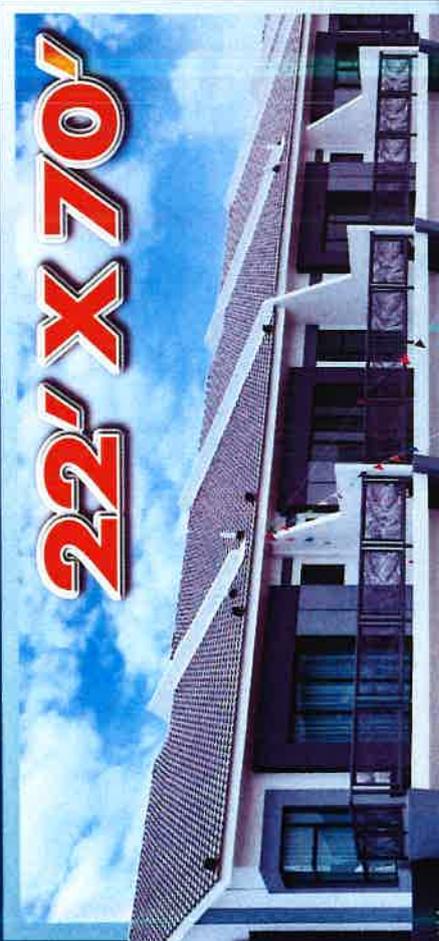
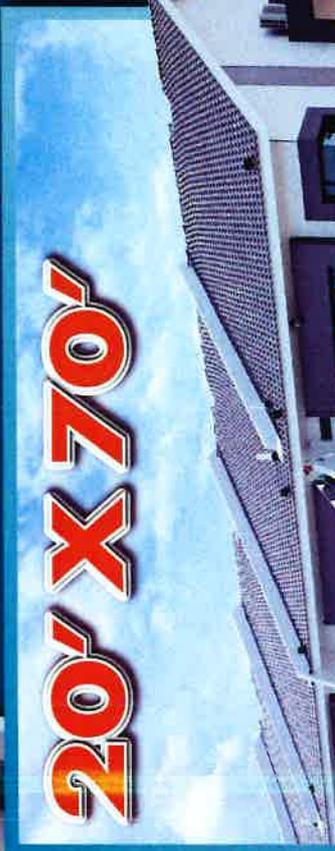


城非苑
LEXVIEW
 @PENGKALAN

RUMAH TERAS
2TINGKAT



22' X 70'



20' X 70'

- 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, HARGA JUALAN : RM578,880.00 (MINIMAJ) RM704,880 (MAKSIMAJ)
- 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (BAKI UNIT : 5), HARGA JUALAN : RM468,880.00
- 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, HARGA JUALAN : RM701,880.00
- 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, HARGA JUALAN : RM567,880.00
- 5 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, HARGA JUALAN : RM488,880.00
- 1 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, HARGA JUALAN : RM701,880.00



Scan Me



Peta Lokasi



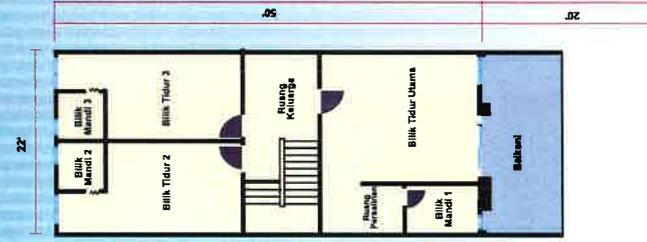
Spesifikasi

- Struktur**
 Kerangka Konkrit Bertulang
- Dinding**
 Batu Bata Simen Pasir atau Batu Bata Merah
- Bumbung**
 Genting Simen
- Siling**
 Siling Plaster / Kepingan Siling / Skim Coating
- Tingkap**
 Tingkap Caserment Berangka Aluminium
- Pintu**
 Pintu Bergelongsor Aluminium/ Pintu Papan/
 Pintu PVC Folding
- Kemasan Lantai**
 Ruang Tamu, Ruang Makan, - Jubin Seramik
 Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi
 Anjung Kereta
 Lain-lain - Lepaan Simen
 - Lepaan Simen
- Kemasan Dinding**
 Semua Bilik Mandi
 Dapur
 Lain-lain - Jubin Seramik Setinggi 8'
 - Jubin Seramik Setinggi 6'
 - Lepaan Simen

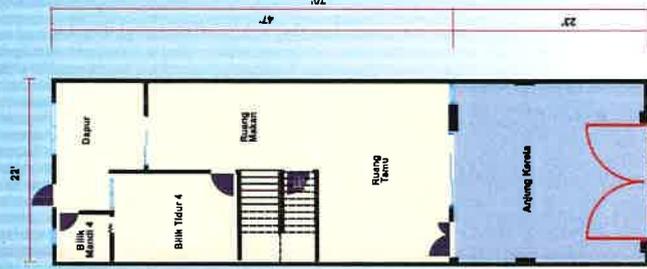
	22'X70'	20'X70'
Kelengkapan Sanitari		
Sink Dapur	- 1 no	- 1 no
Tandas Duduk	- 4 no	- 4 no
Basin Basuh Tangan	- 4 no	- 4 no
Pancuran Mandi	- 4 no	- 4 no
Kelengkapan Elektrik		
Mata Kuasa Lampu	- 21 no	- 19 no
Mata Kuasa Lampu Dinding	- 2 no	- 2 no
Mata Kuasa Kipas	- 2 no	- 2 no
Mata Kuasa 13amp	- 12 no	- 11 no
Mata TV	- 1 no	- 1 no
Mata Telefon	- 1 no	- 1 no

RUMAH TERAS 2TINGKAT

22' X 70'



Pelan Tingkat Satu

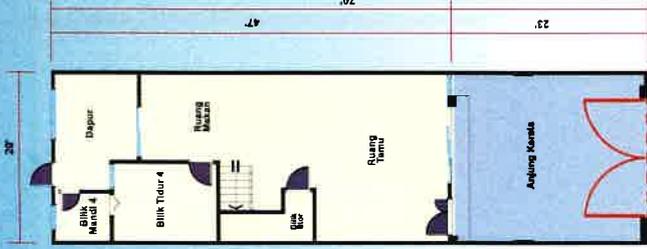


Pelan Tingkat Bawah

20' X 70'



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Bawah

城非苑 LEXVIEW @PENKALAN

012-566 2853 012-502 5996 012-533 2622 605-548 3333

Lex Land Sdn. Bhd. (1440663-A)
 No.2, Bercham Bistari 6, Medan Bercham Bistari, 31400 Ipoh, Perak.

No. Lesen Permis: 33306/12-2027/0305/NI Tempoh Sah Lesen: 6/12/2022-5/12/2027 No. Permit Iklan dan Jual: Tempoh Sah Permit: Nama Pihak Berkuasa: Mijah Bendaraya Ipoh No. Kadajual-Pajak: Bil (13)dim: MB: CSC L092-A.LB/12/4/363/22
 Tujah Projek: Ejaungla Smp. Apr 2026 Pijauan Tanah: 99 Tahun Tarikh Tamat: 15 Oktober 2121 Seksyen Kepingan: Tarikh ini boleh dipadamkan atau dipake dengan kebenaran: terhad dan Pihak Berkuasa Negara. Sebilangan Tanah: Maybank Islamic Berhad
 Baki unit yang belum dijual: 24 unit Harga Min: RM488,880.00 Harga Max: RM1,10,880.00
 IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PENAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.APKT.GOV.MY