             |
|          | Mata kipas siling                     | - 4 no                              |
|          | Mato pamanas a air                    | - 4 no                              |
|          | Mata penghawa dingin                  | - 2 no                              |
|          | Mata Astro                            | - 1 no                              |
|          | Mata soket gentian                    | - 1 no                              |
|          | Mata pintu pagar kereta               | - 1 no                              |
| Pagar    | 4' kaki tinggi pagar berbata          |                                     |

